



KANTOORRUIMTE

J. KEPLERWEG 10 H ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR € 650 p.m.
ca. 65 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 650,- p.m.

Oppervlakte

Circa 65 m²

Bouwjaar

2020

Parkeerfaciliteiten

Bij de bedrijfsunit behoort 1 aangewezen parkeerplaats.

Datum van aanvaarding

Per direc, in overleg.

Opleveringsniveau

- airco-unit (verwarmen/koelen);
- aparte toegang;
- alarminstallatie;
- afgewerkte wanden;
- betegelde toiletruimte (met douche);
- pantry;
- te openen ramen;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde led verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten.

Huurder is voor haar rekening en risico verantwoordelijk voor onderhoud, vervanging en inspectie van eventuele in het gehuurde aanwezig zijnde installaties.



Algemeen

Het betreft hier een hoogwaardig afgewerkte kantoorunit op de eerste verdieping. De ruimte maakt onderdeel uit van een in 2020 gerealiseerd project 'Joenit.nl' welke bestaat uit in totaal 36 representatieve bedrijfs-/ kantoorruimtes gelegen op bedrijventerrein Molenwetering te Alphen aan den Rijn. De units zijn voorzien van aluminium kozijnen en de geraffineerde belijning aan de gevel zorgt voor de dynamiek van de bedrijfspanden.

De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en is afgescheiden van de bedrijfsruimte. De totale oppervlakte bedraagt circa 65 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. De ruimte beschikt over een turn-key opleveringsniveau en is onder andere voorzien van strak afgewerkte wanden inclusief kabelgoten, een systeemplafond voorzien van ingebouwde led verlichtingsarmaturen, een keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur alsmede een airco ten behoeve van verwarmen en koelen.

Bij het gehuurde behoort één parkeerplaats.

Bereikbaarheid:

Het object is gesitueerd aan de J. Keplerweg te Alphen aan den Rijn en ligt op een gunstige locatie nabij de verbindingswegen N11 en de N207, welke een goede aansluiting bieden op de snelwegen richting Rotterdam, Amsterdam, Den Haag en Utrecht.

Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein Molenwetering ook goed bereikbaar dankzij de directe (bus)verbinding met station Alphen aan den Rijn.

Gebruiksmogelijkheden:

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is voor diverse kantoordoeleinden geschikt.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 65 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Oplevering

Per direct, in overleg.

Opleveringsniveau:

- airco-unit (verwarmen/koelen);
- aparte toegang;
- alarminstallatie;
- afgewerkte wanden;
- betegelde toiletruimte (met douche);
- pantry;
- te openen ramen;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde led verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten.

Huurder is voor haar rekening en risico verantwoordelijk voor onderhoud, vervanging en inspectie van eventuele in het gehuurde aanwezig zijnde installaties.

Huurprijs:

€ 650,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

€ 150,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en ten behoeve van:

- verbruik water;
- verbruik elektra;
- internetaansluiting;
- onderhoud buitenterrein;
- reservering groot onderhoud;
- reservering onderhoud dak.

Het gehuurde beschikt over tussen meters voor water en elektra en zal jaarlijks op basis van nacalculatie verrekend zal worden.

Algemeen

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huur-object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huurbetaling:

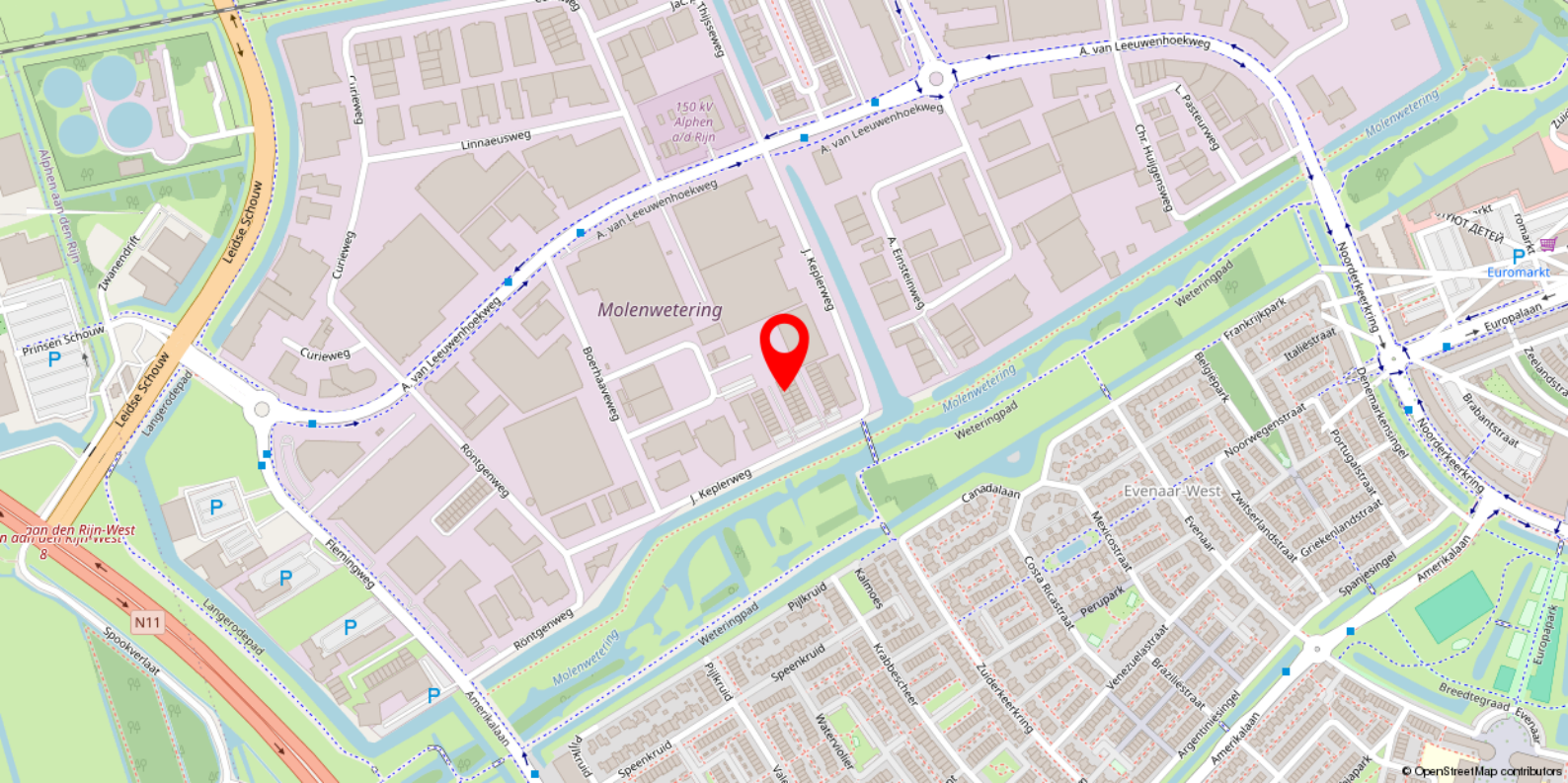
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



