



KANTOORRUIMTE

HOORN 77 ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR € 134 p.m.
ca. 1024 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 134,- p.m.

Oppervlakte

Circa 1024 m²

Bouwjaar

1975

Parkeerfaciliteiten

Parkeren voor het object.

Datum van aanvaarding

-

Opleveringsniveau

-

Energielabel

Geldig tot



Algemeen

Het betreft een hoogwaardige kantoorruimte staande en gelegen aan de Hoorn 77 te Alphen aan den Rijn. Op een uitstekend goed bereikbare locatie langs de Hoorn.

Bereikbaarheid:

Het object is op enkele autominuten van de Rijksweg N11 verwijderd (Leiden - Alphen aan den Rijn - Bodegraven). Hierdoor is een goede aansluiting gegarandeerd met de snelwegen A4 (Den Haag - Amsterdam) en A12 (Den Haag - Utrecht - Arnhem).

Door de komst van de 'Koningin Máximabrug' aan de 'Oude Rijn' zal het doorgaande verkeer vanuit Koudekerk aan den Rijn door bedrijventerrein 'Hoorn-West' richting de Rijksweg N11 worden geleid.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op twee minuten loopafstand gelegen bushaltes van waaruit het station, met buslijn 381, van Alphen goed bereikbaar is. Tevens biedt het busnet goede aansluitingen met Den-Haag.

Oppervlakte:

Hoorn 77-4 (kantoor eerste verdieping rechts): 161 m²;
Hoorn 77-8 (kantoor eerste verdieping links): 28 m²;
Hoorn 77-10 (kantoor eerste verdieping links): 27 m²;
Hoorn 77-16 (kantoor tweede verdieping links glaskamer): 34 m²;
Hoorn 77-17 (kantoor tweede verdieping rechts): 34 m².

Algemeen

Huurprijs:

Hoorn 77-4: € 726,20,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;

Hoorn 77-8: € 142,02,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;

Hoorn 77-10: € 134,72,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;

Hoorn 77-16: € 149,52,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;

Hoorn 77-17: € 148,04,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

Het voorschot voor de servicekosten bedraagt € 30,- per m²/jaar en zal jaarlijks op basis van werkelijk gemaakt kosten achteraf worden verrekend.

De servicekosten bestaan onder meer uit de navolgende posten:

- gas;
- water;
- elektra;
- vuilafvoer;
- glasbewassing;
- schoonmaak algemene ruimten en toiletten;
- onderhoud van brandblussers;
- onderhoud koeling en verwarming.

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Algemeen

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van 3 (drie) kalendermaanden huur en servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Verhuurder zal de kantoorruimte in de huidige staat aan huurder opleveren, onder andere voorzien van:

- afgewerkte plafonds met verlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- vloerafwerking tapijt;
- diverse scheidingswanden;
- toiletgroep;
- vergaderkamer;
- pantry;
- kabelgoten;
- intercom;

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurtermijn:

In overleg, flexibele contracten mogelijk.

Het betreft hier een kortlopende huurovereenkomst tot maximaal eind 2024.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Alphen aan den Rijn

