

TE KOOP

BEDRIJFSHAL GELEGEN OP DE ISSELT



Heliumweg 34, 3812 RE Amersfoort
Vraagprijs € 1.050.000,00 kosten koper

BEDRIJFSHAL GELEGEN OP BEDRIJVENTERREIN ISSELT

- Bedrijfshal ter grote van ca. 1.168 m²
- Overheaddeur van 4 m breed x 4.2 m hoog
- Twee kantoorruimten van totaal ca. 45 m²
- Krachtstroom (107 KW)
- 5 lichtstraten van 12 meter waarvan 2 elektrisch te openen zijn

LOCATIE

Heliumweg 34 maakt deel uit van, het geliefde bedrijventerrein, de Isselt. Met de auto bent u binnen 10 minuten op de A28 of A1. Het CS station Amersfoort ligt op 10 minuten fietsen. Wist u dat de Isselt beschikt over een eigen haven aan de Eem?

VLOEROPPERVLAK

Het vloeroppervlak van de bedrijfshal bedraagt ca. 1.168 m² en de kantoorruimte ca.45 m². Het totale vloeroppervlak, incl. kantine en lockerruimte, bedraagt ca. 1.268 m².

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Bedrijfshal:

- 5 lichtstraten, waarvan 2 elektrisch te openen zijn;
- overheaddeur 4 m breed x 4.2 m hoog;
- krachtstroom 107 KW;
- Gas G2c aansluiting;
- 6 meter hoogte en 18 meter vrije overspanning;
- betonvloer.

Entree, lockerruimte & kantine:

- entree met meterkast, alarm en ontruimingsalarm;
- trapopgang naar kantoren;
- toilet met urinoir;
- RVS wasbak;
- pantry;
- airco.

Kantoor:

- inbouwarmaturen;
- te openen ramen;
- kabelgoten;
- systeemplafond;
- verwarming;
- airco (2x);
- CV-ketel (Nefit 2022);
- toilet.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan “bedrijventerreinen e.o. en snelwegen”. Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming “Bedrijventerrein”, functieaanduiding bedrijf tot en met categorie -1.
Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

PARKEREN

Er zijn ca. 5 parkeerplaatsen op eigen terrein.

VRAAGPRIJS

De vraagprijs bedraagt € 1.050.000,- kosten koper.

KADASTARLE GEGEVENS

Gemeente Amersfoort, sectie D, nummer 8477

GARANTIESTELLING

Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

KENMERKEN

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie
Oppervlakte: 1168 m²
Vrije hoogte: 650 cm
Vrije overspanning: 17 m
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 100 m²
Aantal verdiepingen: 2
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen
Luchtbehandeling: Airco

Gebouw

Periode: 1997
Onderhoud binnen: Redelijk
Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein
Liggingskenmerk: Perifere detailhandelsvestiging (grootte van de producten: auto, boten, caravans etc)

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m
Winkel: Op minder dan 500 m

LOCATIEKAART



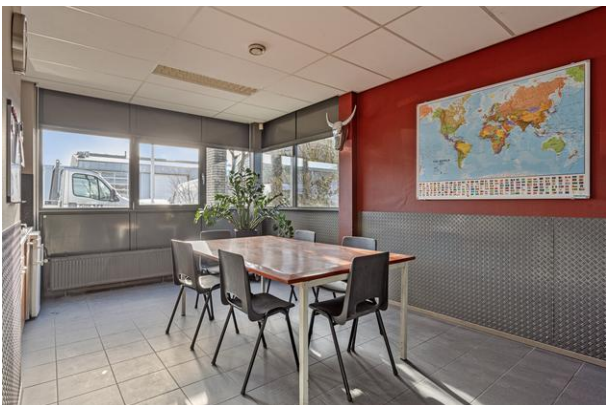
Bereikbaarheid

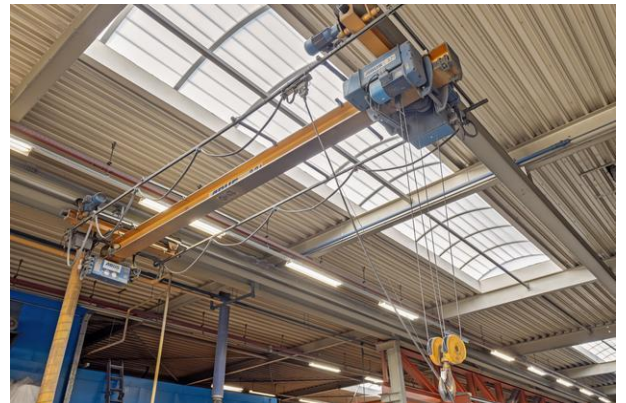
Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

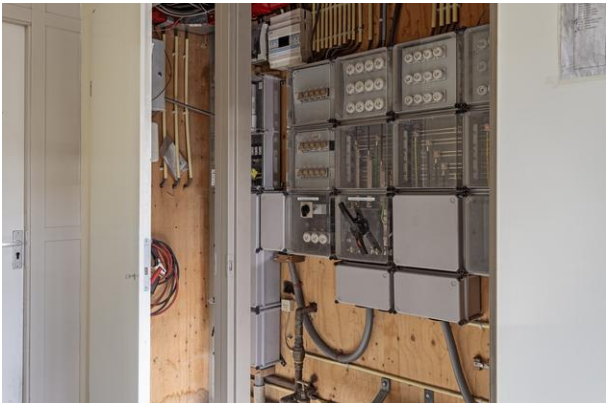
NS station: Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

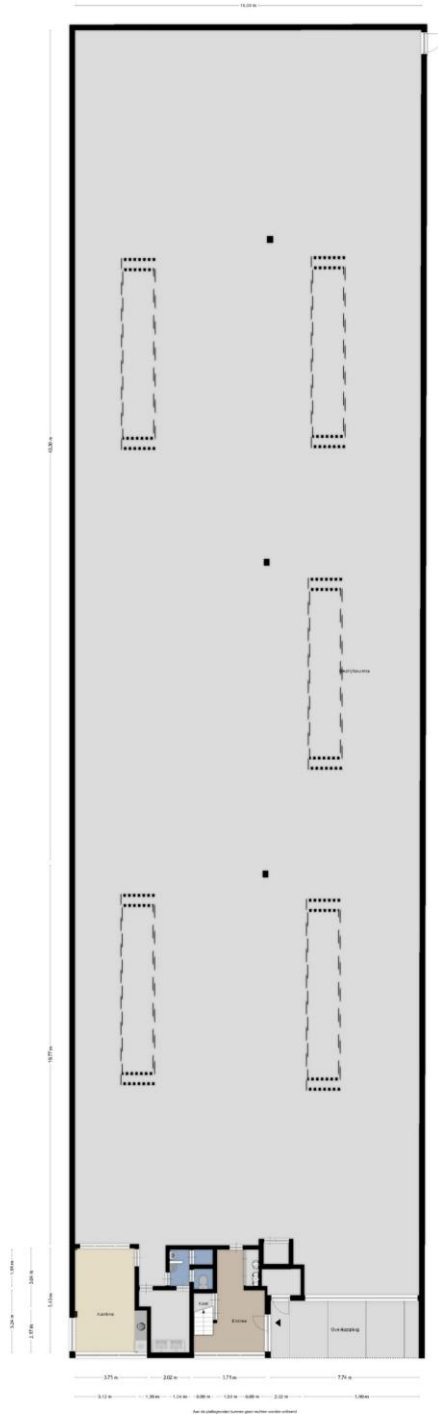
FOTO'S



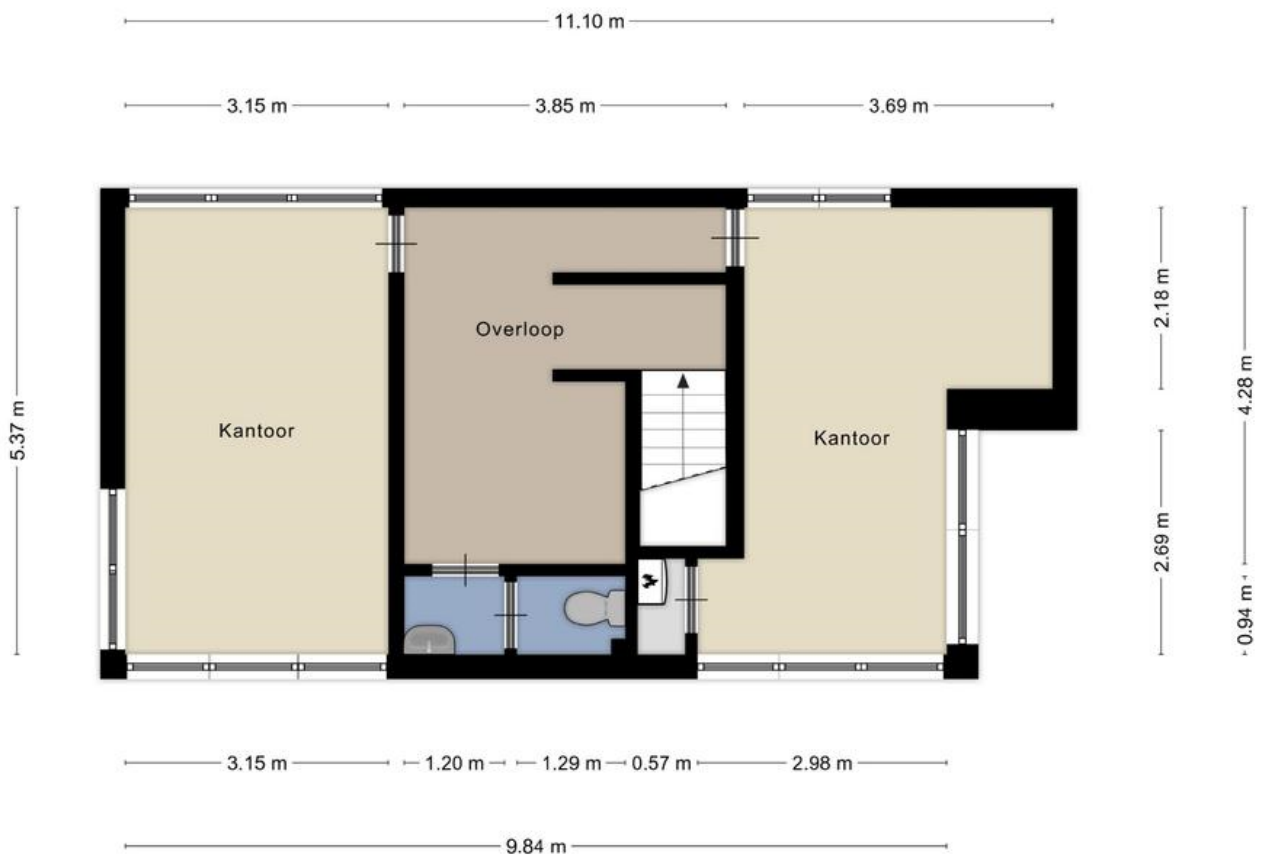




PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend