

# Siewe

*makelaars* / *zakelijk*  
anno 1928



*/ Representatieve kantoorruimte op  
de tweede verdieping!*

Camerastraat 19, Almere

## *Omschrijving*

UITSTEKEND ONDERHOUDEN, REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE OP DE TWEEDE VERDIEPING, BEREIKBAAR PER TRAP OF LIFT, OP TOPLOCATIE VLAKBIJ DE SNELWEG A6 OP BEDRIJVENTERREIN GOOISEKANT IN ALMERE.

---

## Almere

Camerastraat 19

*te huur*

**€ 1.555,-- p.m. ex btw**

---

# Omschrijving - vervolg

Op kantorenpark Gooise Poort Almere langs de A6 gelegen zelfstandig kantorengedouw met eigentijdse luxe uitstraling van ca. 200 m<sup>2</sup> (totaal 400 m<sup>2</sup> beschikbaar). Het maakt deel uit van de Millennium-kantoren die met loopbruggen onderling verbonden zijn.

Dit pand combineert:

- \*Uitstekende bereikbaarheid;
- \*Uitstekende parkeergelegenheid;
- \*Een flexibele indeling met een unieke, moderne uitstraling;
- \*Het terrein heeft een zakelijke uitstraling met een aangenaam vestigingsklimaat.

BESCHIKBAARHEID:

Circa 200 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

Circa 200 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de tweede verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat inclusief o.a.:

- Lift;
- Daikin Hi-VRV hoogwaardig luchtbehandelingssysteem met instelbare koeling en verwarming;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Zonwerend glas;
- Kabelgoten v.v. wandcontactdozen;
- (gedeeltelijk) scheidingswanden;
- Pantry;

# Omschrijving - vervolg

## OPLVERINGSNIVEAU VERVOLG:

- Toiletten;
- Brandmeldinstallatie;
- Laminaatvloer;
- Intercominstallatie met videofoon;
- Containerberging/fietsenstalling;
- Slagboominstallatie.

## HUUPRIJS

€ 1.555,- per maand exclusief BTW

## SERVICEKOSTEN

Een voorschot van € 500,- per maand exclusief BTW

## GLASVEZEL

€ 125,- per maand exclusief BTW

## PARKEREN

€ 150,- per maand exclusief BTW, voor 4 parkeerplaatsen bij het pand. Deze behoren bij het gehuurde en dienen te worden afgenomen.

## AANVAARDING

In overleg.

## ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

B.

# Omschrijving - vervolg

## BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend via de A6, welke aansluit op de A1 richting Amsterdam-Amersfoort-Utrecht. Via de A27 is er een snelle verbinding met Amersfoort-Utrecht. Per openbaar vervoer, over de vrije busbanen in de gemeente Almere, is het Centraal Station in circa 15 minuten bereikbaar.

## BESTEMMING

Gemengd-2

- bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, inclusief en ondergeschikte workshops, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;

Meer informatie beschikbaar op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP2JV02-vg01-1/regels?regelsandere=regels&locatie=camerastraat-19-1322bb-almere&session=5be73191-d826-477d-a1c8-dfa4ae9bc64a>

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

## Omschrijving - vervolg

Bent u geïnteresseerd, laat het ons dan weten we helpen u graag!

Een bezichtiging kan vaak op korte termijn geregeld worden: bel ons op 036-3030994.

Meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

036-3030994

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)



*200 m<sup>2</sup> t/m 400  
m<sup>2</sup> beschikbaar*

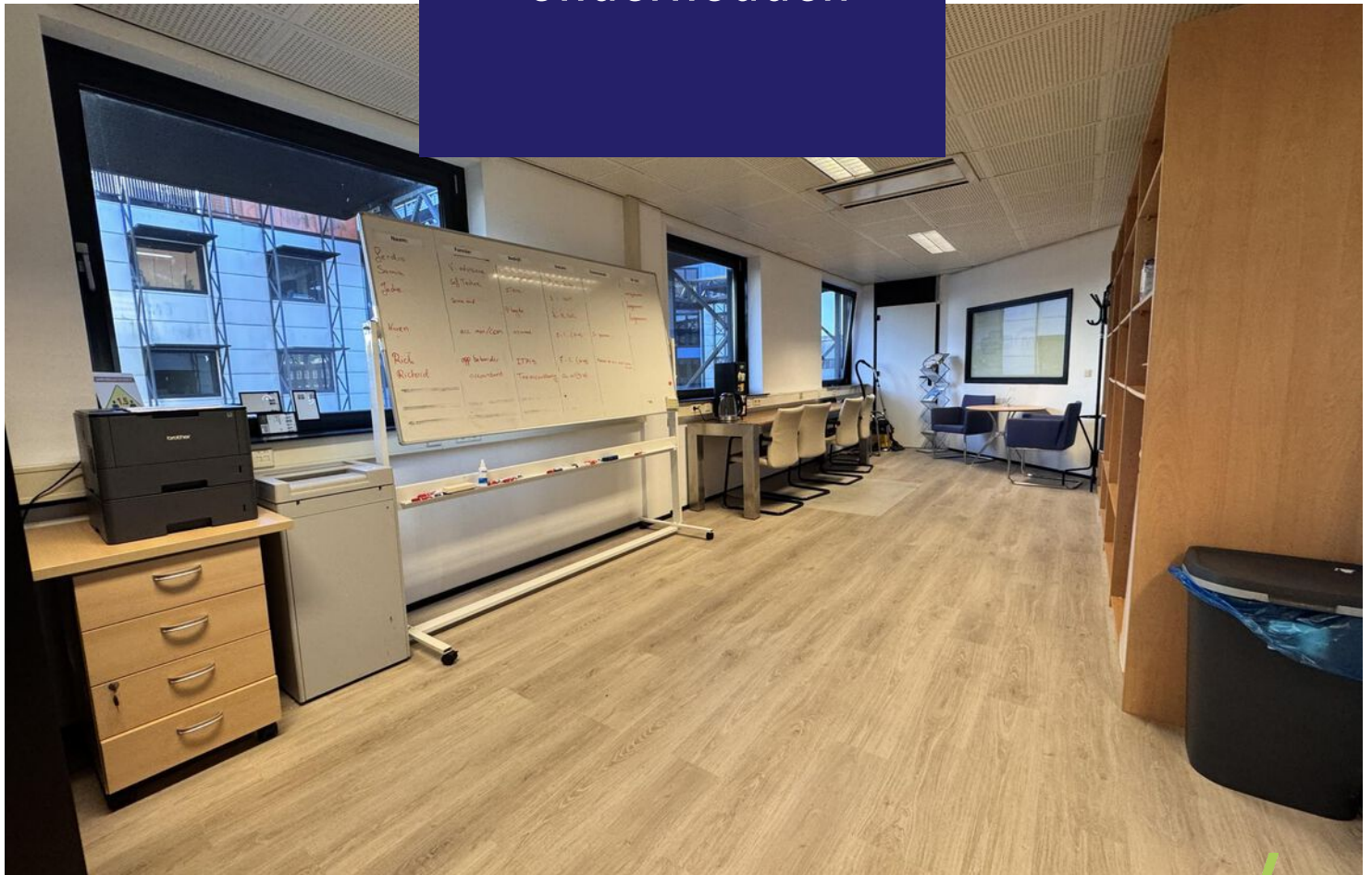








*Goed  
onderhouden*















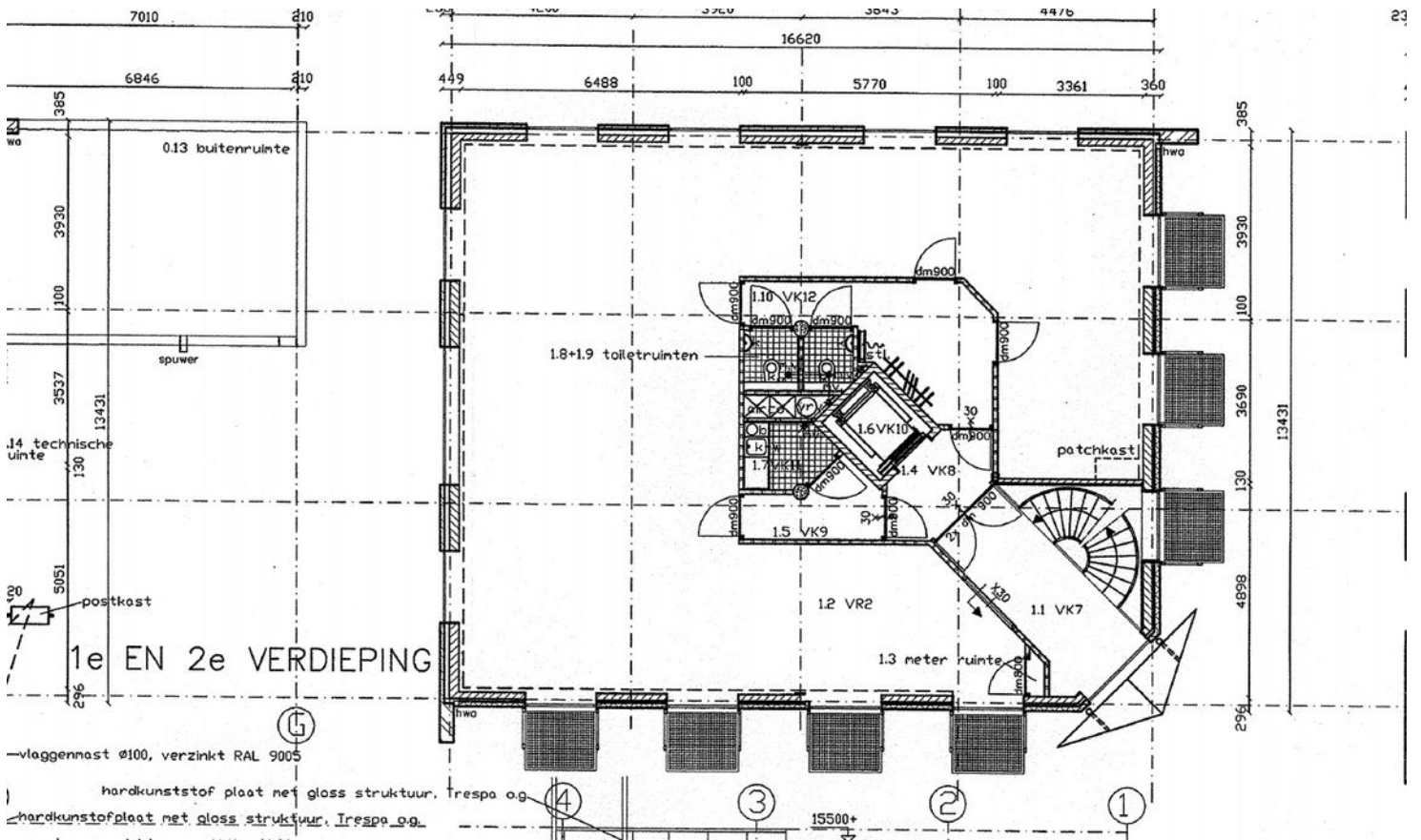




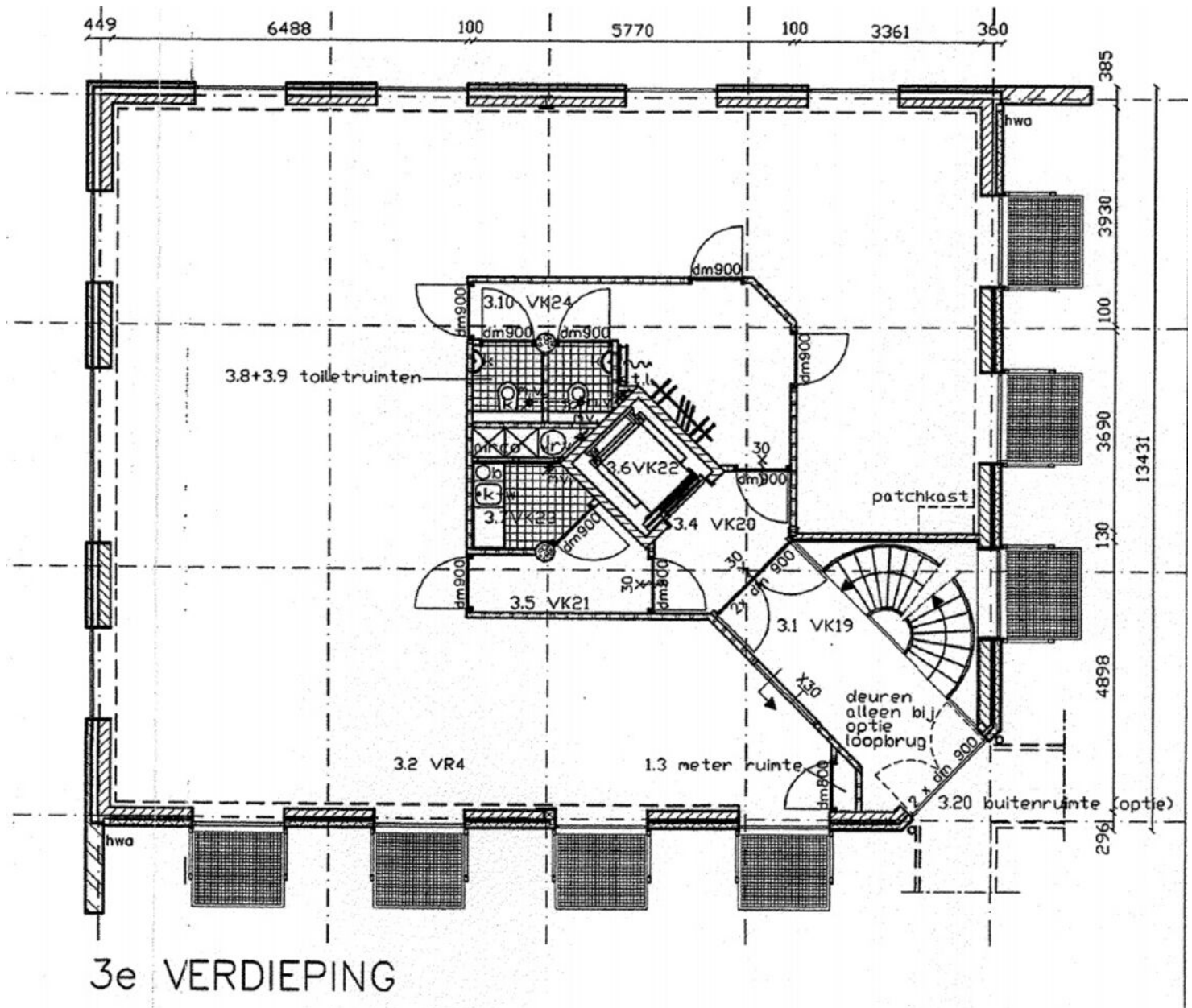




# / Plattegrond



# Plattegrond



## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



# Siewe Gegarandeerd onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94