

Te huur:
Bedrijfsruimte

ALMERE
Beemsterweg 23

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	2118 m ²
Units	2118 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfshal	-
Oppervlakte terrein	-
Vrijhoogte	

te huur € 90 per m² per jaar

- ✓ Energielabel A
- ✓ LED-verlichting
- ✓ 3 elektrische overheaddeuren van ca. 4 x 4,5 meter
- ✓ Vloerbelasting 4.000 kg/m²
- ✓ Vrije hoogte van ca. 10 meter
- ✓ Afsluitbaar buitenterrein
- ✓ Onderheide betonvloer
- ✓ 4 kantoorvertrekken (3 op de begane grond en 1 op de eerste verdieping) voorzien van pantry, toiletten, plafonds/verlichtingsarmaturen
- ✓ Mogelijkheid tot bedrijfsnaam op de gevel



Beemsterweg 23

Beschikbaar per 1 april 2025

Royaal bedrijfspand met een totale oppervlakte van ca. 2118 m² verdeeld over een bedrijfsruimte (ca. 1947 m²) en kantoorruimte (ca. 171 m²). De Beemsterweg is een ideale locatie voor diverse ondernemingen, zoals magazijnen, productiebedrijven, logistiek, en andere industriële activiteiten.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- Energielabel A
- LED-verlichting
- 3 elektrische overheaddeuren van ca. 4 x 4,5 meter
- Vloerbelasting 4.000 kg/m²
- Vrije hoogte van ca. 10 meter
- Afsluitbaar buitenterrein
- Onderheide betonvloer
- 4 kantoorvertrekken (3 op de begane grond en 1 op de eerste verdieping) voorzien van pantry, toiletten, plafonds/verlichtingsarmaturen
- Mogelijkheid tot bedrijfsnaam op de gevel

Locatie/Bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein Hollandse Kant, in het zuid-westen van Almere Stad.

Met een zeer gunstige ligging op ongeveer 4 minuten rijden tot de snelweg A6, met snelle verbinding naar de A1 en A27.

Het openbaar vervoer ligt op loopafstand waarbij het station Almere Centrum in nog geen kwartier te bereiken is.

Deze ruime bedrijfsunit gelegen op de begane grond, beschikt over drie kantoorvertrekken evenals sanitaire voorzieningen.

Via een vaste trap is de eerste verdieping te bereiken, waar een ruime vide voor een lichte uitstraling zorgt.

Op deze verdieping bevindt zich een vierde kantoorruimte. De indeling van het pand biedt veel mogelijkheden voor een efficiënte inrichting en leent zich goed voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen omheind parkeerterrein met elektrisch hek.



Beemsterweg 23

Beschikbaarheid
Per 1 april 2025

Huurprijs
€ 90,- per m² per jaar exclusief BTW.

Servicekosten
Als voorschot op basis van nacalculatie, bij vooruitbetaling per maand te voldoen. Huurder is direct contractant van de openbare nutsbedrijven. Het serviceprogramma is nader overeen te komen.

BTW
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen

kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn
5 jaar gevolgd door 5 jaren. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de Huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.



Beemsterweg 23

Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2015 is vastgesteld.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

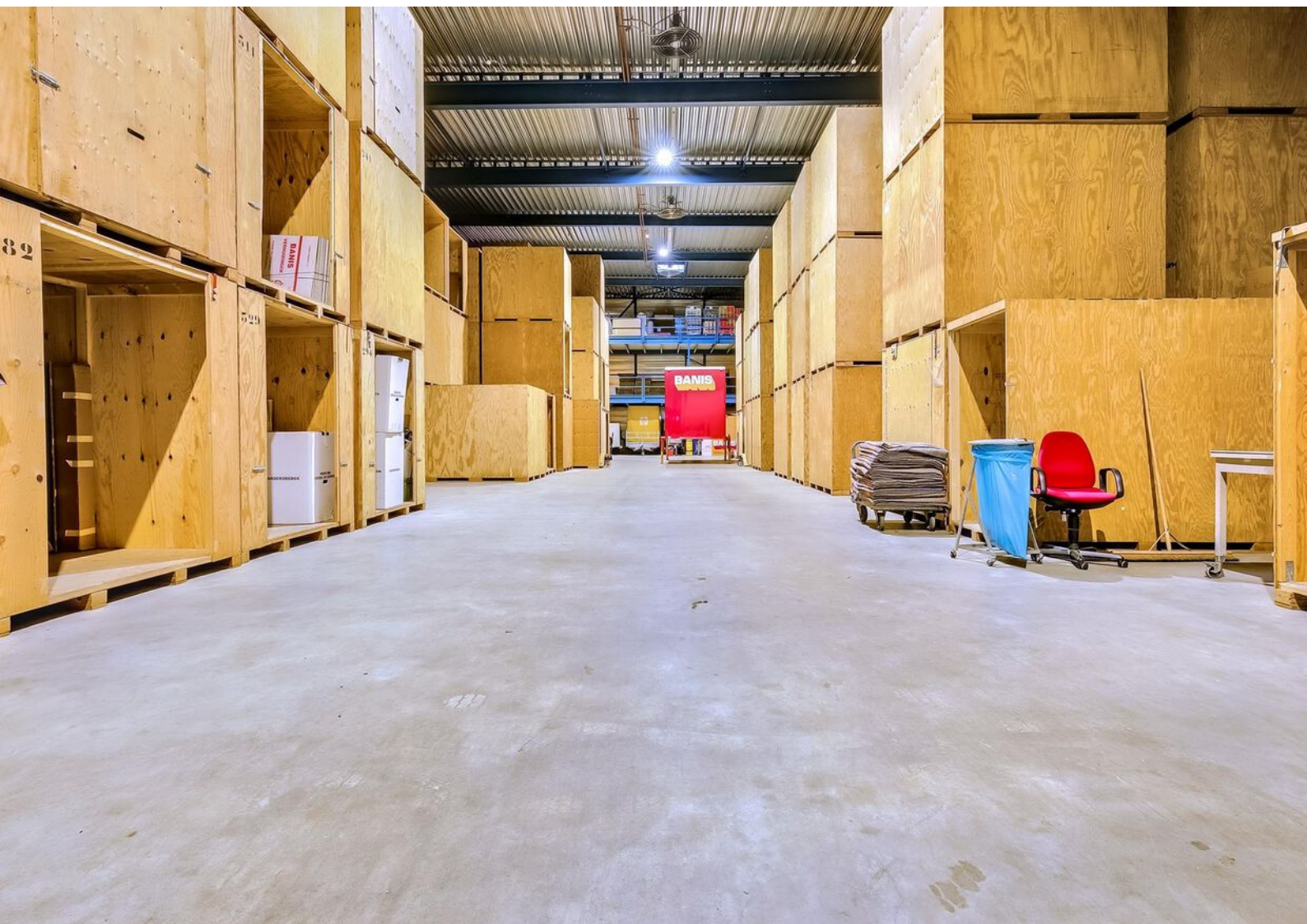
Voorbehoud

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

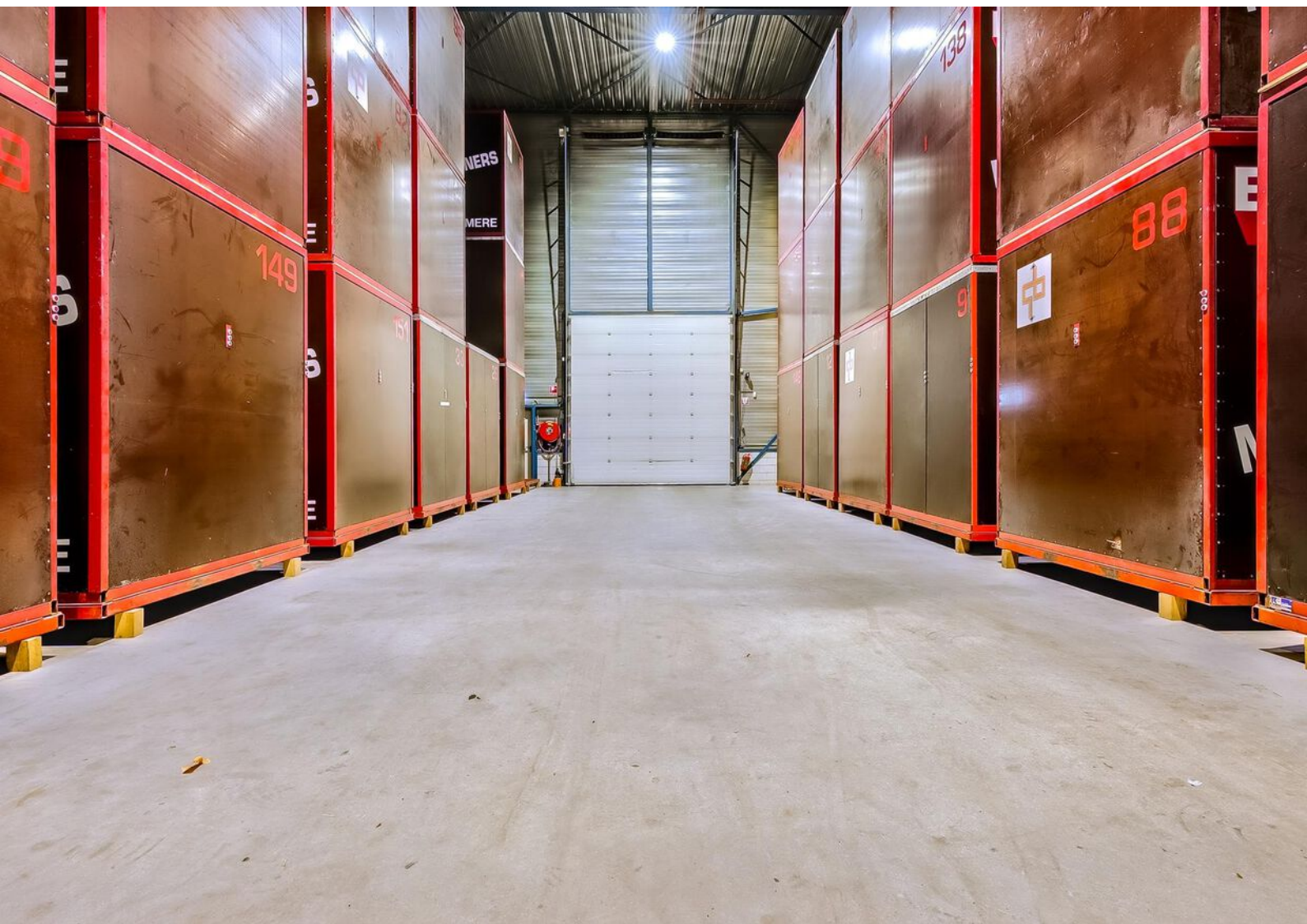
Informatie

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
Randstad 2301
1314 BN Almere
tel: 036-5330077
e-mail: info.almere@vanderlinden.nl
internet: www.vanderlinden.nl













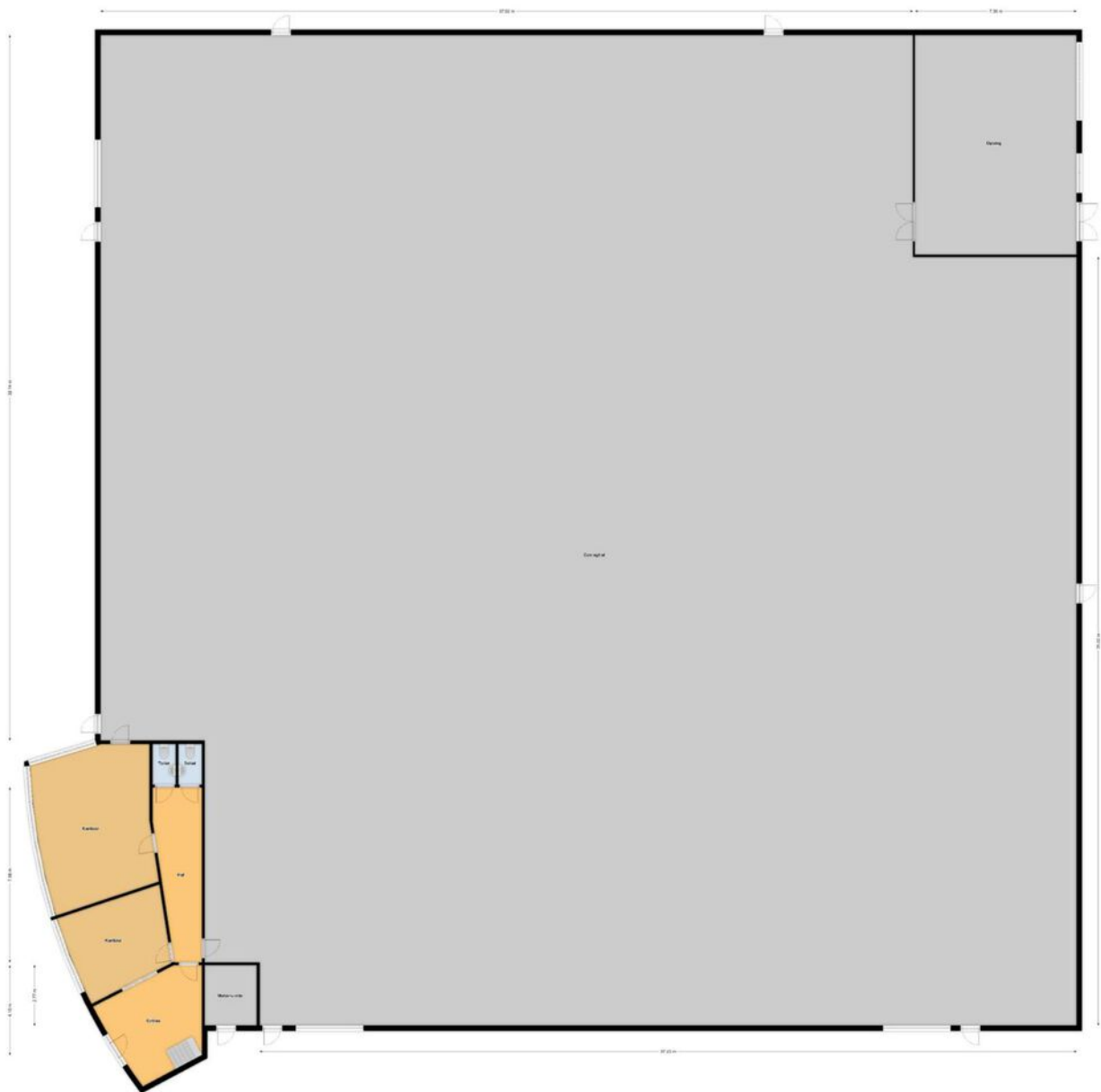








Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

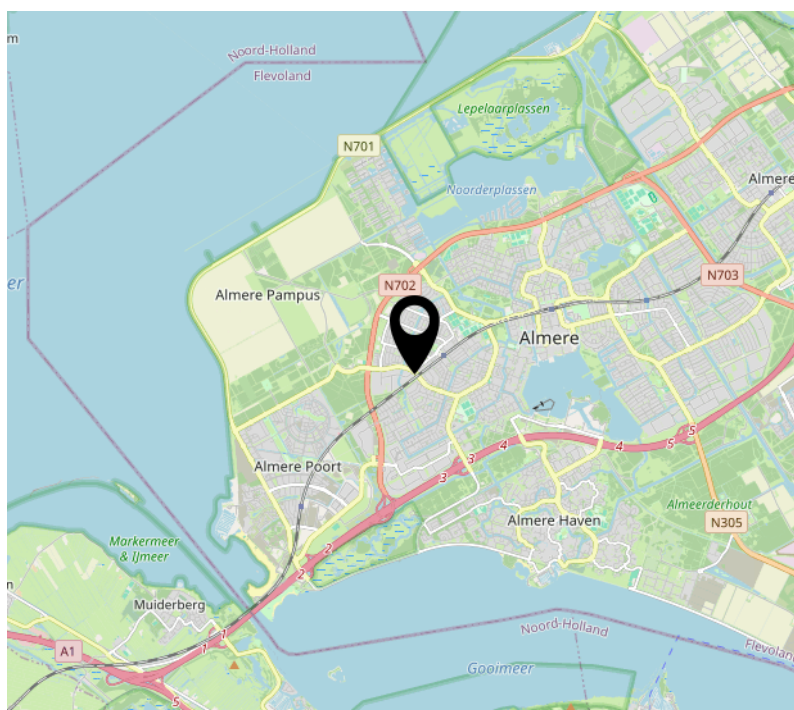
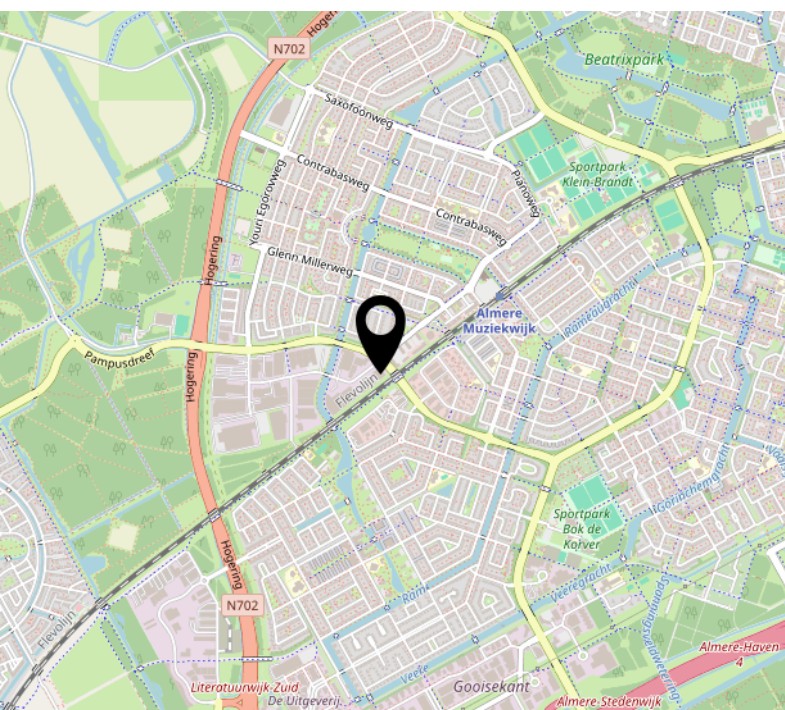
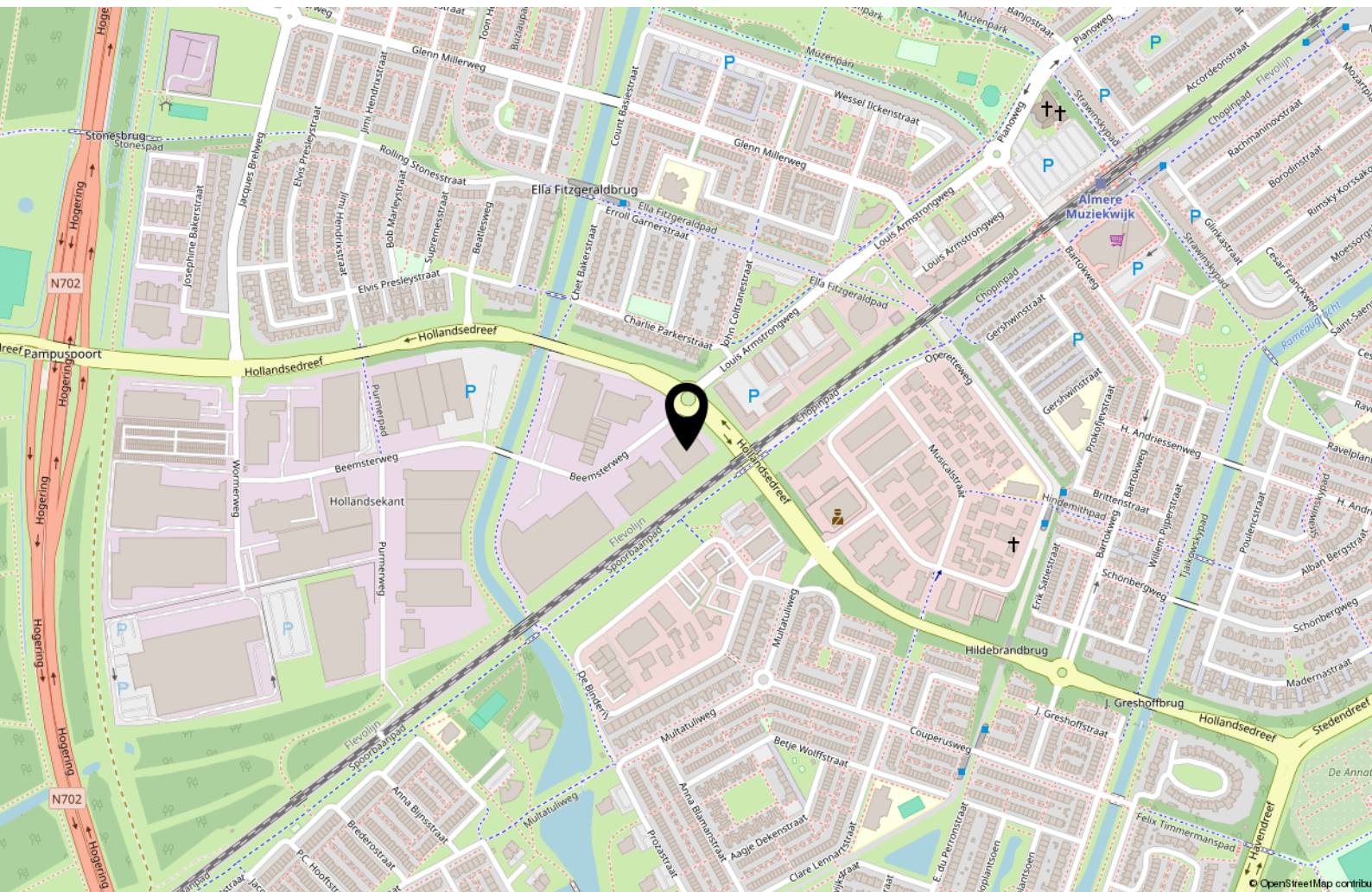


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie Q	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4198	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse in dit bedrijfspannd?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