

> Huurvoorwaarden

> Opleveringsniveau kantoren

- Systeemplafond met basisverlichting
- Vloerafwerking
- Verwarming en koeling

> Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met btw belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met btw belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

> Huurtermijn

De minimale huurperiode betreft een periode van onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 4 maanden.

> Huurprijsbetaling

De betaling van de huur, servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting vindt maandelijks/elke 3 maanden bij vooruitbetaling per automatische incasso plaats.

> Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

> Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Werknemers Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

> Huurovereenkomst

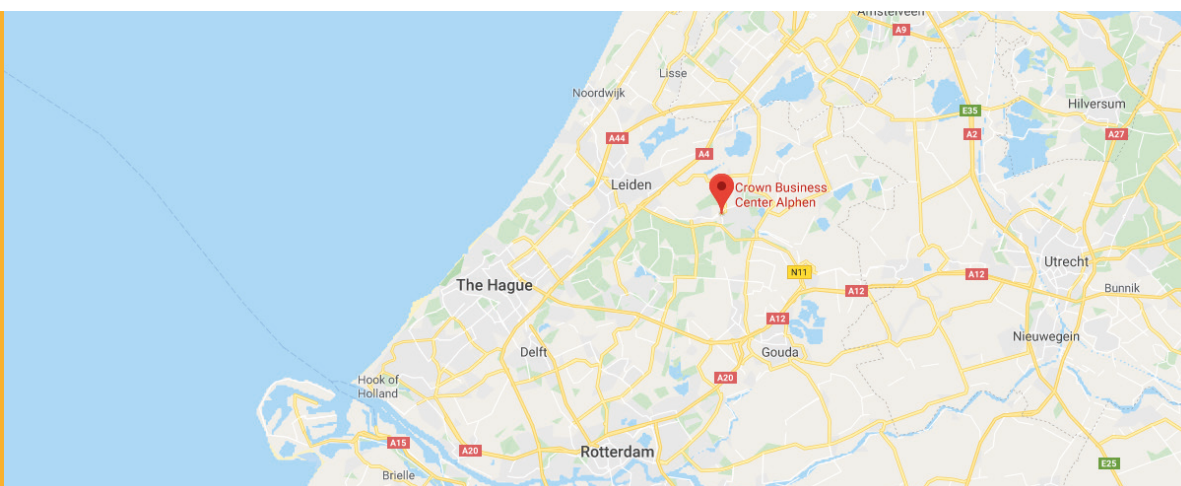
Huurovereenkomst conform het ROZ model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230A, aangevuld met bijzondere bepalingen.

> Metrages

Berekend op basis van het bvo.



> Locatie



DE RAAD MAKELAARS

“
UW FULL-SERVICE KANTOORRUIMTE
CENTRAAL GELEGEN NAAST DE N11
”



Uw makelaar

Martijn Schuitemaker
Vastgoedadviseur BOG

071 - 405 15 00
m.schuitemaker@deraadmakelaars.nl

Nadere informatie en/of bezichtiging:
De Raad Makelaars



Sandtlaan 38
2223 GG Katwijk



071 - 405 15 00



info@deraadmakelaars.nl
www.deraadmakelaars.nl
www.crown-bc.nl

© 2020 De Raad Makelaars

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Kantoorruimte op een toplocatie



DE RAAD MAKELAARS

Crown Business Center Alphen
Leidse Schouw 2, Alphen a/d Rijn

De Raad Makelaars info@deraadmakelaars.nl www.deraadmakelaars.nl www.crown-bc.nl

Crown Business Center Alphen



Welkom

Het bedrijfsverzamelgebouw Crown Business Center (CBC) Alphen is zeer centraal gelegen, direct naast de N11. De zakelijke uitstraling van het pand spreekt veel ondernemers aan. Dit eigentijdse CBC biedt een groot aanbod aan werkplekken en meerdere vergaderzalen, verspreid over twee etages. Als het om faciliteiten gaat, vindt u in CBC Alphen alles wat u nodig heeft om uw werk goed te doen.



- Elektrische laadvoorziening
- Postverwerking
- Glasvezel
- Vergaderruimtes
- Receptionist
- Flexibele huurconcepten
- Telefonie
- Koffie/thee
- Parkeergelegenheid
- Wifi
- 24 uur per dag toegang



www.deraadmakelaars.nl
www.crown-bc.nl

Te huur

“ VOOR IEDERE VRAAG EEN OPLOSSING ”



Kantoorruimte

Of u nu zzp'er bent of een groot kantoor runt met veel werkplekken: CBC Alphen heeft voor ieder bedrijf een kantoorruimte op maat. Vertel ons wat u nodig heeft om succesvol te kunnen ondernemen en wij bieden u graag een offerte aan!



Vergaderen

CBC Alphen biedt een breed scala aan vergader- en presentatie-mogelijkheden. Presentatie hulpmiddelen zoals een beamer, flip-over, projectiescherm etc. zijn in huis. De vergaderzalen kunnen volledig gefaciliteerd worden met koffie/thee en eventueel een lunch en/of diner.



Bereikbaarheid

CBC Alphen ligt pal naast de N11 en daarmee zeer centraal tussen Amsterdam, Den Haag, Utrecht en Rotterdam. Het bedrijfsverzamelgebouw is gevestigd op bedrijventerrein Hoorn. Een ideale plek voor uw onderneming.



Parkeren

CBC Alphen a/d Rijn kent zeer goede parkeermogelijkheden rondom het pand. Er is gratis parkeerterrein beschikbaar op eigen terrein en er zijn meerdere oplaadvoorzieningen beschikbaar voor elektrische auto's. Zo kunnen u, uw collega's en gasten zonder problemen op locatie parkeren.

