



Almere

Marktmeesterstraat 4



**Van Rooij Bedrijfsmakelaars**

Mandelaplein 1  
1314 CG Almere

T: 036 52 98 077

W: [www.vanrooij.nl](http://www.vanrooij.nl)  
E: [info@vanrooij.nl](mailto:info@vanrooij.nl)







### **Omschrijving**

Marktmeesterstraat 4 betreft een kantoorruimte op een prominente locatie in het centrum van Almere Stad. De ruimte bevindt zich op steenworpafstand van NS-station Almere Centrum en horecaplein Grote Markt, een druk bezocht horecaplein in het hartje van het centrum. Als gebruiker is het mogelijk om op verschillende locaties op de gevel uw reclame-uiting te plaatsen.

### **Ligging**

De kantoorruimte is gelegen in Almere Centrum, het grootste winkelgebied van Almere en tevens één van de grootste winkelgebieden van Nederland. Op slechts enkele minuten lopen is het winkelcentrum Citymall Almere gelegen met diverse gerenommeerde winkelketens. Kenmerkend voor de Marktmeesterstraat is de aanwezigheid van diverse horecagelegenheden en dienstverlenende bedrijven.

### **Bereikbaarheid**

De kantoorruimte is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. De ligging nabij NS-station Almere Centrum zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Elke 10 minuten vertrekt er een trein richting Amsterdam/ 't Gooi en Lelystad. Per auto is het centrum bereikbaar via de A6 middels afslag Almere-Stad (afrit 5).

### **Oppervlakte**

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 240 m<sup>2</sup>.

### **Parkeren**

Direct voor de deur bevinden zich parkeermogelijkheden op de openbare weg. Op circa 50 meter afstand bevindt zich tevens de "Schoutgarage". In de omliggende parkeergarages zijn abonnementen beschikbaar.

### **Huurprijs**

De huurprijs bedraagt € 135,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief servicekosten en BTW.

### **Servicekosten**

De servicekosten bedragen € 8,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.

**Huurtermijn**

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

**Betalingen**

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

**Zekerheidstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

**B.T.W.**

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) aangevuld met de huishoudelijke voorwaarden van verhuurder.

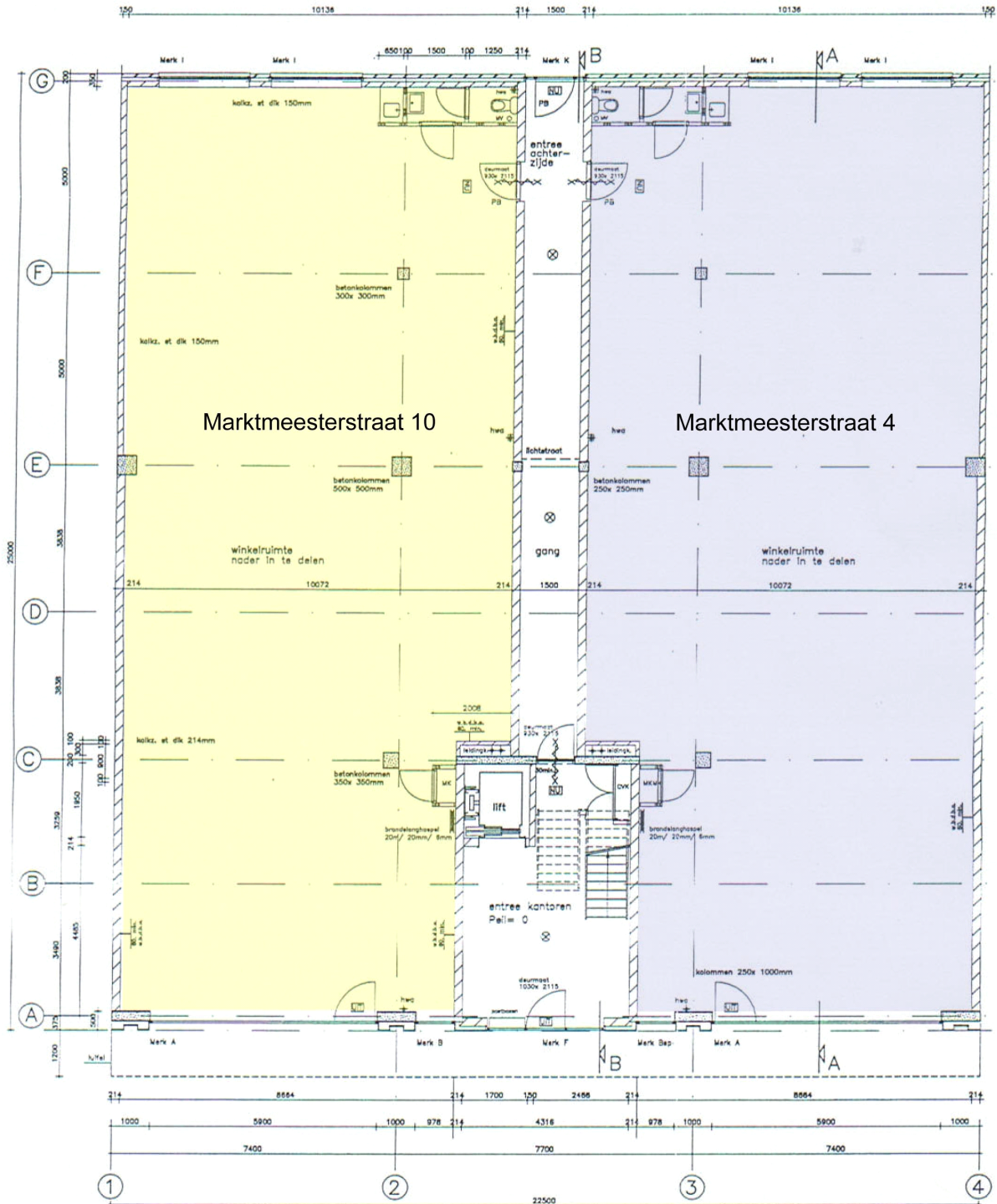
**Aanvaarding**

Per direct.

**Bijzonderheden**

Deze informatie is door Van Rooij Bedrijfsmakelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verhuuronderhandelingen geschieden onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

# Plattegrond



begane grond

# Uittreksel kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: PVR



0 m 5 m 25 m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

ALMERE  
K  
3330



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 september 2014  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.