Sectie: A

Nummer: 5619

Grootte: 15.100 m²

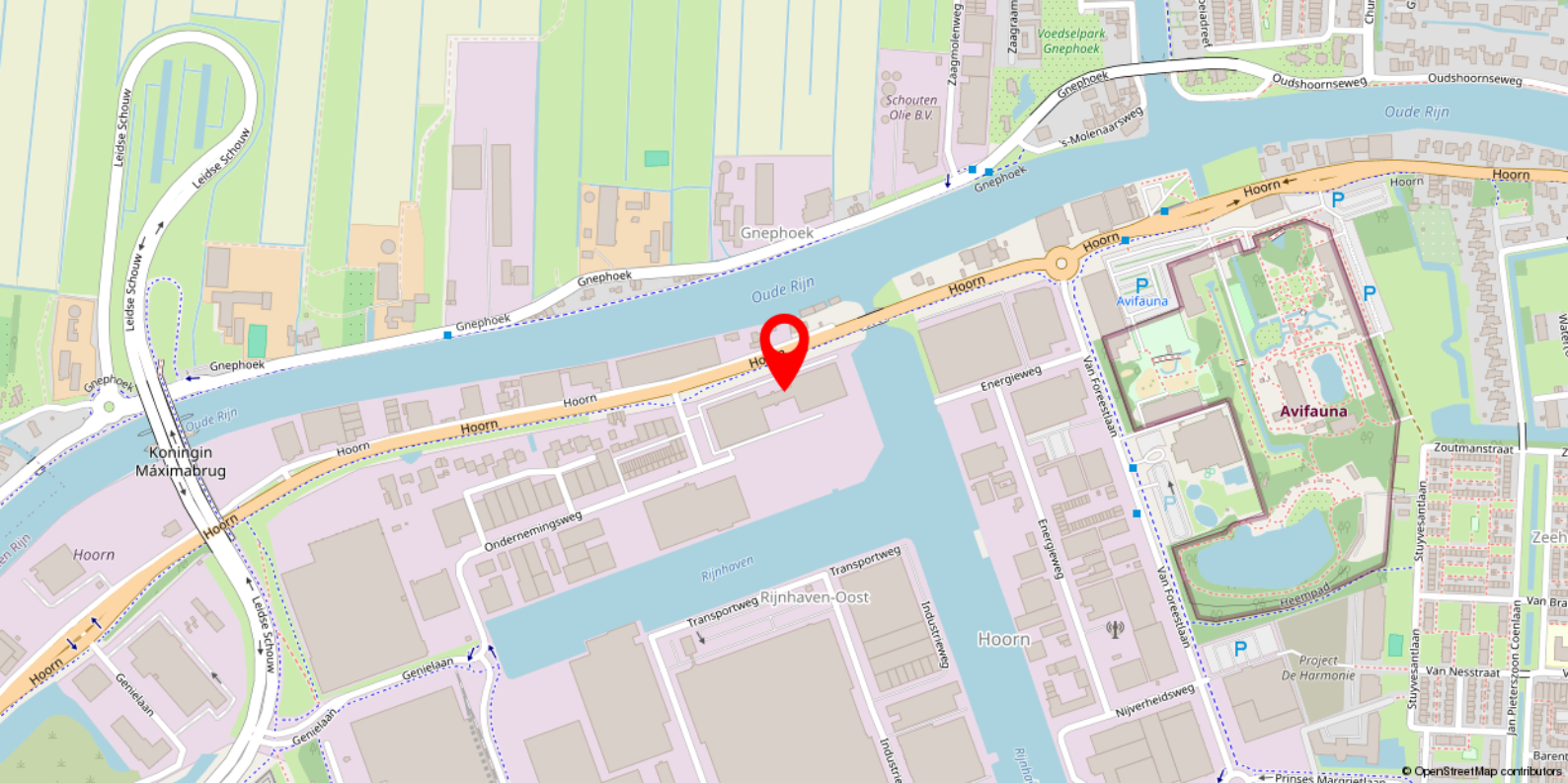
Omschrijving: BEDRIJVGHEID (KANTOOR) TERREIN (TEELT - KWEEK)

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

Het object is op enkele autominuten van de Rijksweg N11 verwijderd (Leiden - Alphen aan den Rijn - Bodegraven). Hierdoor is een goede aansluiting gegarandeerd met de snelwegen A4 (Den Haag - Amsterdam) en A12 (Den Haag - Utrecht - Arnhem).

Door de komst van de 'Koningin Máximabrug' aan de 'Oude Rijn' zal het doorgaande verkeer vanuit Koudekerk aan den Rijn door bedrijventerrein 'Hoorn-West' richting de Rijksweg N11 worden geleid.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op twee minuten loopafstand gelegen bushaltes van waaruit het station, met buslijn 381, van Alphen goed bereikbaar is. Tevens biedt het busnet goede aansluitingen met Den-Haag.

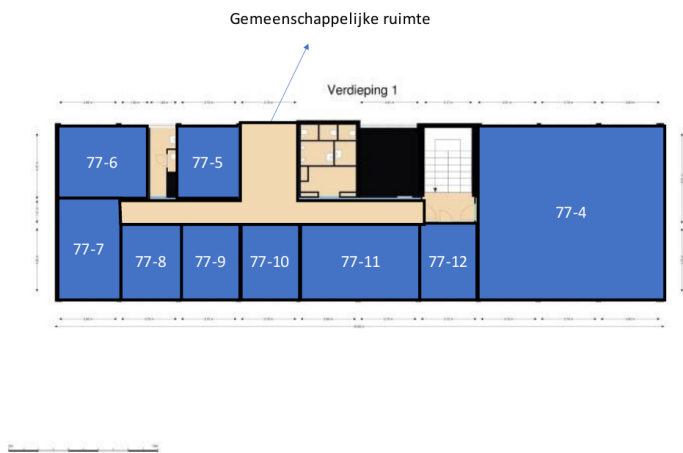




Plattegrond



Plattegrond



Paraaf huurder:

Plattegrond



Paraaf huurder:

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Bas van Hoek
Vastgoedadviseur



0172 470 247



b.vanhoek@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47