





Namens de huidige huurder Dela biedt Solved onderstaande kantoorruimte te huur aan. Solved werkt exclusief voor huurders en eigenaar-gebruikers van commercieel vastgoed

Het kantoor bestaat in totaal uit 3778 m² kantoorruimte, verdeeld over de begane grond en vijf verdiepingen. Het pand is gelegen aan de Transistorstraat 10, een relatief rustig straat gelegen op een kantorenterrein. Het kantoorpand heeft een goede bereikbaarheid met de auto en/of openbaar vervoer.

Het bedrijfspand beschikt over een compleet inbouwpakket en over 109 parkeerplaatsen op eigen terrein. Op het bedrijvenpark Gooise Poort is breedband internet via glasvezel, een kinderopvang en een hotel. Reeds gevestigde bedrijven zijn Countus, Antea, Arizona, Accenture en Bastion Hotel.

Algemene informatie

Bereikbaarheid

De Transistorstraat 10 in Almere is goed bereikbaar met verschillende vervoermiddelen. Het kantoorpand is te bereiken met de auto via de A6 afslag 5 (Almere Buiten-West)

Met het openbaar-vervoer is kantoorpand te bereiken via station Almere Centrum, vanaf waar de bus gaat richting Homeruskwartier. Vanaf hier is het ca. 15 minuten lopen naar Transistorstraat.

Vloeroppervlakte

De totale beschikbare metrage heeft een oppervlakte van ca. 3.778 m² verdeeld over 6 bouwlagen. Deelverhuur per verdieping is mogelijk.

Verdieping	Metrage (in m ²)
Begaande grond	Ca 630 m ²
1 ^e verdieping	Ca 630 m ²
2 ^e verdieping	Ca 630 m ²
3 ^e verdieping	Ca 630 m ²
4 ^e verdieping	Ca 630 m ²
5 ^e verdieping	Ca 630 m ²

Algemene informatie

Huurprijs	Kantoorruimte Begaande grond €75,00 per m ² v.v.o per jaar. Te vermeerderen met BTW 1 ^e verdieping " 2 ^e verdieping " 3 ^e verdieping " 4 ^e verdieping " 5 ^e verdieping " Parkeerplaats € 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW
Servicekosten	In nader overleg
Huurindexering	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijnsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	In overleg, max t/m 31/12/2029
Opzegtermijn	12 maanden
Betaling	Huur, servicekosten en BTW

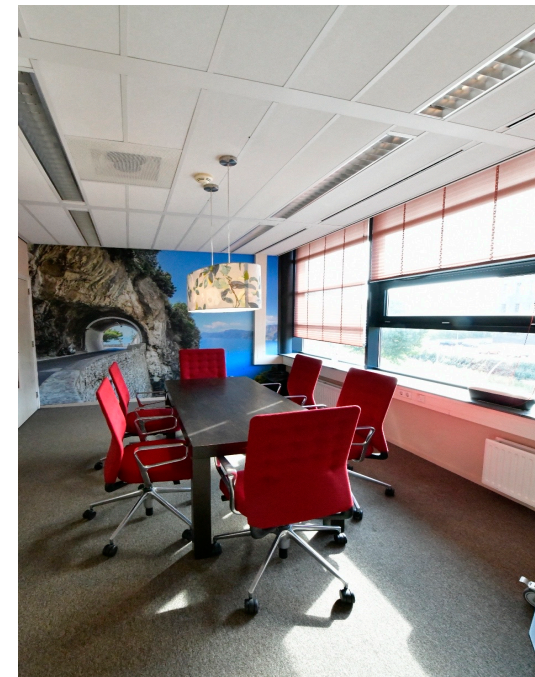
Algemene informatie

Zekerheidstelling	Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).
Oplevering	Het gebouw wordt opgeleverd inclusief een compleet inbouwpakket zoals vloerbedekking, systeemwanden, databekabeling en bedrijfsrestaurant. Overname van meubilair is ook mogelijk.
Aanvaarding	Eerste kwartaal 2023
BTW	Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.
Energietabel	A+
Parkeernorm	XXX

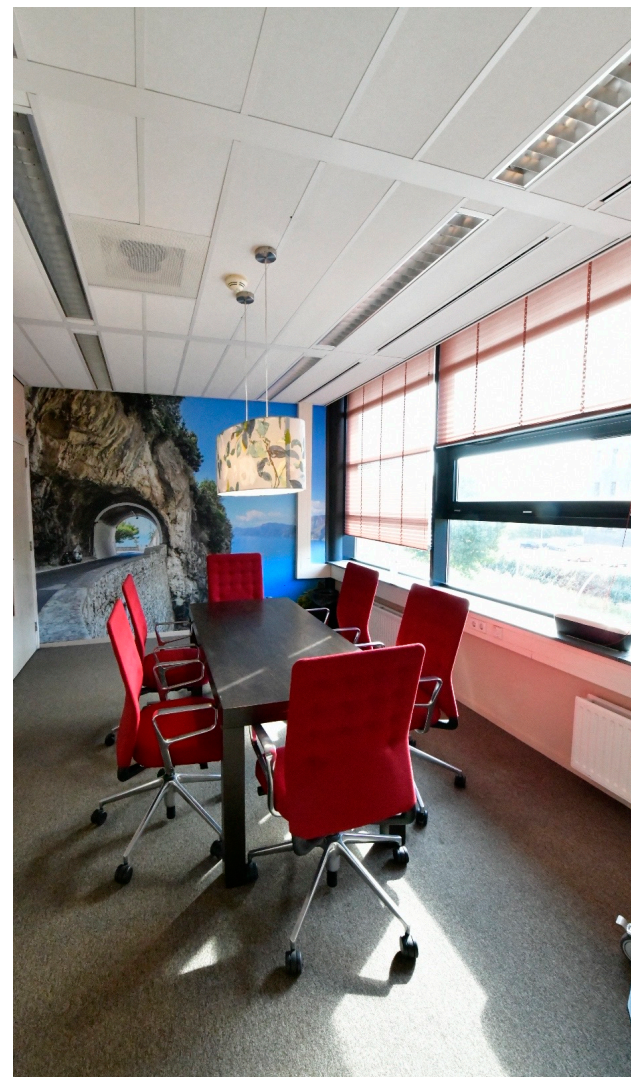
Locatie



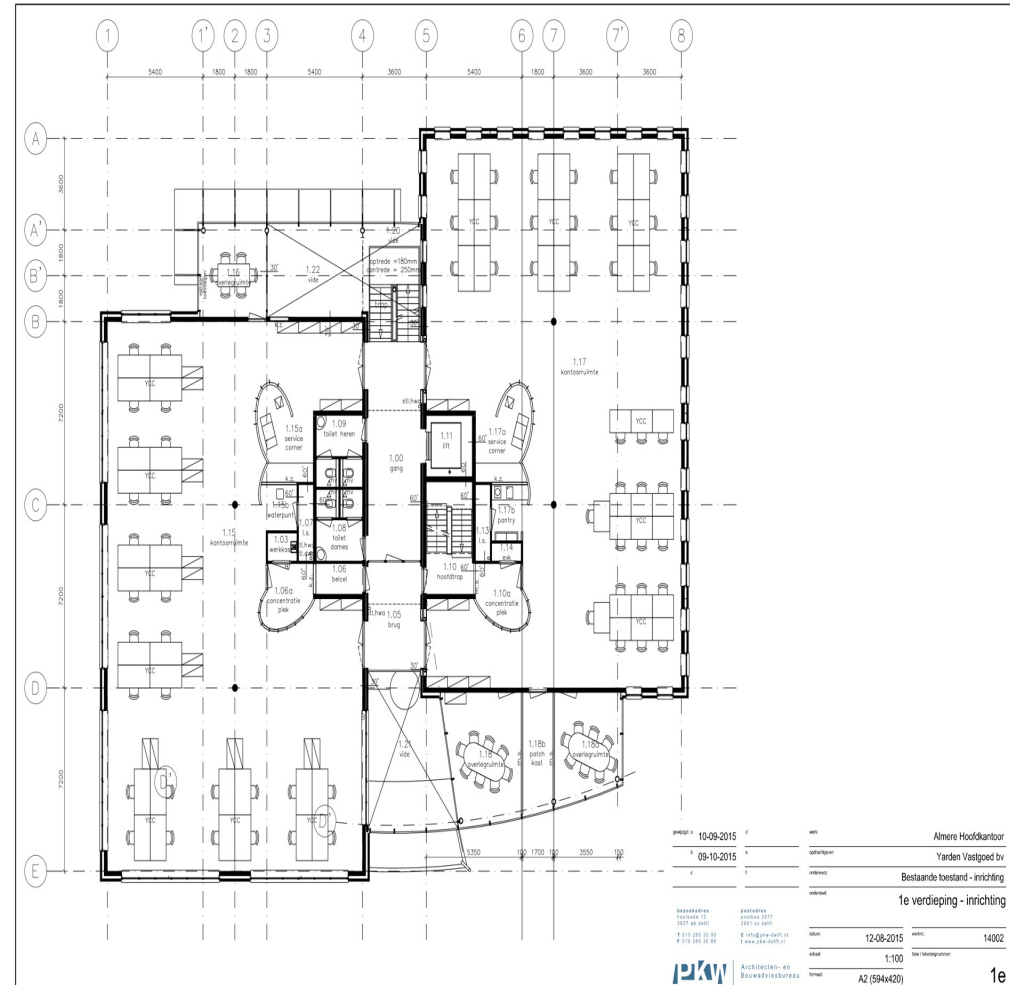
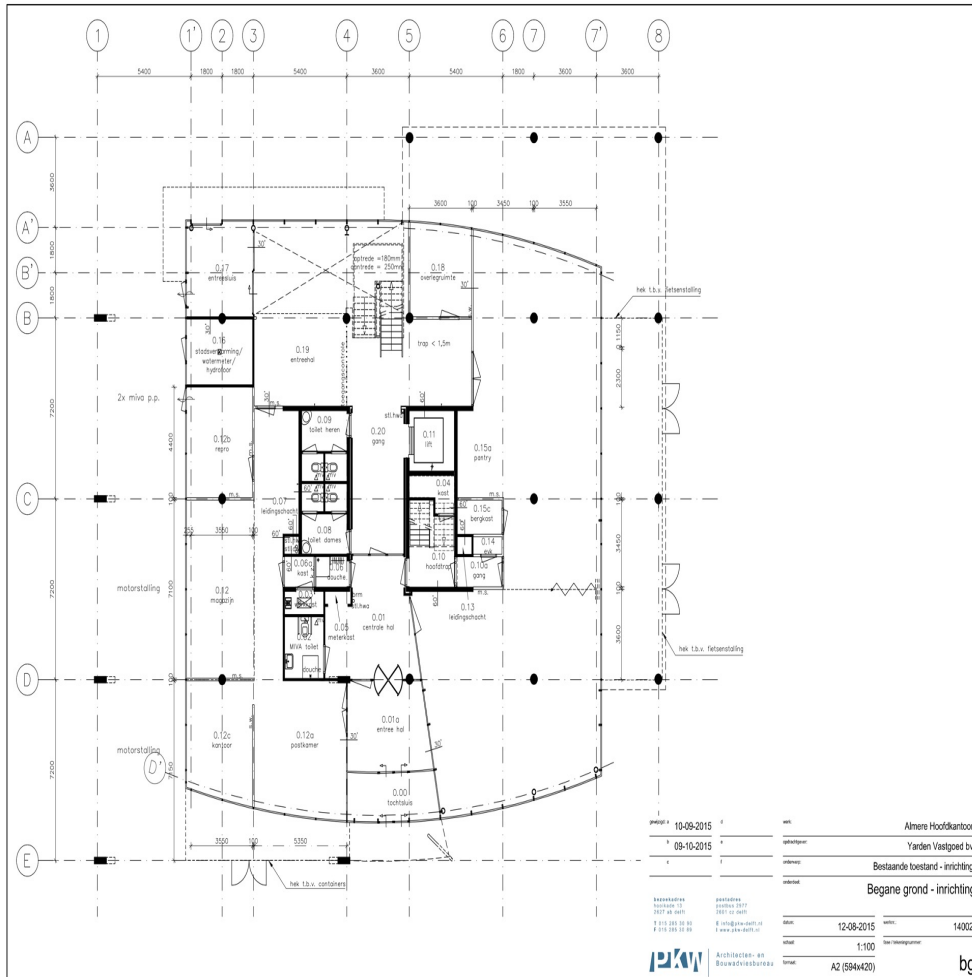
Picture



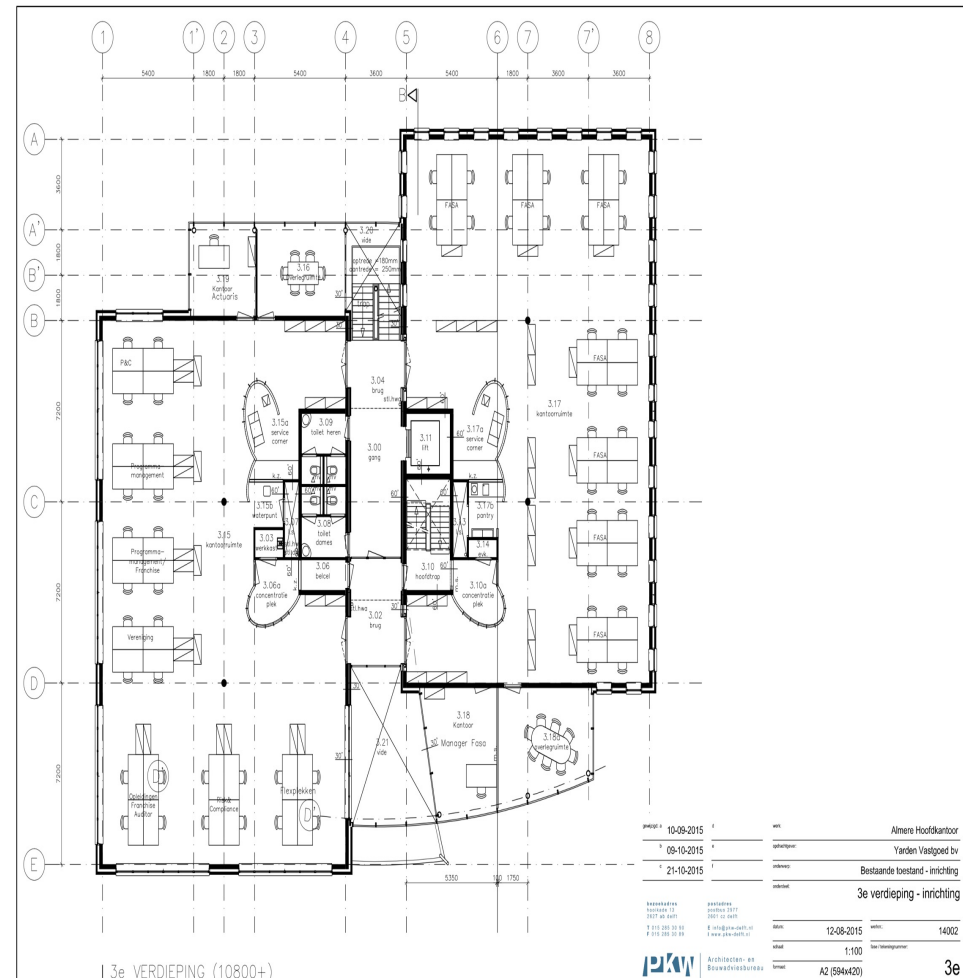
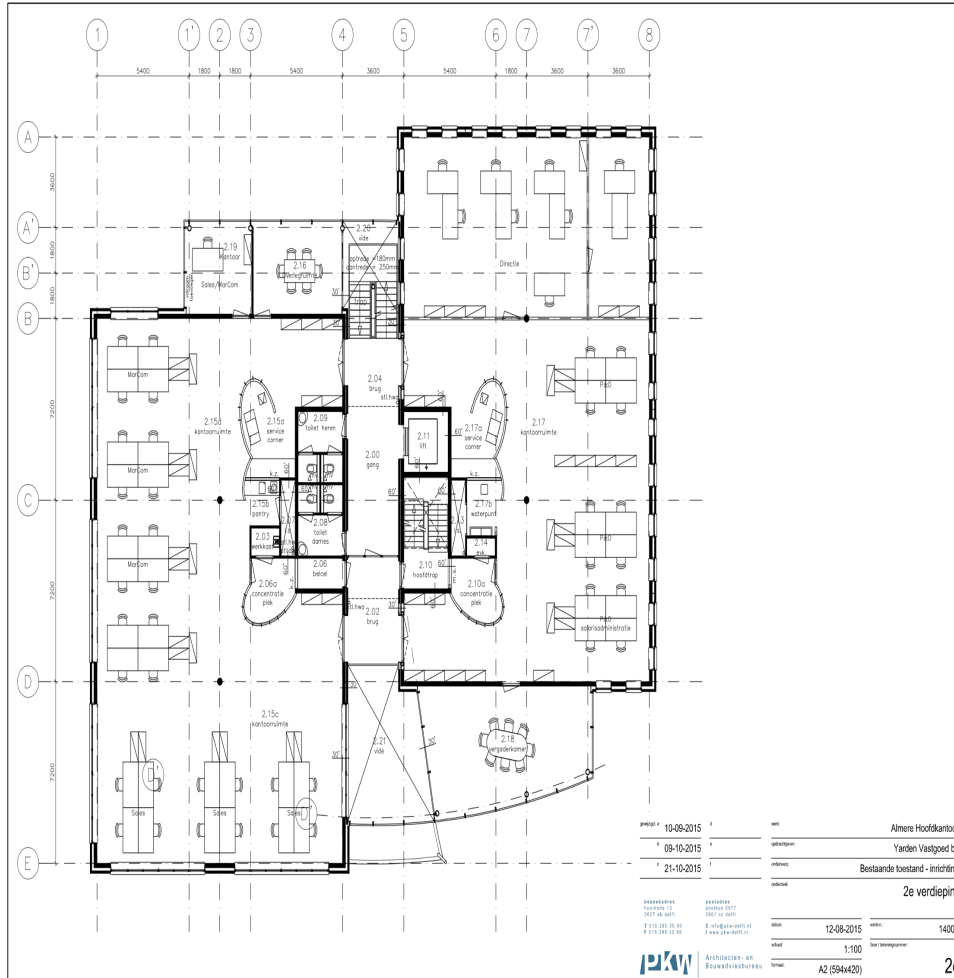
Picture



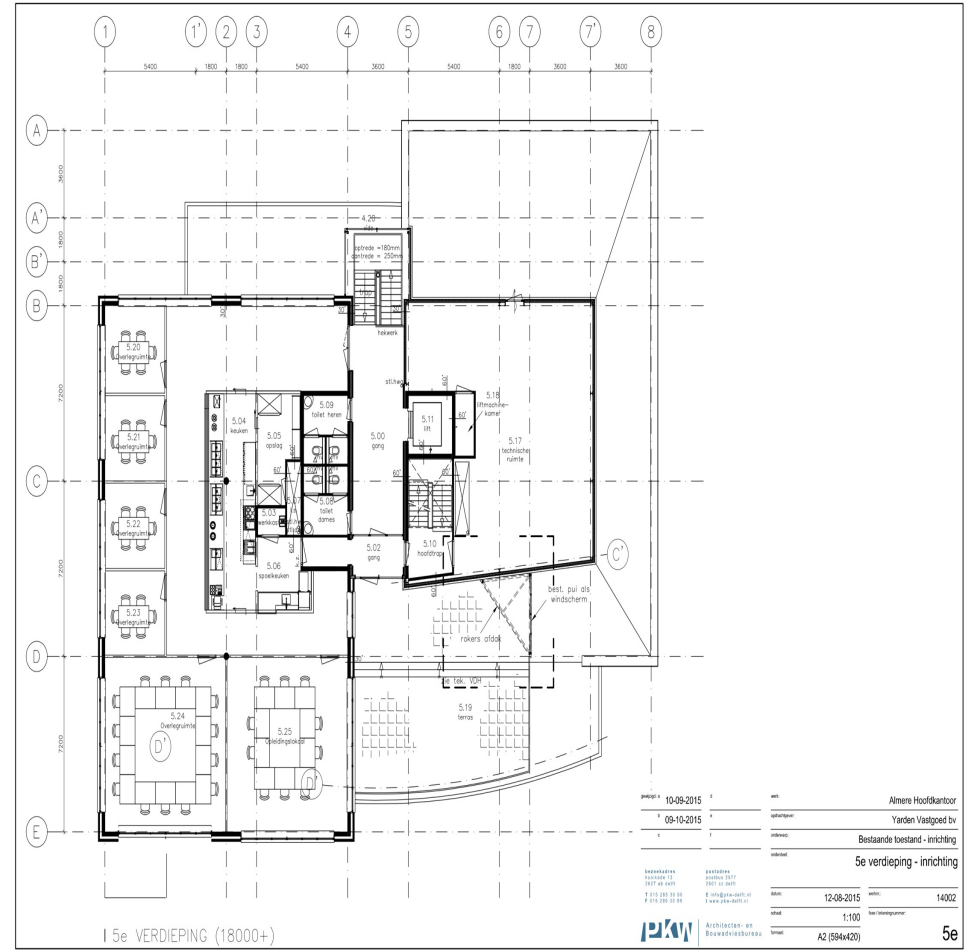
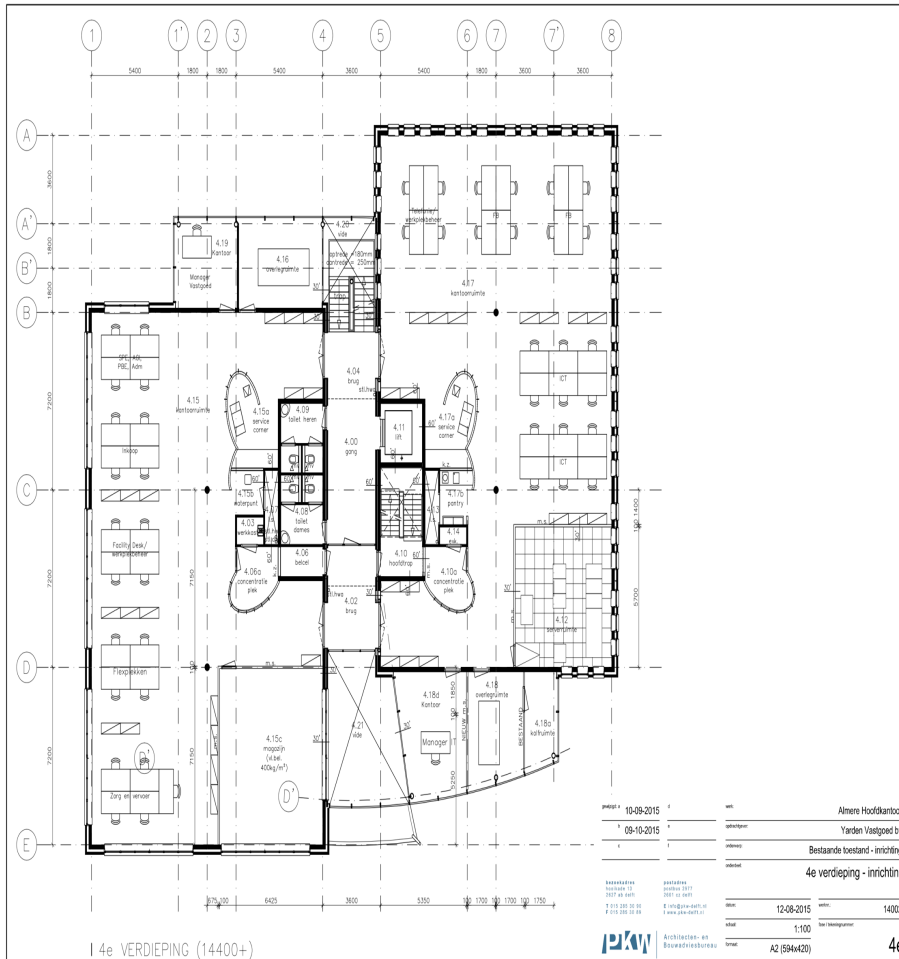
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Disclaimer

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Iedere vorm van aansprakelijkheid voor enigerlei schade, direct of indirect, als gevolg van de verstrekte informatie, wordt door ons en de opdrachtgever dan ook uitdrukkelijk van de hand gewezen. Het is slechts bedoeld als uitnodiging tot het doen van een voorstel of het aangaan van onderhandelingen.



Boris Wolf
Mob: 06 14 537 527
wolf@solved.nl

www.solved.nl



solved
powered by parella

Solved Nederland B.V.
De Boelelaan 32
1083 HJ Amsterdam
+31 20 670 8090
www.solved.nl
KVK 65305213
BTW NL856058531B01