

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Handelsweg 14 D, 2404 CD Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 850,00 per maand



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te huur: een fraai afgewerkte kantoorruimte van circa 86 m² op een mooie zichtlocatie langs de doorgaande weg staande en gelegen aan de Handelsweg 14D te Alphen aan den Rijn op bedrijventerrein "Rijnhaven"! Deze unit kunt u direct in gebruik nemen zonder extra investeringen.

Omschrijving

Bereikbaarheid/locatie

De Handelsweg ligt in de direct nabijheid van de Hoorn welke de verbindingsweg is naar de N11 en het centrum van Alphen aan den Rijn. Aan de achterzijde is de "Rijnhaven" gesitueerd waarbij er een directe verbinding is naar "De Rijn".

Huurprijs:

€ 850,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

€ 100,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. (voorschot energie verbruik en water)

Opleveringsniveau:

De verdieping beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- plafond met verlichtingsarmaturen;
- fraaie lichte kantoorruimte;
- ruimte die gebruikt kan worden als showroom;
- lichtkoepel;
- pantry;
- dubbele beglazing;
- Cv-installatie met radiatoren;
- strak afgewerkte wanden;
- vrij uitzicht aan de voorzijde.

Parkeren:

Parkeren vindt plaats op eigen terrein.

Bijzonderheden

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 86 m²

In units vanaf: 86 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Turnkey: Ja



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl