

De Brand 40
3823 LL Amersfoort

Direct beschikbaar

Goed parkeren

Aan A1



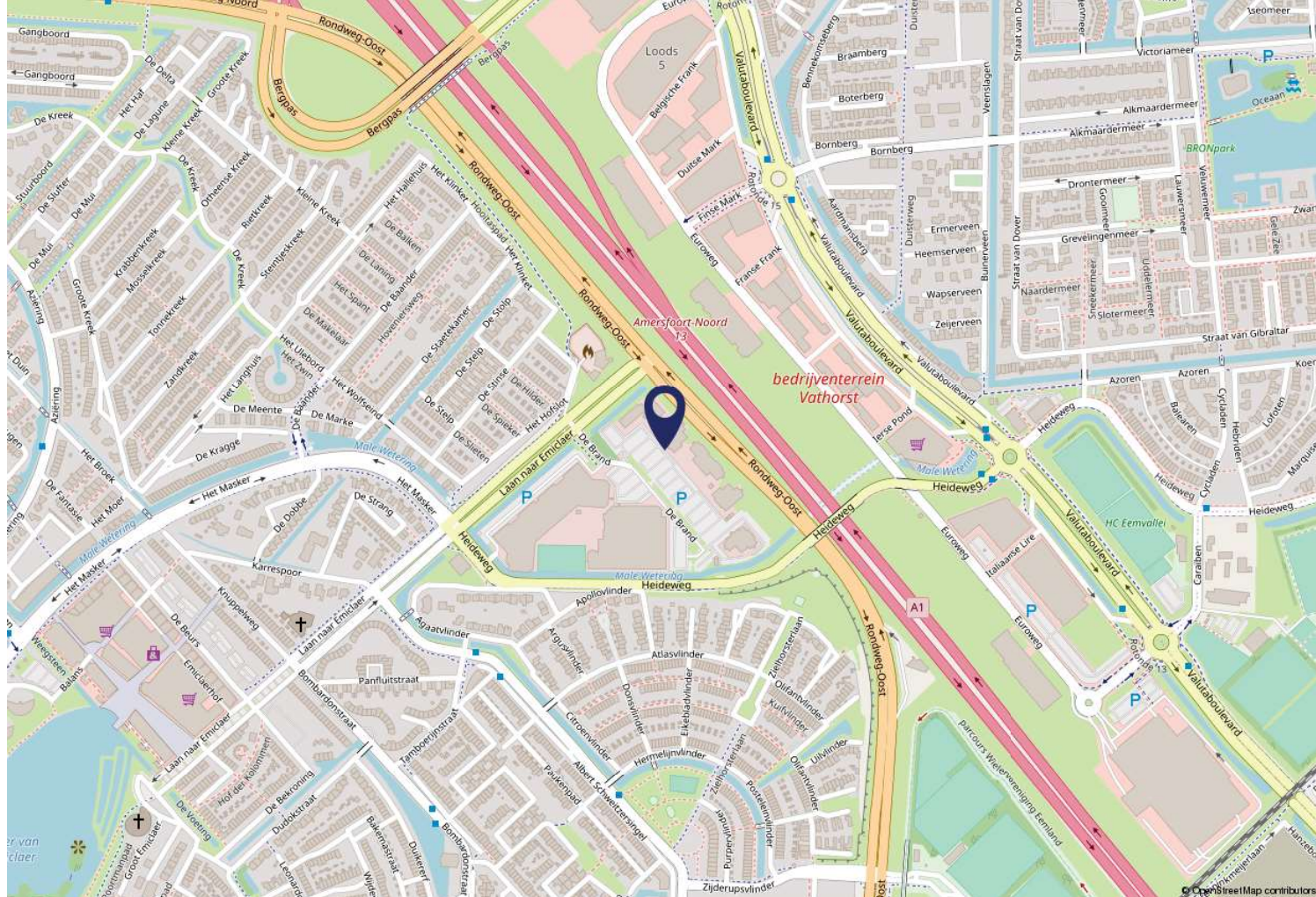
Representatieve kantoorvloer van ca. 670 m²
TE HUUR: € 135,- per m² per jaar, excl. BTW



Kenmerken

Omgevingsfactoren

Het kantorenpark 'De Brand' is gelegen aan de noordzijde van Amersfoort en ligt direct aan de rijksweg A1. Dit kleinschalige kantorenpark huisvest diverse kantoorgebruikers. Vanaf De Brand is het een kleine 3 minuten rijden naar het Winkelcentrum Emiclaer dat een divers aanbod biedt van winkels en horecagelegenheden. Op De Brand zijn diverse bedrijven gevestigd waaronder BPD Ontwikkeling, Livera en Mandemakers.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Door de centrale ligging van Amersfoort is de stad landelijk goed bereikbaar.

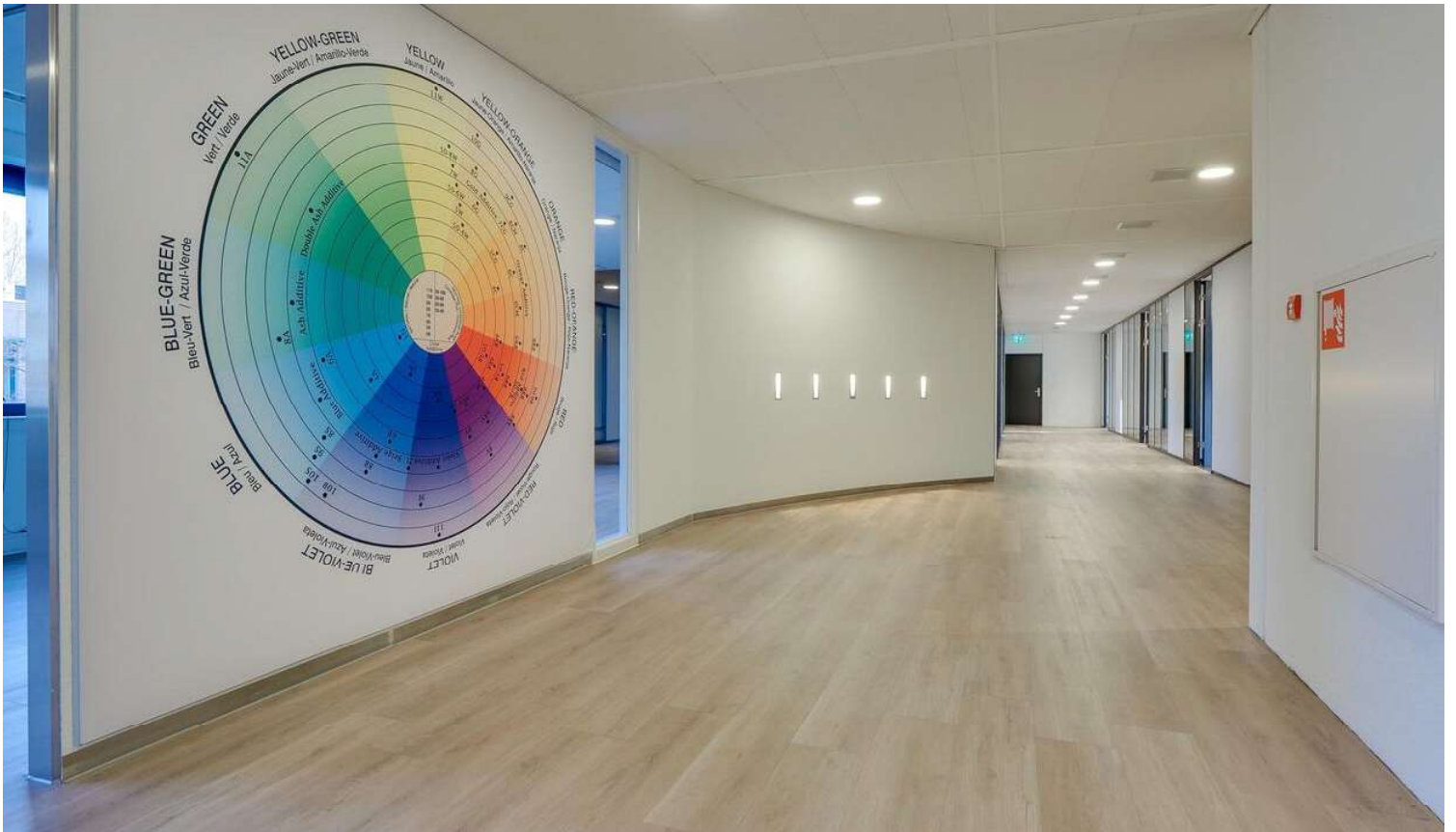
Ook is De Brand zeer goed te bereiken per auto. Vanaf afrit 13 van de rijksweg A1 (Amsterdam- Almelo) bent u binnen 2 minuten op De Brand. Daarnaast is de rijksweg A28 (Groningen- Utrecht) binnen enkele autominuten te bereiken.

Parkeren

Voor het gebouw ligt een ruim parkeerterrein waar gratis geparkeerd kan worden.

Openbaar vervoer

Op een kleine loopafstand stoppen diverse bussen in de richtingen van Amersfoort CS, Utrecht Science Park, Amersfoort Vathorst en Hooglanderveen.



Objectgegevens

Indeling

De Brand 40 is een representatief kantoorgebouw, direct gelegen aan de rijksweg A1. De beschikbare kantoorvloer betreft de eerste verdieping en is van alle gemakken voorzien. Zo wordt de kantoorruimte zeer compleet opgeleverd met onder andere pvc vloeren, systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen, gesausde wanden, pantry, binnen zonwering, luchtbehandeling en kabelgoten. Daarnaast beschikt de ruimte over een hoogwaardig inbouwpakket met grotendeels glazen binnenwanden. Hierdoor beschikt de ruimte over een diverse combinatie van werk- en vergaderruimten.

Metrage

De kantoorruimte heeft een totaalmetrage van circa 670,04 m² V.V.O., dit metrage is inclusief toebedeling algemene ruimte.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt zeer compleet opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- twee liften;
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- pvc vloer;
- dubbele sanitaire groep;
- kabelgoten;
- pantry;
- garderobe;
- binnen zonwering;
- inbouwpakket met o.a. glazen binnenwanden;
- gesausde wanden;
- luchtbehandeling voorzien van topkoeling;
- verwarming door middel van radiatoren.

Bestemmingplan

De bestemming van het object is 'kantoor', dit houdt in dat het navolgende gebruik wordt toegestaan:

- administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening.

Energielabel

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 135,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per 1 (één) maand vooruit.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Huurgegevens

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 45,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Onder de servicekosten vallen de navolgende diensten:

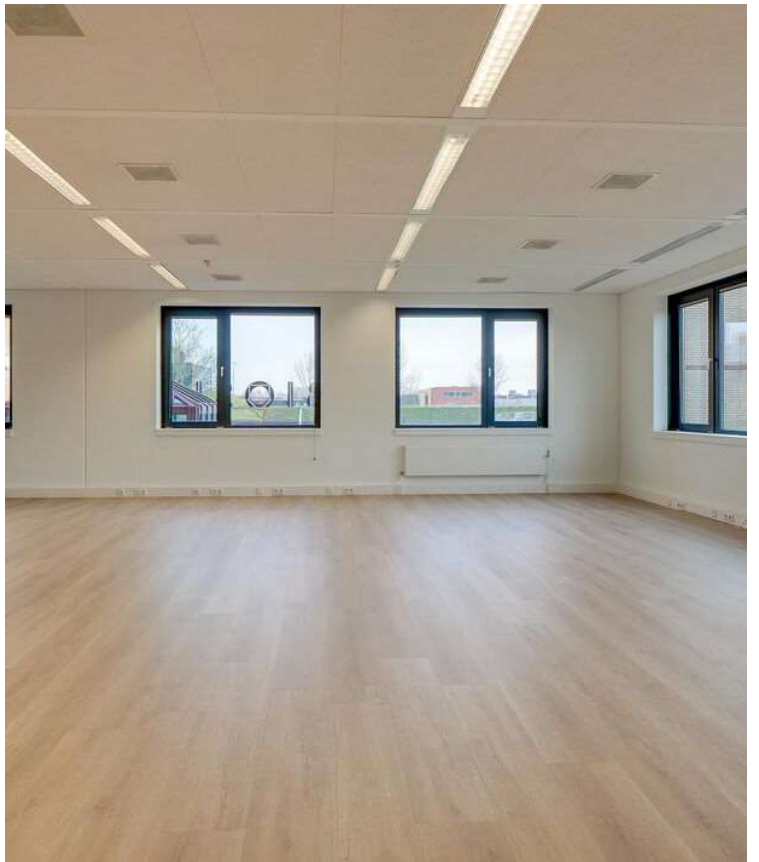
- elektraverbruik inclusief vastrecht en meterhuur;
- gasverbruik inclusief vastrecht en meterhuur;
- waterverbruik inclusief vastrecht en meterhuur;
- onderhoud, periodieke controle en keuring van alle gebouw gebonden installaties;
- schoonmaak gemeenschappelijke ruimten;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud buitenruimte;
- telecommunicatiekosten ten behoeve van lift-, alarm-, brandmeld- en storingsinstallaties;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- voor huurders rekening komende belastingen en heffingen die bij verhuurder in rekening worden gebracht;
- 5% administratiekosten over de bovengenoemde leveringen en diensten.



Uw makelaar:
Coen Vermeij MRICS RT RM
06- 53 48 11 98
vermeij@molenbeek.nl













Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en een historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak voor de klant staat voorop, wij kunnen u alles in handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis. Dynamis is de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regional. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening. De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regional als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl



Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

funda in business

