

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Flemingweg 18 P, 2408 AV Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 1.000,00 per maand



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

Op absolute zichtlocatie aan de N11 bieden wij deze kantoorruimte aan van circa 70 m² met dakterras gelegen op de tweede verdieping van het pand aan de Flemingweg 18P te Alphen aan den Rijn op bedrijventerrein "Molenwetering". Dit object maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw "Elf eN11". Het gebouw is direct gelegen aan de N11 en heeft een strak klassieke, representatieve uitstraling. Het is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan studio, kantoor, showroom of anderszins, en een heeft goede bereikbaarheid.

Locatie en bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw, Elf eN11 is gesitueerd aan de Flemingweg te Alphen aan den Rijn en ligt op een zeer gunstige en representatieve locatie op het bedrijventerrein Rijnhaven Oost. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via de Rijkswegen A12 en A4 via de Rijksweg N11.

Huurprijs:

€ 1.000,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

€ 250,- per maand inclusief gas, water en elektra te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Oppervlakte:

Circa 70 m² kantoorruimte en circa 40 m² dakterras gelegen op de tweede verdieping met opgang op de begane grond.

Parkeren:

Tot het gehuurde behoren eigen parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau:

Het object beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- Entree met vaste trap naar de tweede verdieping;
- Wand- en vloerafwerking;
- Toiletgroep;
- Airco;
- Glasvezel;
- Verwarming door middel van vloerverwarming;
- Terras op de tweede verdieping met vrij uitzicht.

Aanvaarding: in overleg.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 70 m²

In units vanaf: 70 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, toilet, pantry, verwarming

Turnkey: Ja

Energie label

A met einddatum 26 januari 2027

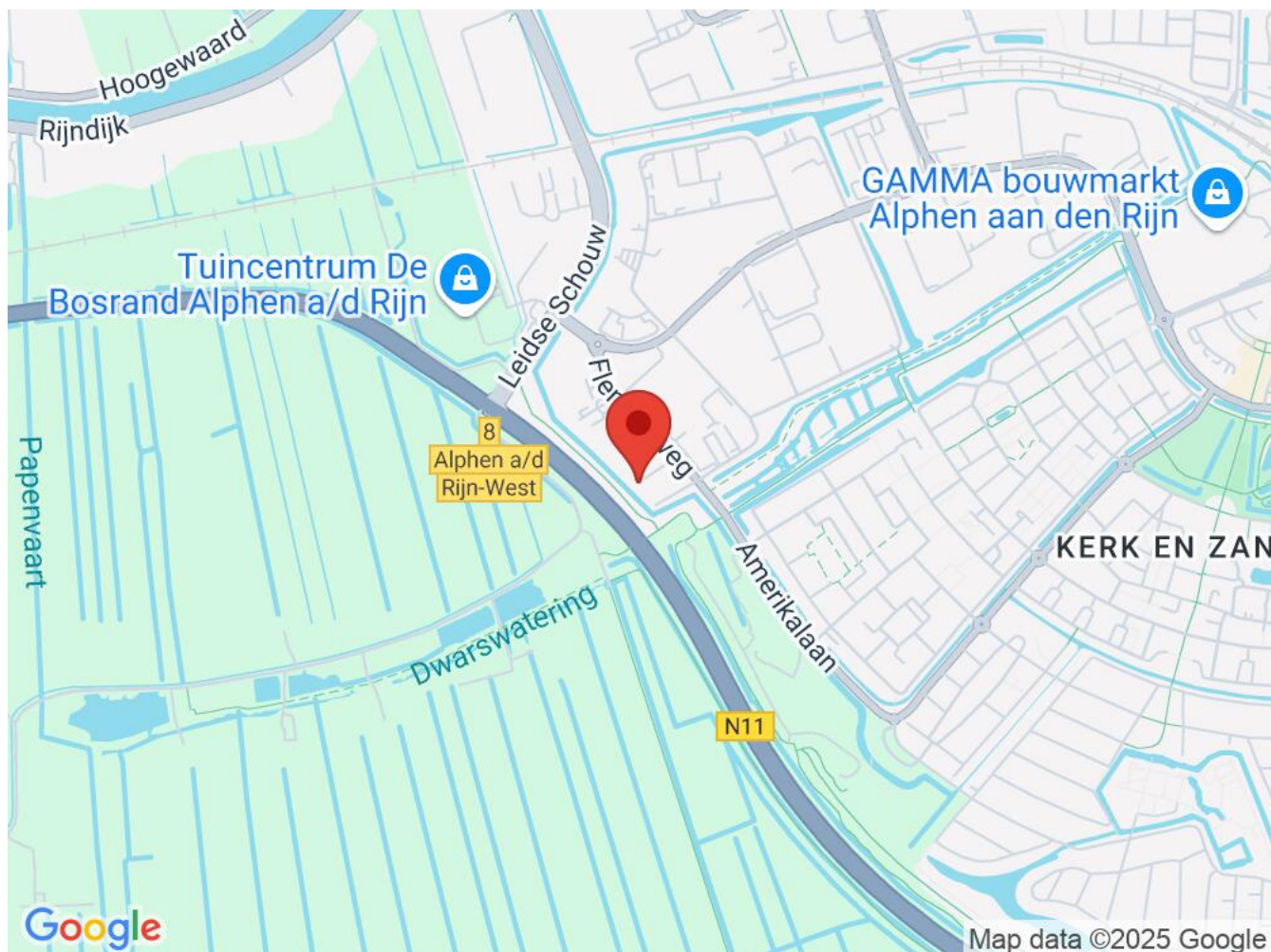


Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



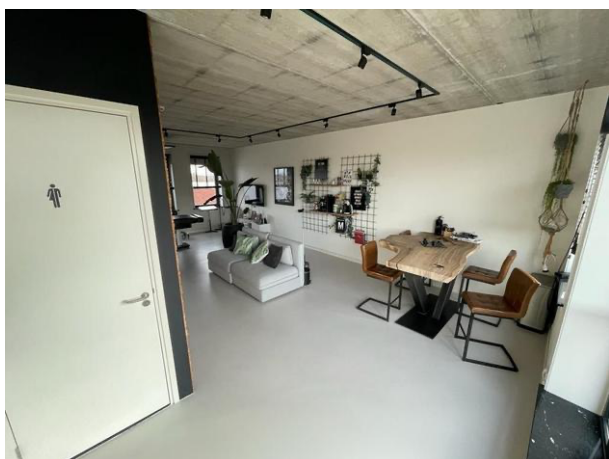
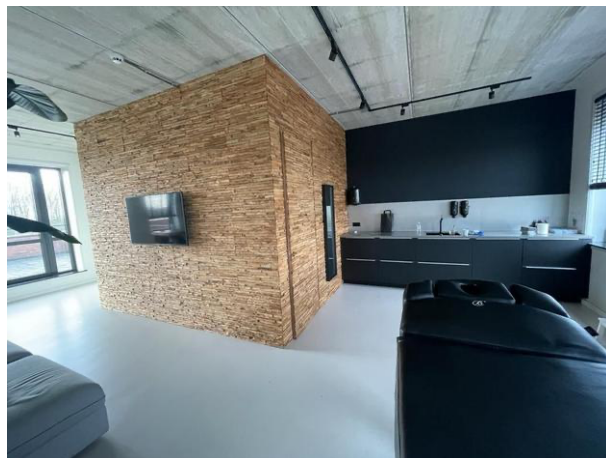
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



NVM

funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl