



PROJECTINFORMATIE

Siliciumweg 53, Amersfoort



Moderne kantoorruimte beschikbaar voor de huur aan de Siliciumweg 53 te Amersfoort. Het object bevindt zich op bedrijventerrein Isselt, waar recent een grootschalige renovatie heeft plaatsgevonden wat het geheel een frisse en jonge aanblik geeft, ook is er glasvezel aangelegd.

Het gebouw is omstreeks 2002 gebouwd. Het heeft een vloeroppervlakte van circa 334 m² b.v.o. waar momenteel twee kantoor verdiepingen van beschikbaar zijn. op de eerste verdieping bevindt zich een royaal kantoor en keuken (119 m²) en op tweede verdieping 4 ruime kantoor kamers (93 m²).

Oppervlakte (BVO)

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 119 m²

Kantoorruimte tweede verdieping: 93 m²

Ligging en bereikbaarheid

De A28 en A1 en Soest zijn gemakkelijk binnen 10 minuten te bereiken via de Rondweg Zuid. Ook is op 450 meter afstand een bushalte gelegen, waar elk half uur een bus vertrekt naar Amersfoort Centraal.

Op het bedrijventerrein de Isselt is in 2002 Birk Business ontwikkeld, dat bestaat uit 18 bedrijfsunits. Aan de westzijde van Birk Business ligt een plantsoen met hoge bomen. Het geheel heeft een hoge kwaliteit en een zeer representatief karakter.

Parkeren

Er zijn in totaal 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Siliciumweg 53, Amersfoort



Opleveringsniveau

Alarm klasse 4, Inbraak werende overheaddeuren, rolluiken binnen, Airconditioning, inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten v.v. Electra en databekabeling, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming/heater en kamerindeling, brandslanghaspels

De kantoren op de tweede verdieping worden standaard opgeleverd met 4 moderne bureaus .

In 2024 heeft het object een aantal verbeteringen ondergaan. Zo zijn er nieuwe airco-installatie aangebracht, een nieuwe verwarmingsketel geplaatst en is het gebouw geheel geschilderd van binnen en voorzien van nieuwe verlichting.

Huurcondities

Huurprijs eerste jaar: € 1.590,- per maand excl. btw.

Huurprijs vanaf tweede jaar: € 1.675,- per maand excl. btw.

Huurtermijn: 24 + 24 maanden

Servicekosten: € 150 per maand

- onderhoud airco's;
- onderhoud brandmeldinstallatie en inbraakalarm;
- onderhoud hekken en slagboom;
- onderhoud tuin en parkeerterrein
- glasbewassing;
- rioolservice.

PROJECTINFORMATIE

Siliciumweg 53, Amersfoort



Aanvaarding: in overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: In overleg

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst per 1 januari van het volgende jaar en zo vervolgens jaarlijks.

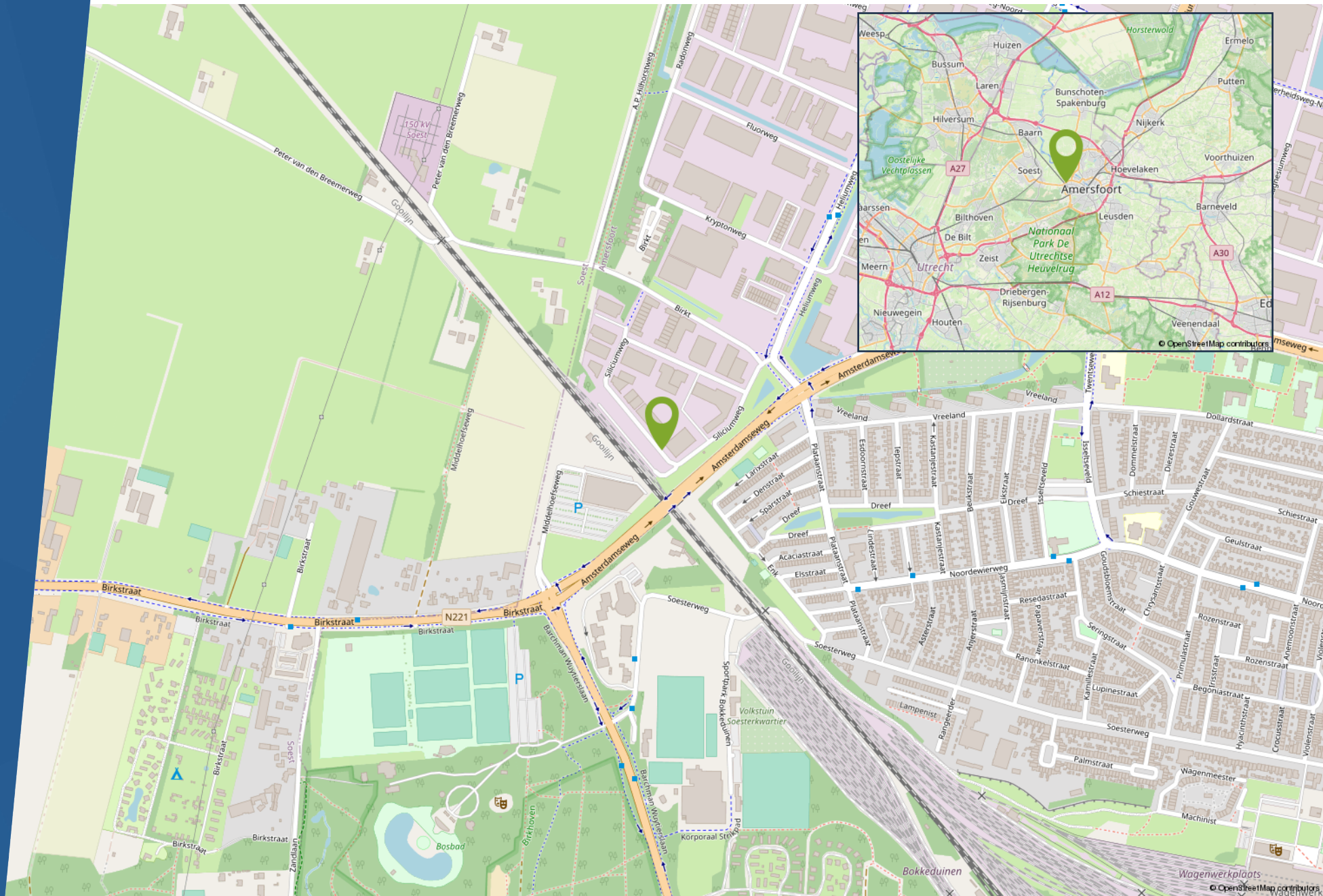
BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Siliciumweg 53, Amersfoort



FOTOREPORTAGE

Siliciumweg 53, Amersfoort











ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl