



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Maatschapslaan 39, Alphen Aan Den Rijn



PROJECTINFORMATIE

Maatschapslaan 39, Alphen Aan Den Rijn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het betreft hier een representatief bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein Hoorn-West. In de nabijheid zijn onder meer de volgende bedrijven gevestigd: distributiecentrum van Technische Unie, PI Alphen en Electrolux. Het pand is onderdeel van aaneengeschakelde bedrijfsunits.

Oppervlakte/indeling

De totale oppervlakte bedraagt nu circa 200m² kantoorruimte op de 1ste verdieping. In de huidige indeling zijn er diverse kantoor/praktijk ruimtes. I.o. kan dit worden gewijzigd en los of als geheel worden verhuurd.

Bereikbaarheid/locatie

Het object is gelegen nabij de rijksweg N11 (Leiden-Alphen aan den Rijn-Bodegraven). Hierdoor is een goede aansluiting gegarandeerd met de snelwegen A4 en A12. Op enkele minuten loopafstand is er een bushalte. En het pand is eenvoudig te bereiken via de Maximabrug.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds met inbouwarmaturen
- airconditioning
- verwarming
- kabelgoten
- keuken
- toilet

Parkeren

Op straat en gratis.

Eigen parkeerplaatsen i.o. bespreekbaar, maximaal 6 stuks

PROJECTINFORMATIE

Maatschapslaan 39, Alphen Aan Den Rijn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurprijsbetaling

Per kwartaal vooruit.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurcondities

Huurprijzen variëren vanaf € 100,- per m2 per jaar excl. BTW tot € 150,- per m2 per jaar excl. BTW. (afhankelijk van de daadwerkelijke metrage én huurperiode)

Huurprijs gehele eerste verdieping: nader te bepalen.

Huurtermijn: minimaal 12 maanden

verlenging per jaar

Servicekosten: € 15,00 per m2 per jaar excl. btw

Aanvaarding: in overleg

Opzegtermijn: 3 maanden

PROJECTINFORMATIE

Maatschapslaan 39, Alphen Aan Den Rijn



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

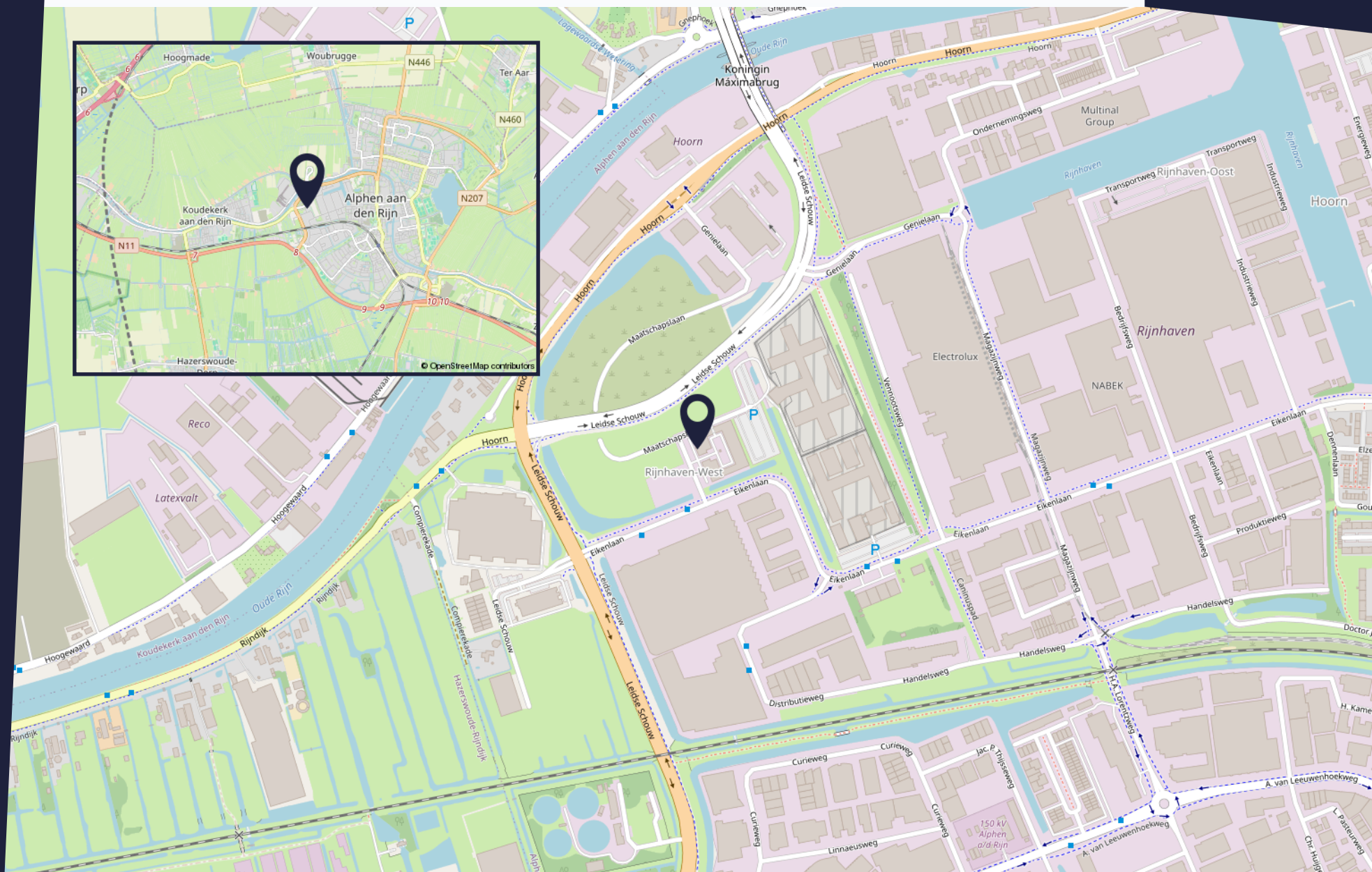
Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

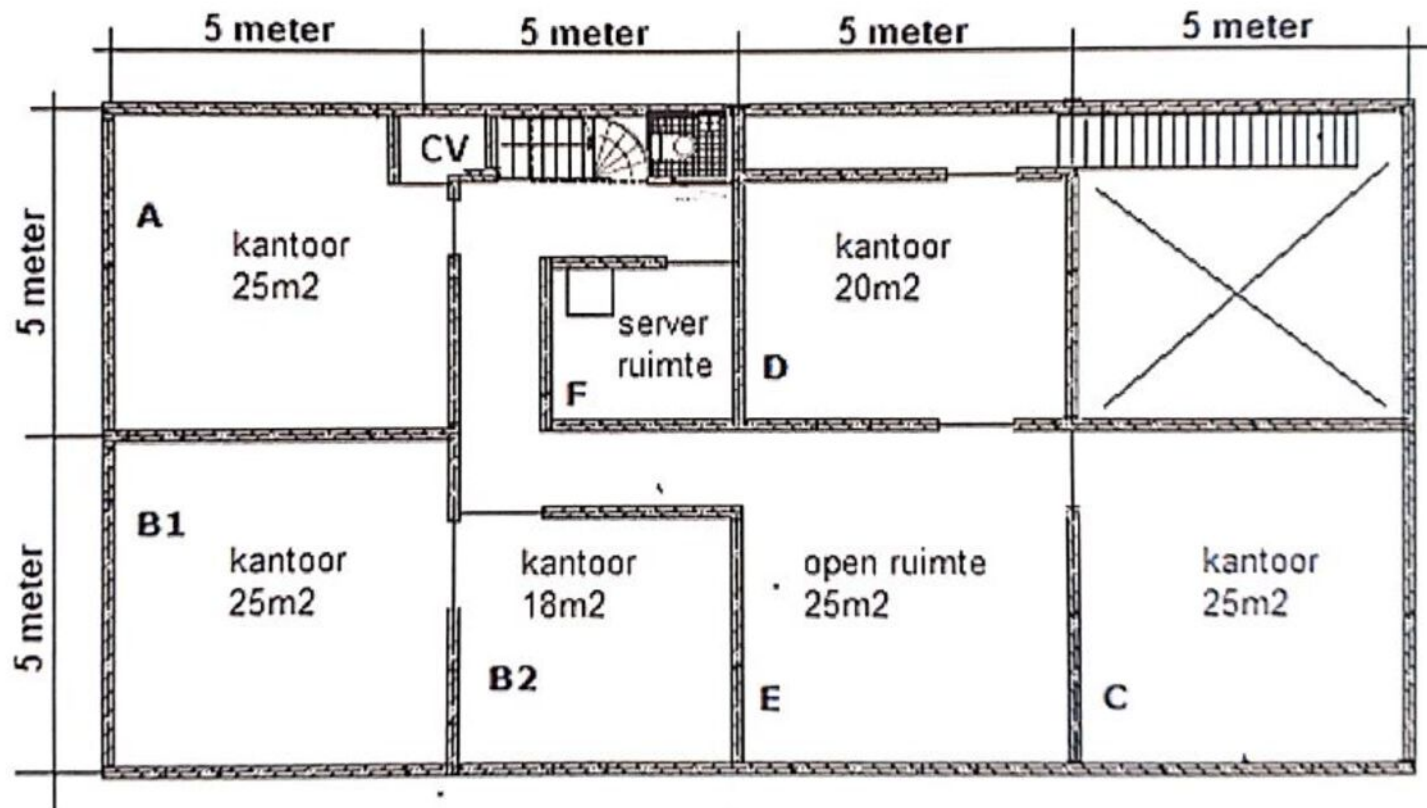
Maatschapslaan 39, Alphen Aan Den Rijn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

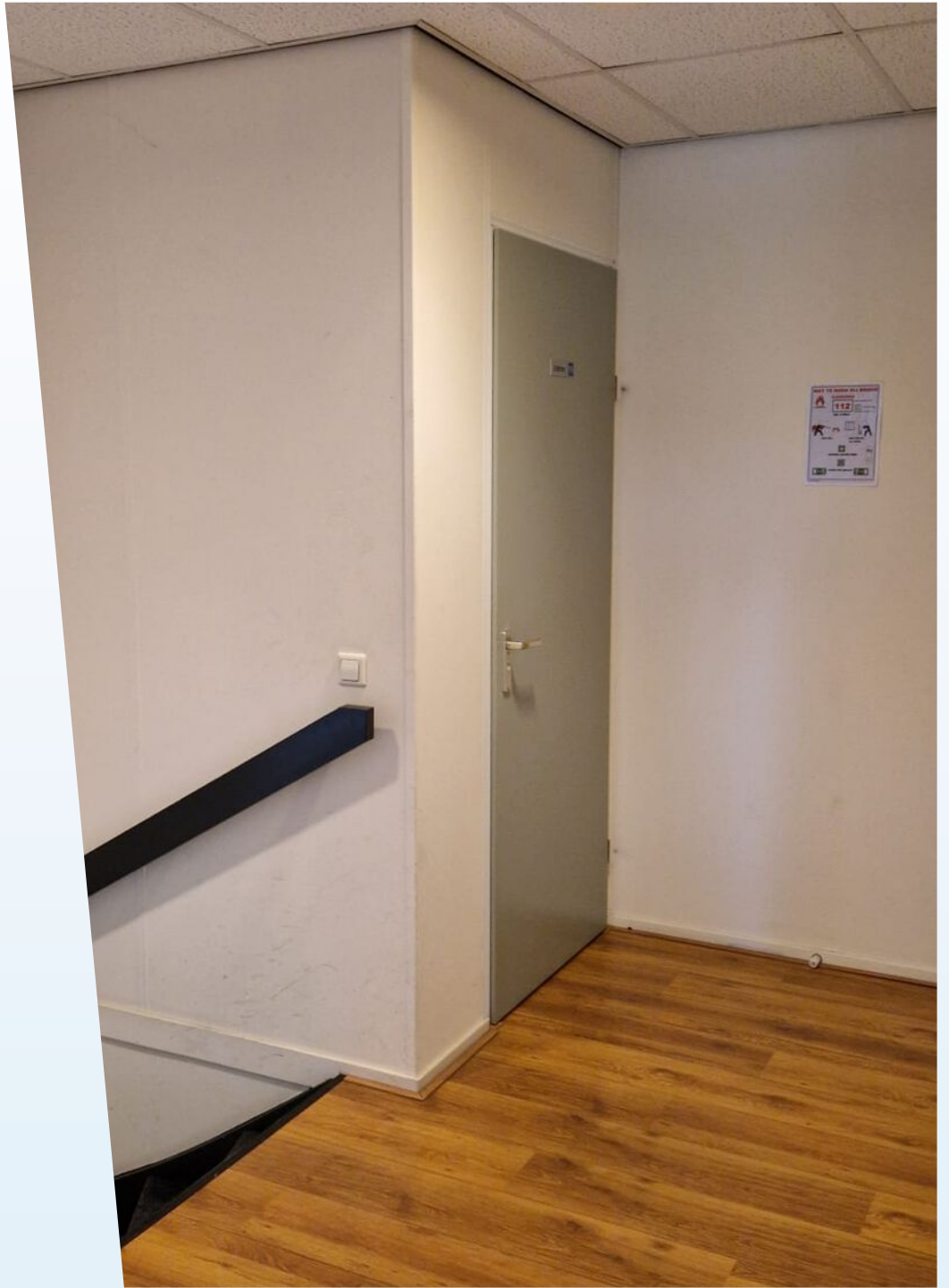
Maatschapslaan 39, Alphen Aan Den Rijn



FOTOREPORTAGE

Maatschapslaan 39, Alphen Aan
Den Rijn

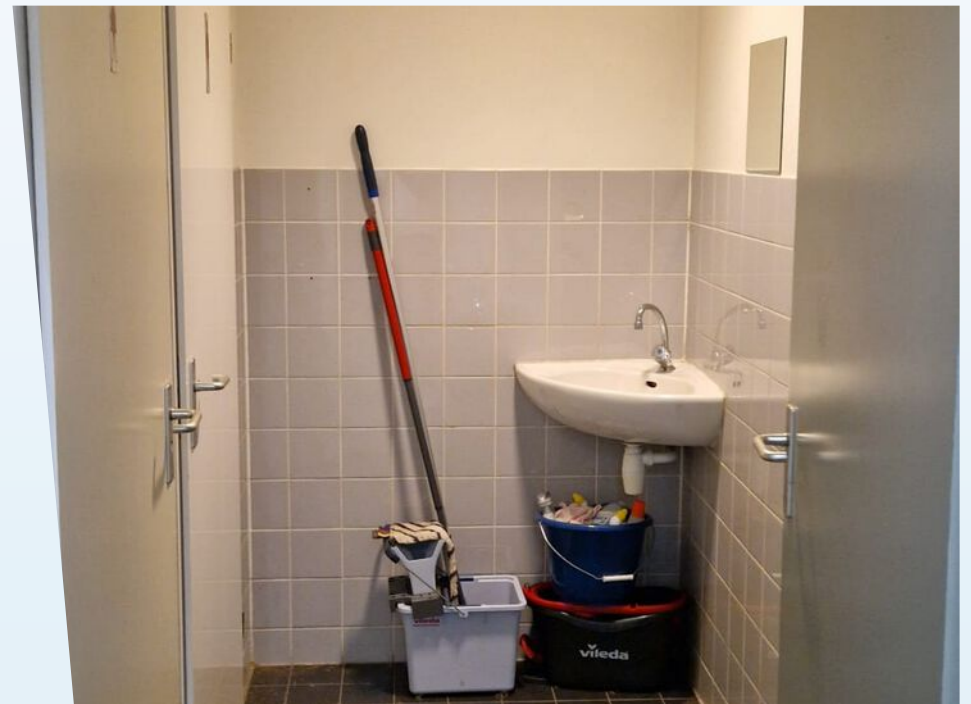












FOTOREPORTAGE

Maatschapslaan 39, Alphen Aan
Den Rijn



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl