



**TOWER 19**  
Almere – centrum





## TOWER 19

ALMERE CENTRUM



# TOWER19

Werken op een uitstekend bereikbare locatie in Almere? Per direct bieden wij verschillende representatieve kantoorruimte aan, welke te huur zijn tegen flexibele voorwaarden.

Het gebouw is zeer recentelijk hoogwaardig gerenoveerd waarbij de nadruk heeft gelegen op comfort en het stimuleren van creativiteit. De kantoren zijn gelegen op de bovenverdiepingen en beschikken over een goede lichtinval.

Voor meer informatie omtrent de actuele beschikbaarheid en de huurvoorwaarden kunt u altijd met ons contact opnemen.

Contactgegevens  
Spring Serviced Offices  
Bastiaan Olfers  
085 222 22 30



## FACILITEITEN TOWER19

Het welzijn van werknemers staat centraal in de ontwerpfilosofie van het entreegebied. Zo is de algemene entree van het gebouw ontwikkeld naar een sociaal hart met goede faciliteiten.

Recentelijk zijn er op de 19e verdieping twee vergaderruimtes gerealiseerd, welke voor huurders, op basis van een credit-systeem gratis te gebruiken zijn. Verder beschikt het gebouw over de volgende diensten en services.

Momenteel zijn de volgende faciliteiten beschikbaar

- Bemande receptiediensten
- Stach met kleine lunchkaart
- Koffiebar
- Ruime pantry's
- Inpandige fietsenstalling (beveiligd)
- Vergaderfaciliteiten op de 19<sup>e</sup>
- 24/7 toegang
- Ruime parkeerplekken in de garage



# LOCATION

Tower19 is gelegen in het hart van het Business Center van Almere en direct grenzend aan het NS-station Almere Centrum. Dit gebied is continu in ontwikkeling, waarbij verschillende functies worden gemengd. Inmiddels is er een breed scala aan kantoorgebouwen, hotels en andere horecagelegenheden.

De bereikbaarheid van het gebouw is uitstekend. Zo zijn de op- en afritten naar de A6 binnen 5 minuten te bereiken. Met de ligging aan Almere Centraal Station is ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer uitstekend.

- Naast uitvalswegen A6
- Op 1 minuut loopafstand van treinstation Almere centrum
- 20 minuten naar het centrum van Amsterdam met OV.
- 2 minuten naar winkelcentrum Almere



## FLEXIBLE OFFICES

### Standard office

Voor de verhuur zijn er verschillende kantoren beschikbaar voor de verhuur, op de volgende pagina vindt je een overzicht met de diverse mogelijkheden. Kantoren worden in de huidige gerenoveerde staat opgeleverd.

De volgende zaken zitten inbegrepen in de huursom

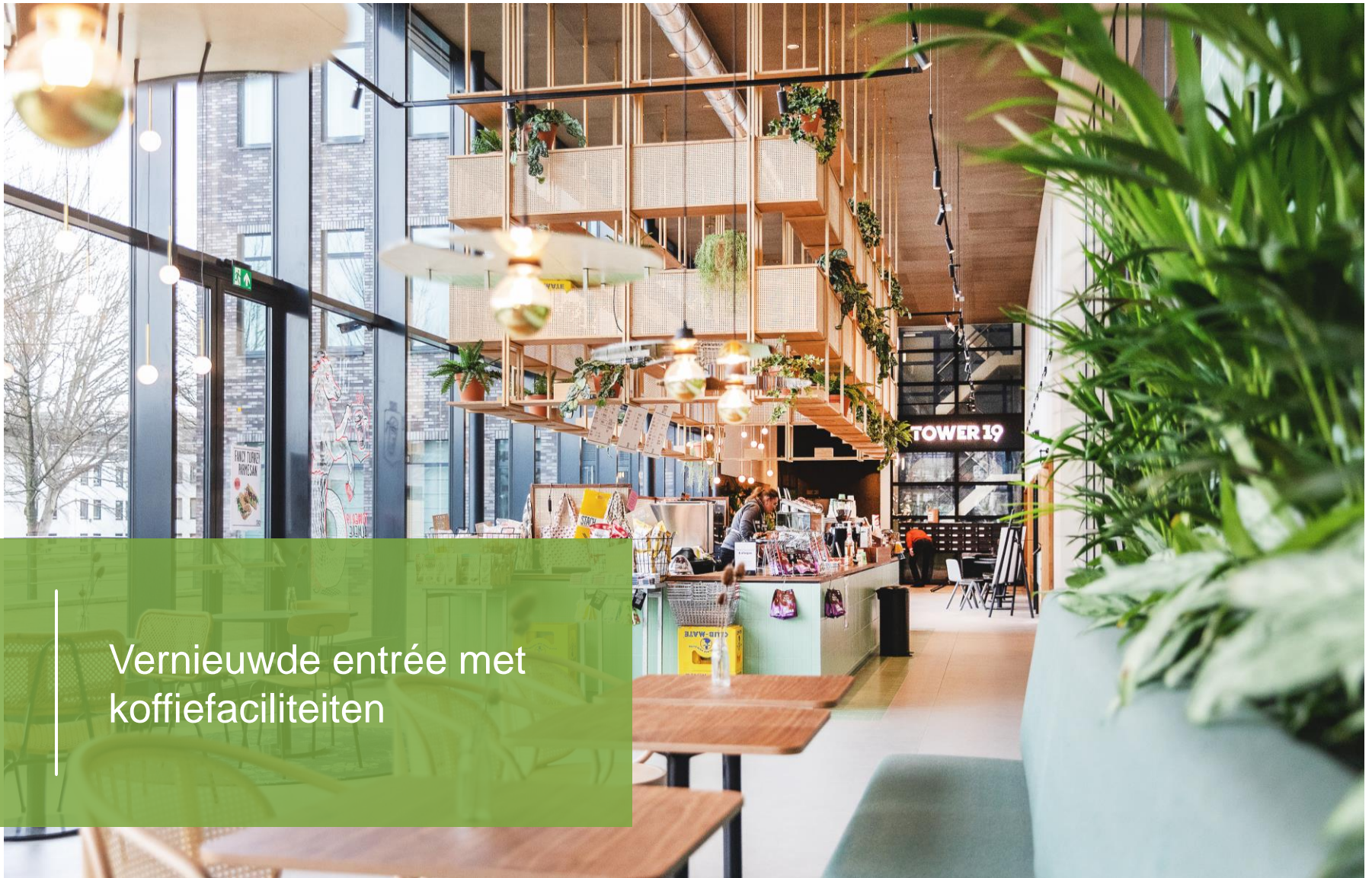
- Huur
- Servicekosten
- Gebruik van de pantry op de verdieping
- Zoomroom op de verdieping
- Geïntegreerde toegang en beveiliging
- Inboedelverzekering en belastingen
- Gecertificeerde installaties
- Vloerbedekking
- Gratis Wi-fi
- oplevering met meubilair is mogelijk
- Kant-en-klare IT-infrastructuur
- Gratis gebruik van de vergaderruimtes op de 19<sup>e</sup> verdieping

# Floorplan tower19 [13th floor]



13e verdieping  
0 1 2 3 4 5m 10m

Unit	Werkplekken	Oppervlakte (Netto)	Servicekosten	Kamerprijs per maand
13.01	3-6	21,70 m <sup>2</sup>	Inbegrepen	€ 847,89
13.02	1-3	43,10 m <sup>2</sup>	Inbegrepen	€ 1090,12
13.03	1-3	19,85 m <sup>2</sup>	Inbegrepen	€ 501,78
13.04	1-3	19,85 m <sup>2</sup>	Inbegrepen	€ 501,78
13.05	1-3	19,85 m <sup>2</sup>	Inbegrepen	€ 501,78
13.06	3-6	30,87 m <sup>2</sup>	Inbegrepen	€ 780,48
13.07	1-2	13,30 m <sup>2</sup>	Inbegrepen	€ 329,67
13.08	5-10	49 m <sup>2</sup>	Inbegrepen	€ 1.237,77
13.09	5-8	37,60 m <sup>2</sup>	Inbegrepen	€ 950,57
13.10	3-6	30,87 m <sup>2</sup>	Inbegrepen	€ 780,48
13.11	1-3	19,85 m <sup>2</sup>	Inbegrepen	€ 501,78
13.12	1-3	19,85 m <sup>2</sup>	Inbegrepen	€ 501,78
13.13	6	58,80 m <sup>2</sup>	Inbegrepen	€ 1.485,82



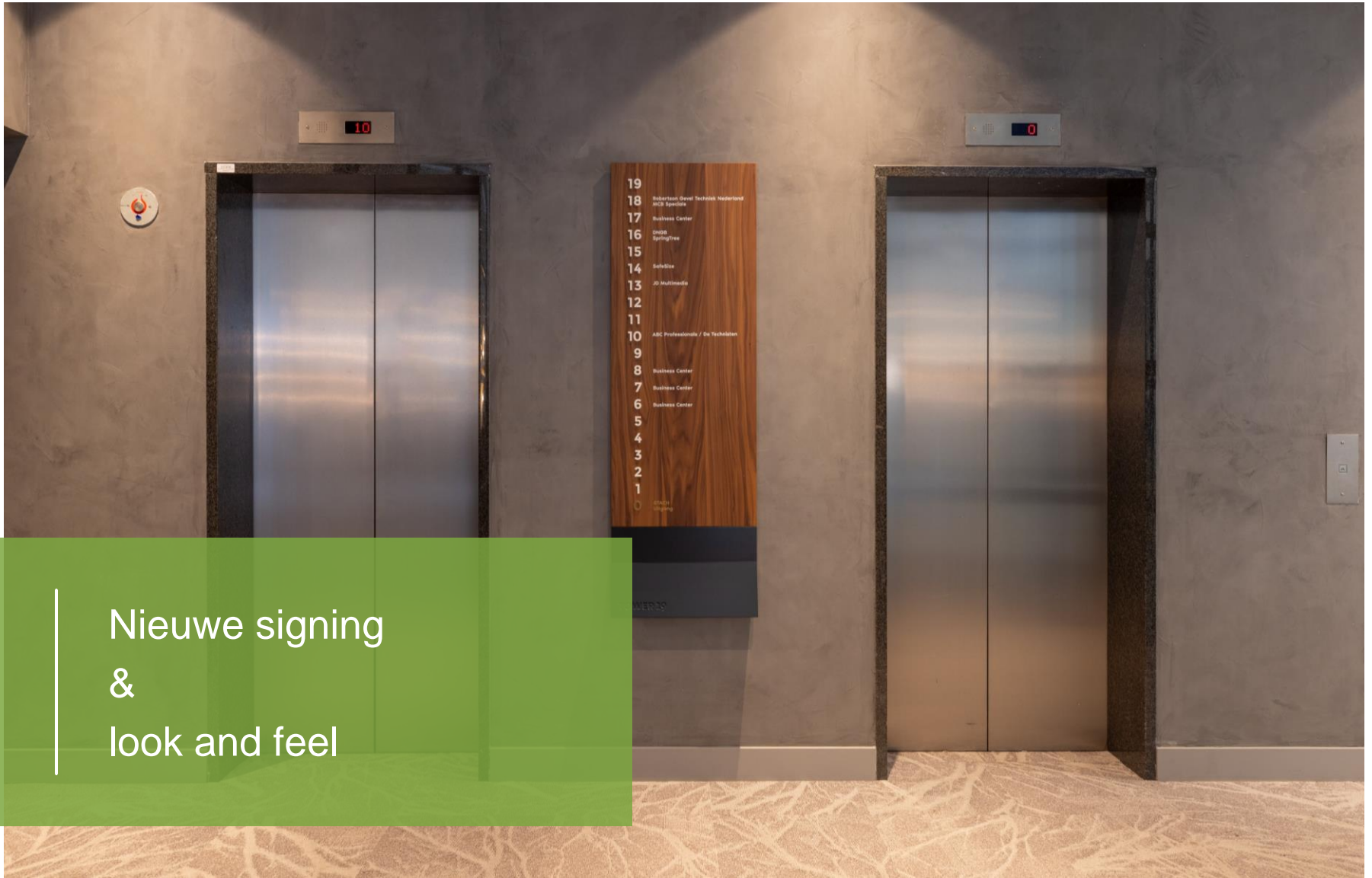
Vernieuwde entree met  
koffiefaciliteiten



The image shows a modern, open-plan interior space, likely a lobby or common area. A large glass wall in the background features the text "TOWER 19" in white, illuminated letters. Below the glass wall is a row of black mailboxes. To the right, there is a seating area with a long, light-colored upholstered bench, a wooden countertop, and several small round tables with chairs. The space is lit by large, spherical pendant lights and recessed ceiling lights. A large green plant is visible in the foreground on the left.

TOWER 19

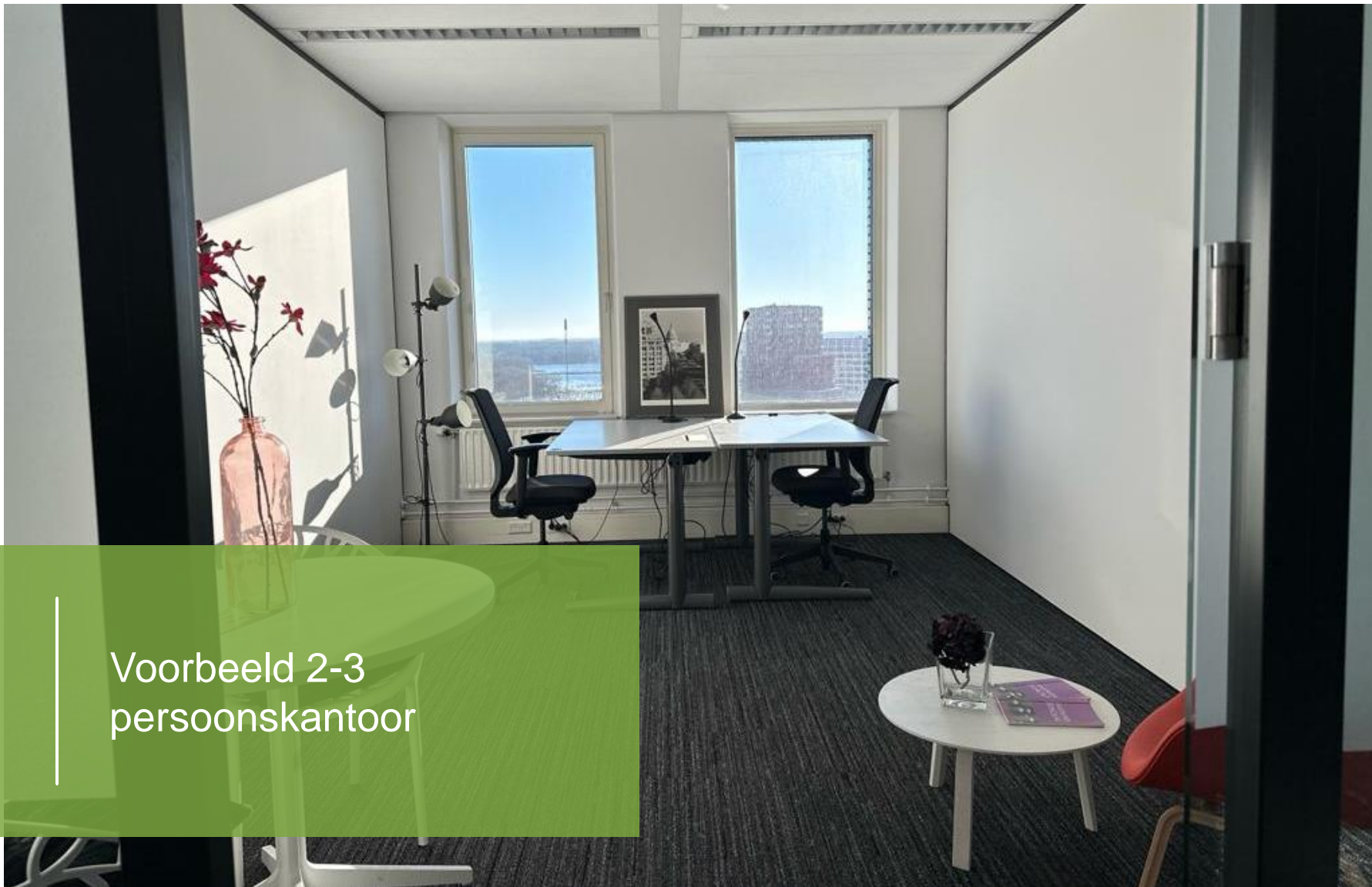
Signing &  
nieuw sociaal hart



Nieuwe signing  
&  
look and feel



Ruime parkeergarage



Voorbeeld 2-3  
persoonskantoor

# 100+124

---

INDIEN DE DEUR GESLOTEN IS NEEMT U CONTACT OP VIA DE INTERCOM.

OPENINGSTIJDEN  
MA - VR 08:00 - 19:00

Spring Serviced Offices B.V.

Laan der Hesperiden 68

1076 DX Amsterdam

[Onlinebrokers@springrealestate.com](mailto:Onlinebrokers@springrealestate.com)



Bastiaan Olfers



[Bastiaan@springrealestate.nl](mailto:Bastiaan@springrealestate.nl)

+316 46 28 59 95

# Spring Services

DATA DRIVEN SOLUTIONS

 Laan der Hesperiden 68  
1076 DX Amsterdam  
 +31 (0)20 658 95 98

 [www.springservices.com](http://www.springservices.com)  
 [info@springservices.com](mailto:info@springservices.com)