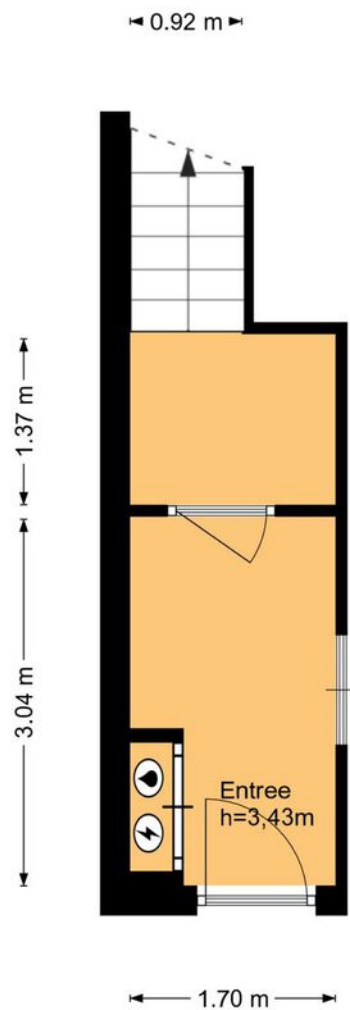
Locatie





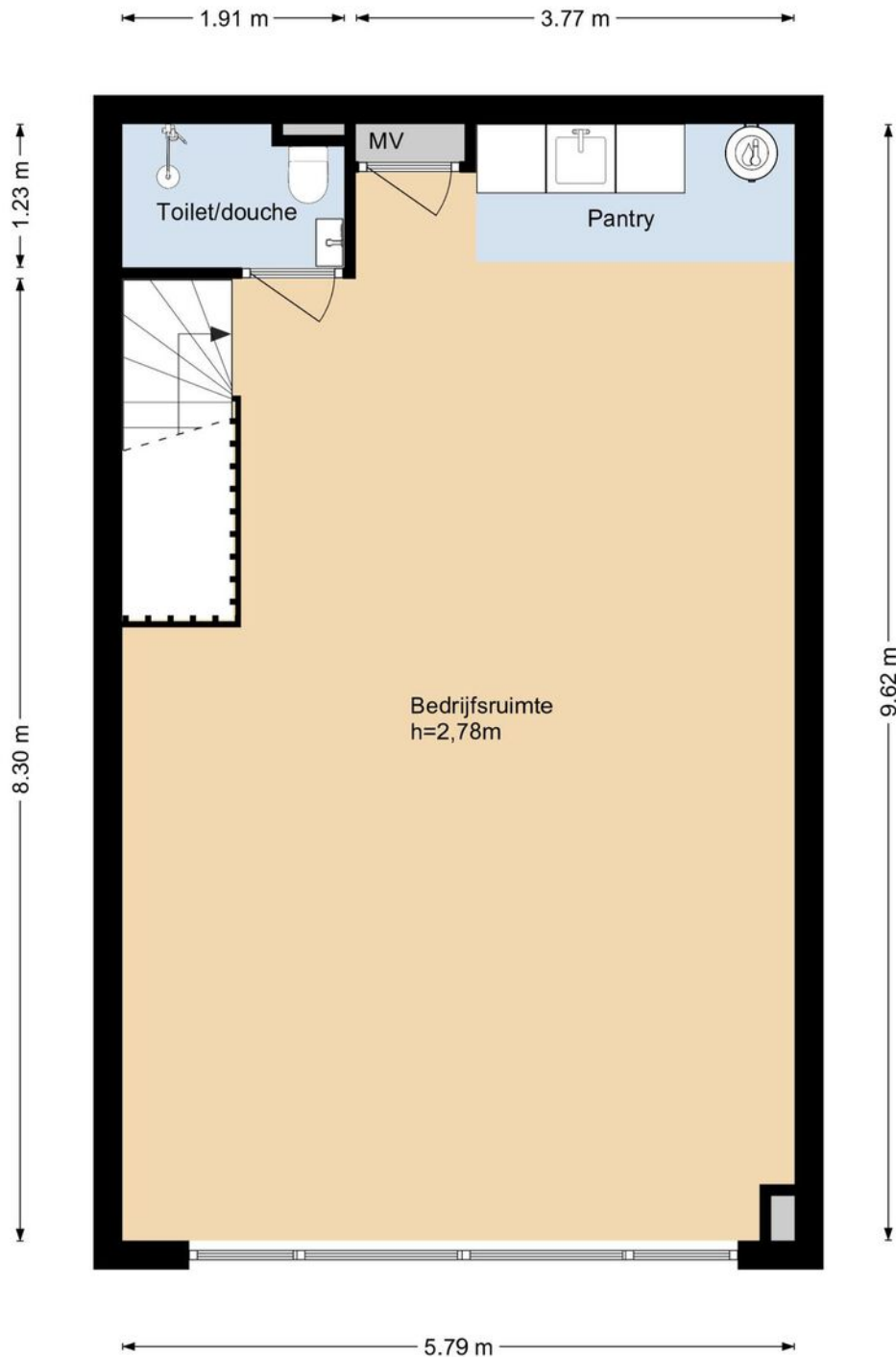


Plattegrond



J. Keplerweg 10h, Alphen aan den Rijn
begane grond

Plattegrond

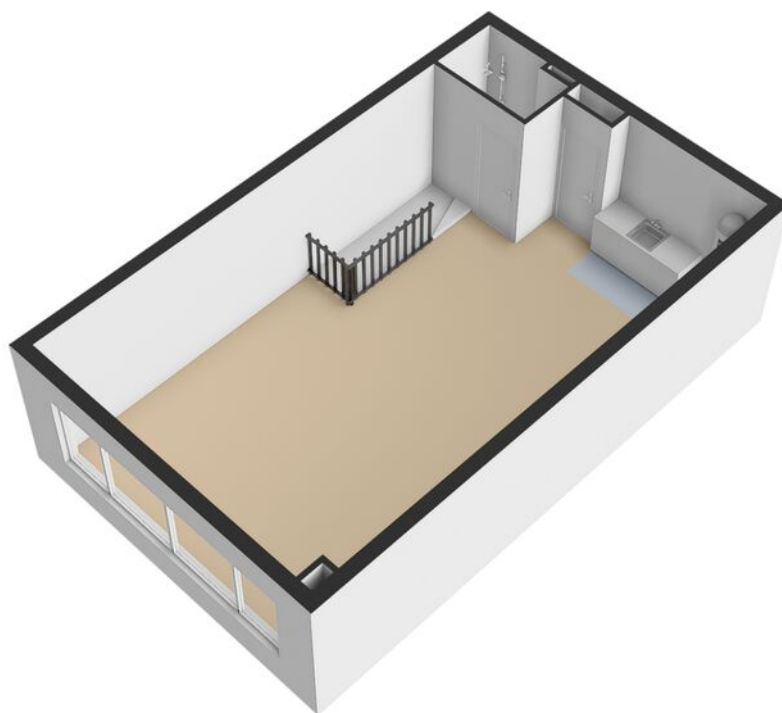


J. Keplerweg 10h, Alphen aan den Rijn
1e verdieping

Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47