



the wing offices

TRANSISTORSTRAAT 2 ALMERE

www.thewing-almere.nl



Het gebouw	4
De locatie	6
Bereikbaarheid	8
Beschikbaarheid	10
Plattegronden	12
Opleverniveau	16
Contact	20

HET GEBOUW

EEN FRAAI ONTWORPEN KANTOORGEBOUW

MET BIJZONDER

STRAK AFGEWERKTE KANTOORRUIMTES

Omringd door louter kantoorpanden op een groot bedrijventerrein aan de rand van Almere, mag het gebouw The Wing beslist speels worden genoemd.

Zo bestaat het pand uit twee haaks op elkaar staande blokken - een van bruin baksteen en een met glasgevel - die bijeengehouden worden door een soort omgekeerde swoosh: een beschermende witte vleugel die dit pand zijn karakteristieke uiterlijk geven. Elegant en modern, maar ook uiterst doelmatig door een groot aantal vierkante meters en een uitstekende bereikbaarheid, voldoet dit kantoorpand aan alle eisen die een onderneming zich maar kan wensen.



DE LOCATIE











CENTRALE LIGGING

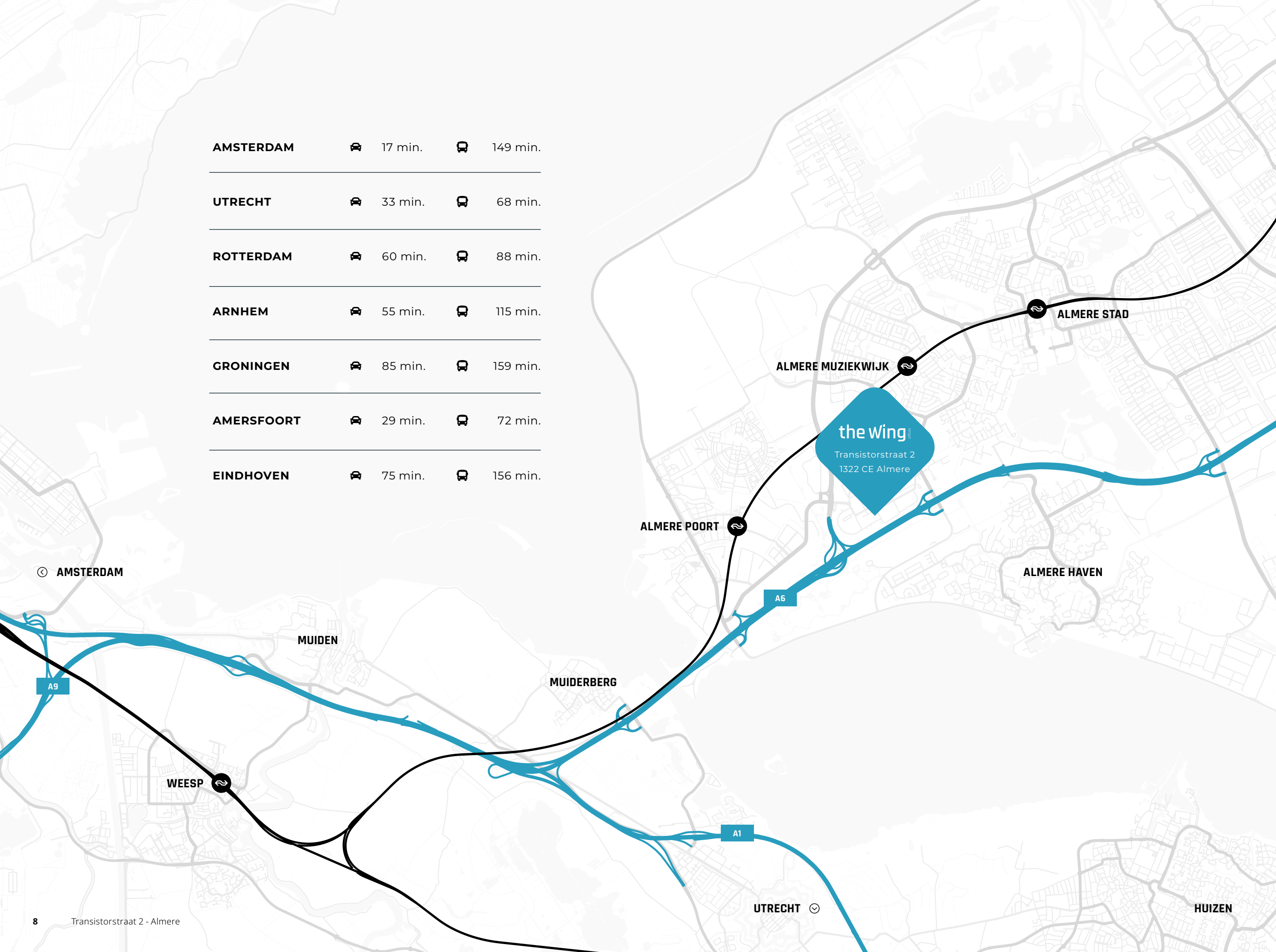
The Wing bevindt zich op een van de best bereikbare locaties van Almere en omstreken: op het bedrijventerrein Gooisekant, direct aan de A6. Een perfecte zichtlocatie, niet in de minste plaats vanwege zijn ligging naast Green Capitol Towers, de vijf markante groene ronde torens die voor veel automobilisten als landmark dienen op weg naar de randstad.

Gooisekant omvat samen met het belendende bedrijventerrein Gooise Poort bijna 53 hectare. Een gebied dat zich laat kenmerken door een parkachtige inrichting met veel groen en royaal opgezette, opvallende architectuur. Het geldt als een van de meest representatieve bedrijventerreinen van Almere waar eind jaren negentig de eerste gebouwen verrezen. Sindsdien is de bezettingsgraad hier zonder uitzondering hoog. Het terrein is dan ook van alle gemakken voorzien.

Zo is er breedband internet via glasvezel aanwezig en kan er binnen handbereik gebruik worden gemaakt van een businesspoint, kinderopvang en een hotel. Daarbij wordt het terrein collectief beveiligd door de Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Almere. Enkele bedrijven die zich hier al vestigden zijn Mood Media, Arizona Chemical, Yarden, ASM, Antea Group en Unet.



AMSTERDAM	 17 min.	 149 min.
UTRECHT	 33 min.	 68 min.
ROTTERDAM	 60 min.	 88 min.
ARNHEM	 55 min.	 115 min.
GRONINGEN	 85 min.	 159 min.
AMERSFOORT	 29 min.	 72 min.
EINDHOVEN	 75 min.	 156 min.



BEREIKBAARHEID

BINNEN HANDBEREIK

Eigen vervoer

Met de auto is The Wing uitstekend te bereiken. Gelegen aan de A6 die direct in verbinding staat met de A1 en de A27, liggen steden als Amsterdam, Amersfoort en Utrecht allemaal binnen handbereik. Vanaf afrit 3 is het slechts twee minuten rijden naar de eigen parkeerplaats.

Openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is het gebouw goed bereikbaar. Zo zijn er diverse busverbindingen vanaf treinstations in de buurt: Almere CS (Stadsbus 2, ca. 10 minuten), Amsterdam Amstel (lijn 152, ca. 35 minuten) en Naarden/Bussum (lijn 151, ca. 20 minuten).

Fiets

Een andere mogelijkheid is om een OV-fiets te huren op Almere CS. Vanuit het centrum is het ongeveer 15 minuten fietsen naar het bedrijventerrein.

BESCHIKBAARHEID

OVERZICHT & RUIMTE

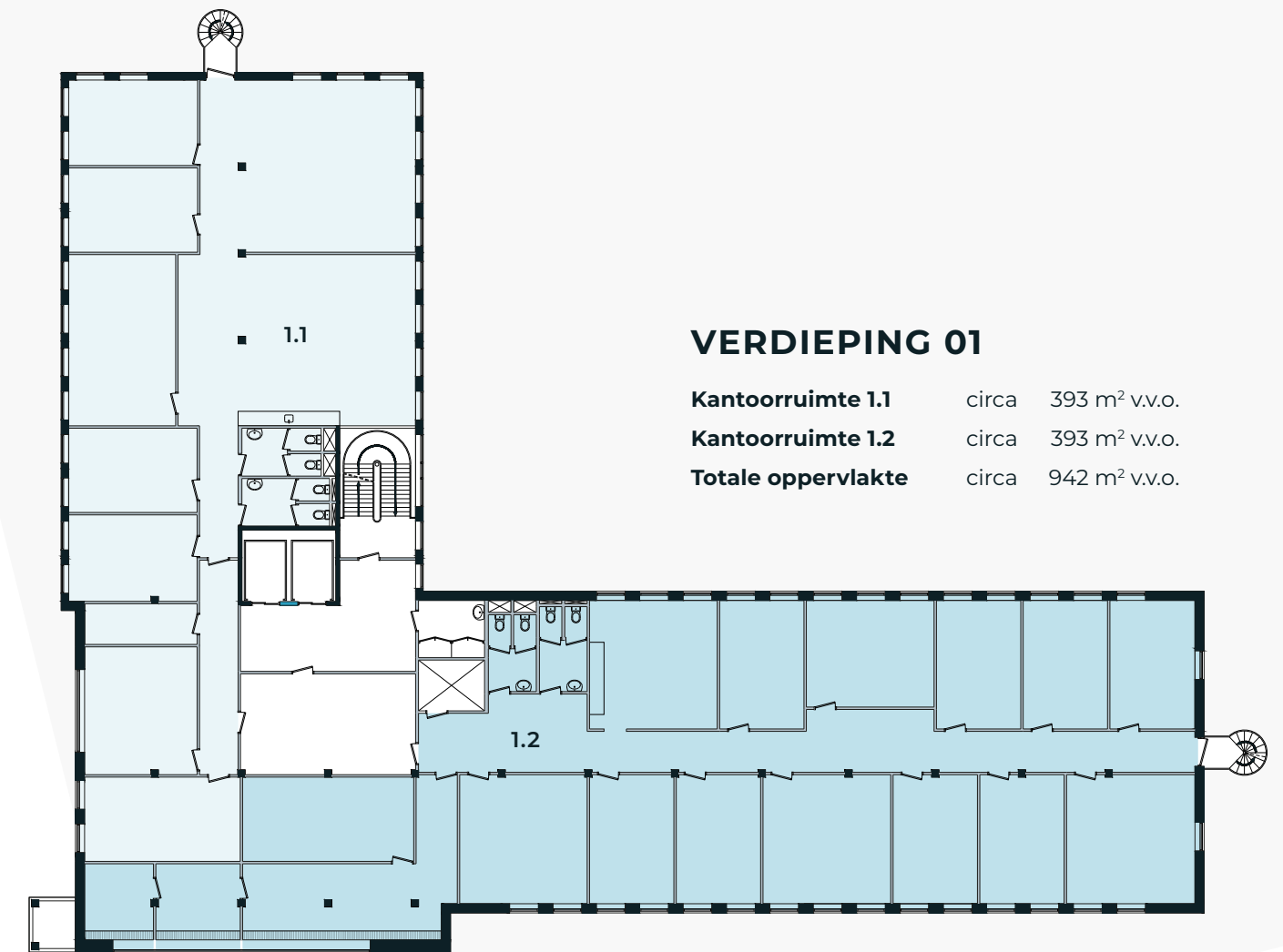
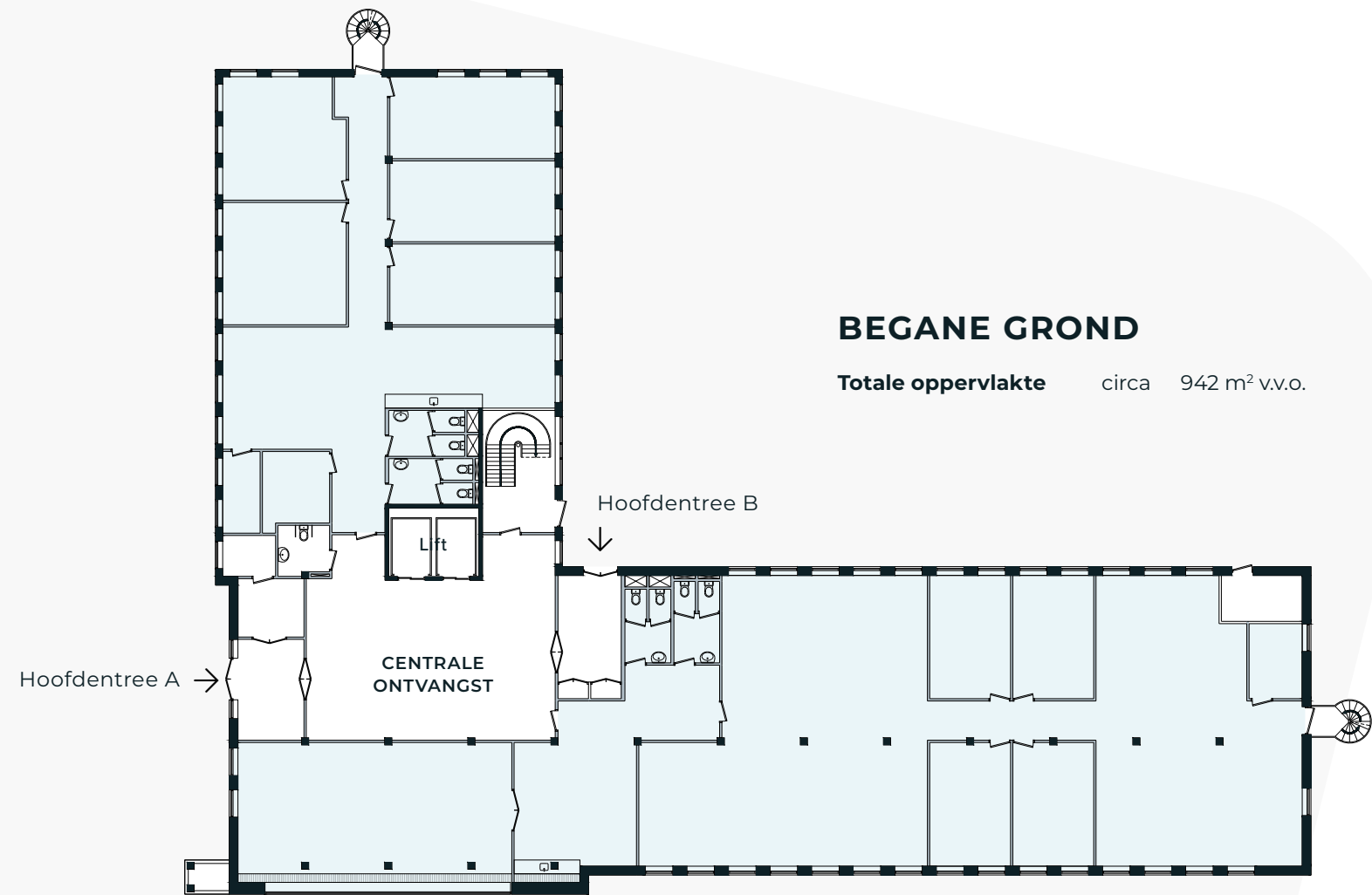
DEELVERHUUR IS MOGELIJK VANAF 393 M²

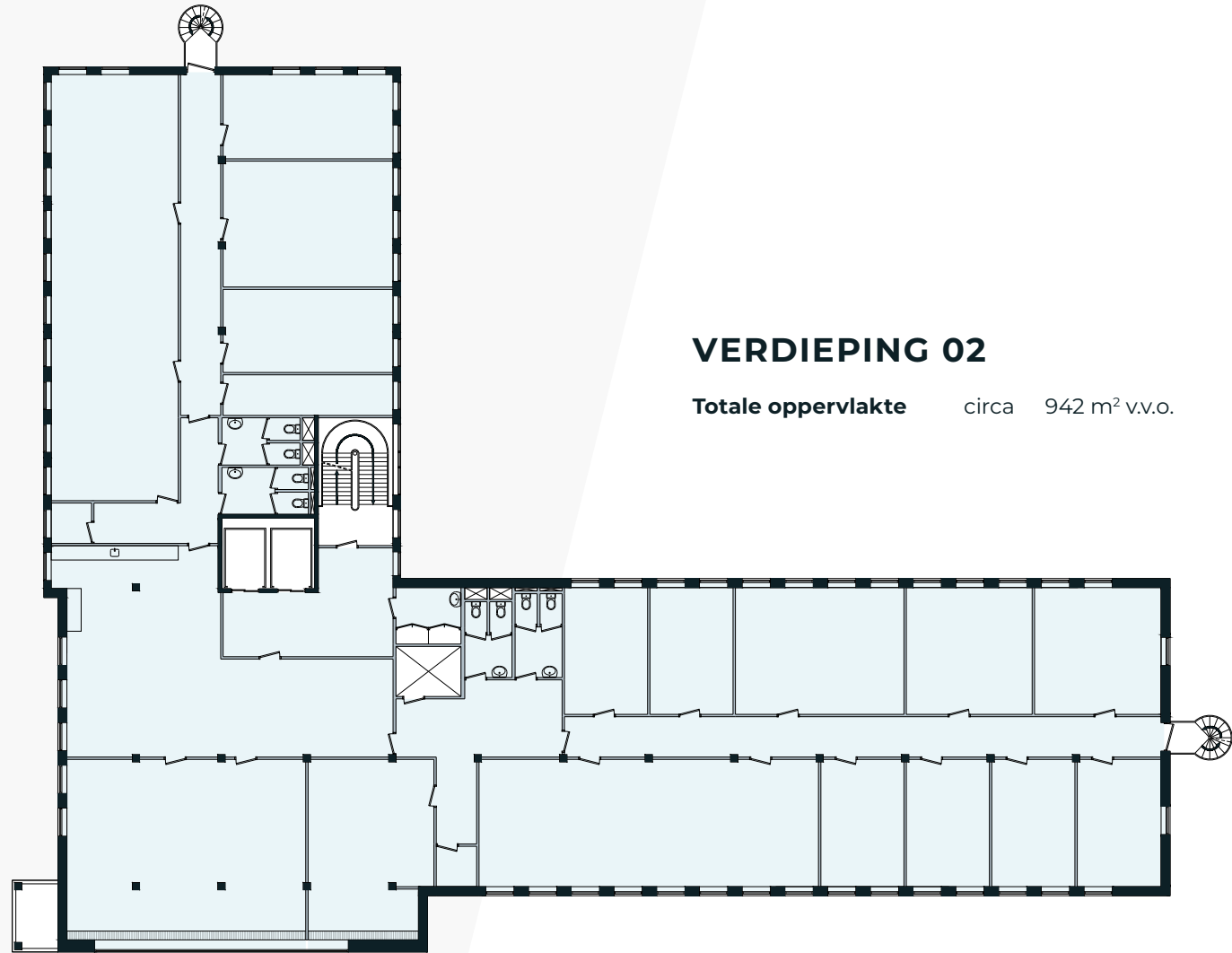
Wie The Wing binnenstapt, komt in een royale en licht ogende ontvangsthal met een receptie, twee liften en een gezellige lounge ruimte. Daarboven bieden drie verdiepingen ruimte aan combinaties van kamers en open kantoorruimtes met transparante scheidingswanden. Vooral bij de open ruimtes stroomt er veel daglicht naar binnen en is het contact met buiten optimaal aanwezig. En dat is prettig, gezien de parkachtige omgeving met veel groen. De indeling is door middel van demonteerbare scheidingswanden volledig naar eigen smaak aan te passen. Verder is er in het gebouw een pantry, een dames- en herentoilet en een toilet voor mindervaliden aanwezig.

BEGANE GROND	CIRCA	746 m ²
EERSTE VERDIEPING	CIRCA	890 m ²
TWEDE VERDIEPING	CIRCA	904 m ²
DERDE VERDIEPING	CIRCA	915 m ²
TOTAAL	CIRCA	3.600 m²

the wing
offices

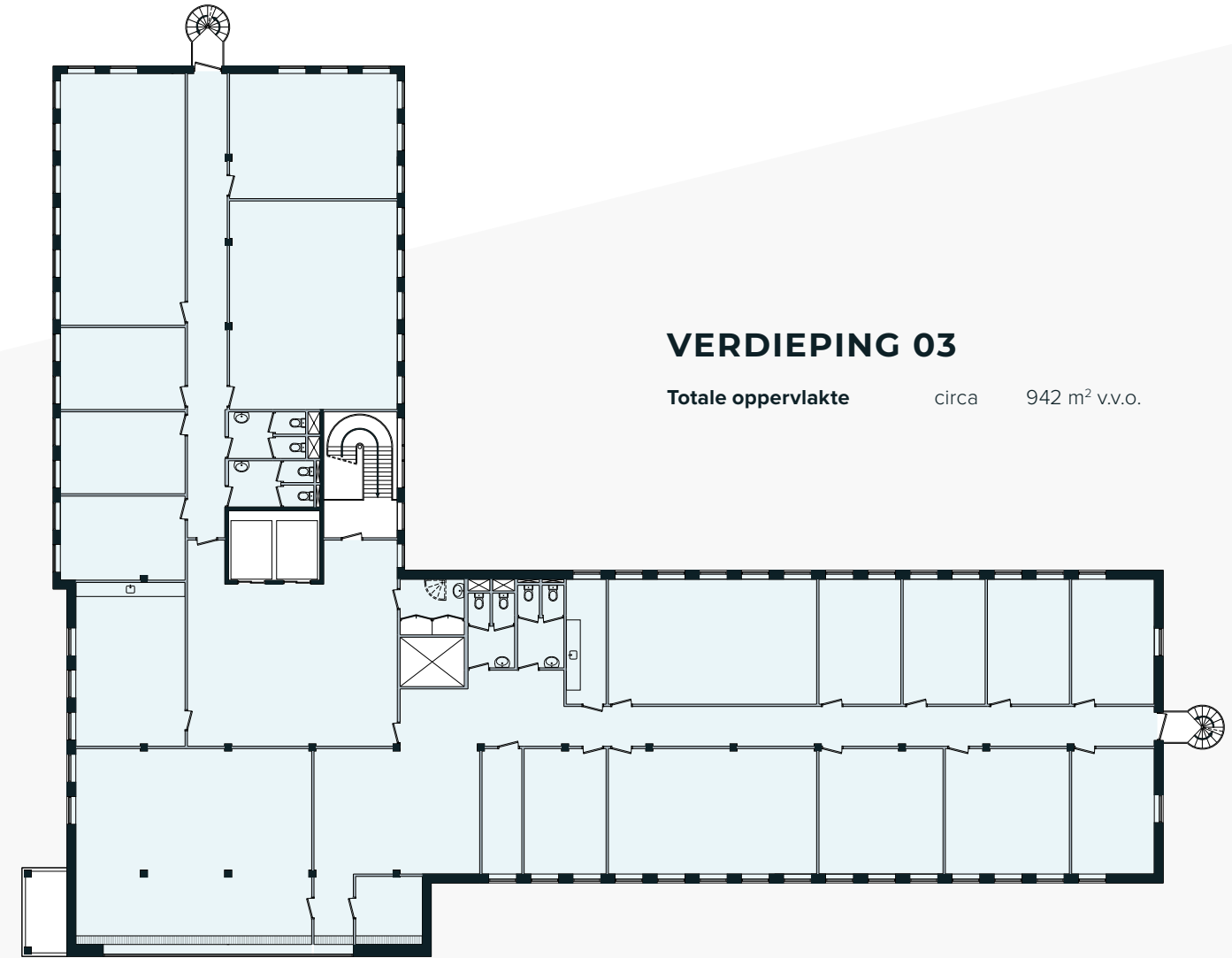






VERDIEPING 02

Totale oppervlakte circa 942 m² v.v.o.



VERDIEPING 03

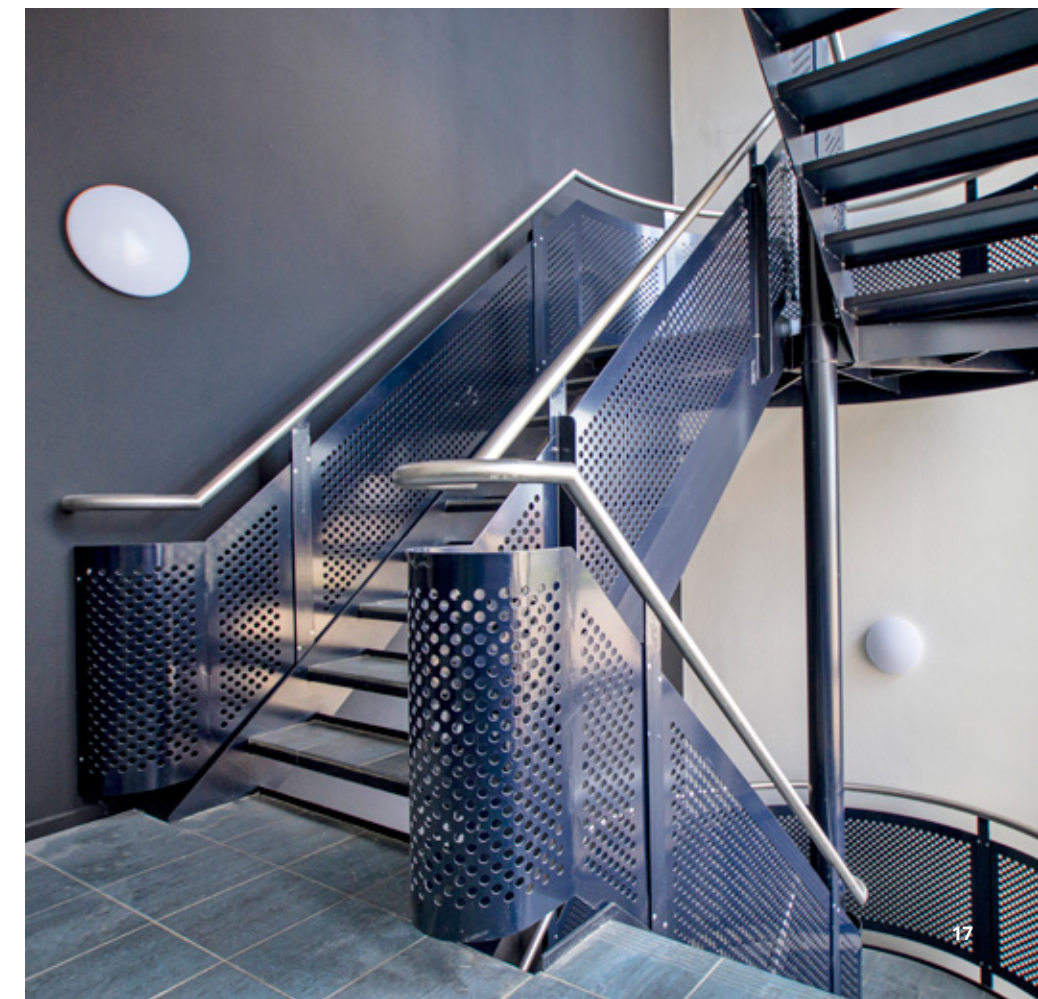
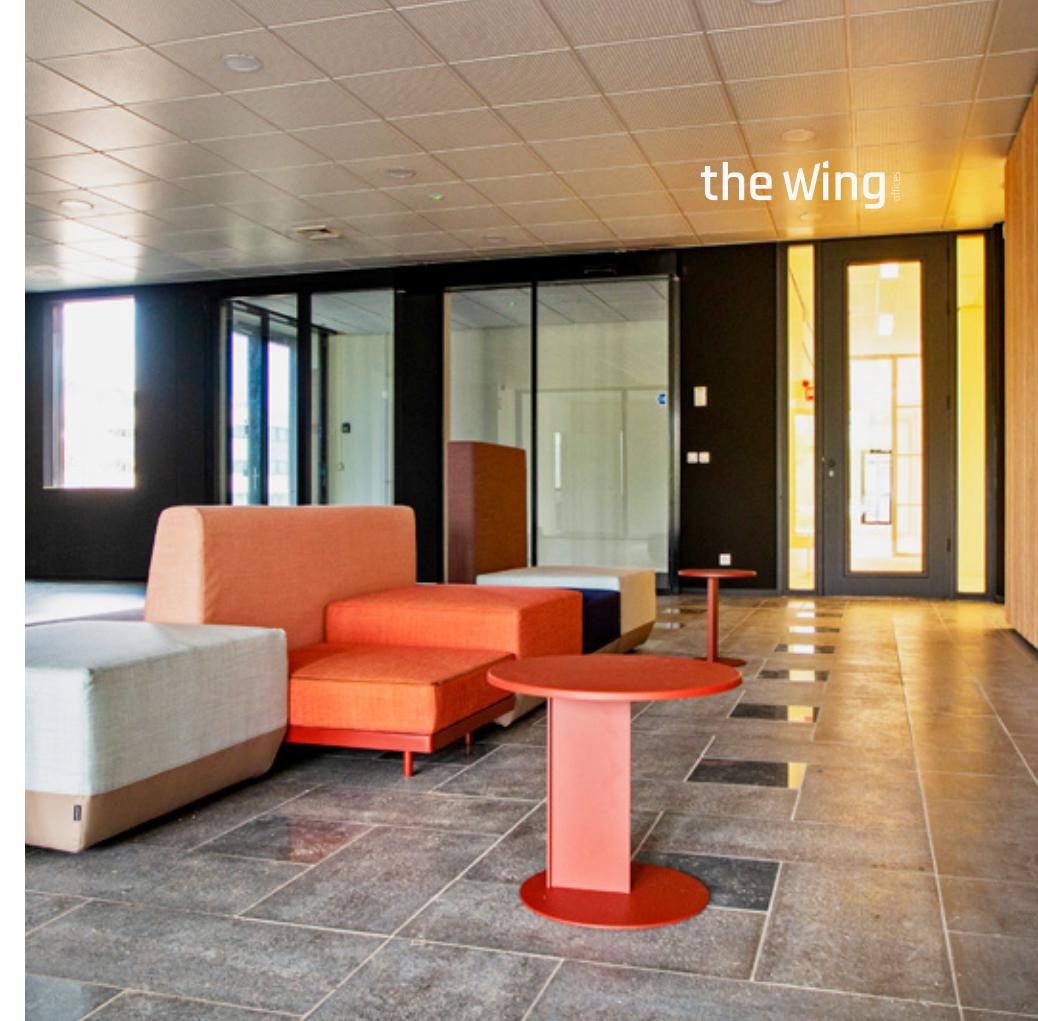
Totale oppervlakte circa 942 m² v.v.o.

OPLEVERNIVEAU

HOOGWAARDIG & STIJLVOL

Het gebouw wordt turn key opgeleverd en is bovendien voorzien van diverse hightechvoorzieningen, zoals een wifi-accesspoint en plasmaschermen met bewegwijzering en nieuwsupdates. De plafonds zijn akoestisch geprepareerd voor een optimale geluidsbeleving en voor de verlichting zijn er speciale LED-verlichtingsarmaturen aangebracht. Een fonkelnieuwe keuken is voorzien van handige inbouwapparatuur. En in een van de gerenoveerde toiletgroepen is een douche aanwezig. Ook werd onlangs de toegangspui bij de entree gerenoveerd en zijn er vloeren geëgaliseerd. De wanden en zuilen zijn fris geverfd en data en elektra zijn netjes weggewerkt in kabelgoten. Kortom: het pand verkeert in optimale staat en staat klaar voor uw gebruik!

- ✓ luxe entree afgewerkt met natuursteen, hout en glas;
- ✓ stijlvol trappenhuis;
- ✓ 2x personenliften;
- ✓ sanitaire groep (dames en heren) op elke verdieping;
- ✓ mindervaliden toilet op de begane grond;
- ✓ ventilatie- koelsysteem;
- ✓ te openen ramen;
- ✓ systeemplafonds met LED-verlichting;
- ✓ pantry op elke verdieping;
- ✓ energielabel B.





DISCLAIMER

De gegevens op deze brochure en eventuele bijlagen zijn van informatieve aard. Ze zijn bedoeld de lezer bekend te maken met het onderhavige project en als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen nimmer rechten worden ontleend.

Design and realisation: BGMW.nl

the wing offices

Voor de actuele beschikbaarheid en huur-
mogelijkheden kunt u contact opnemen met:



+31 (0)36 303 09 94
zakelijk@siewe.nl