



Hogeweg 45  
Amersfoort



Hogeweg 45  
Amersfoort

# Samenvatting



## Locatie

Hogeweg 45 Amersfoort



## Vloeroppervlakte

760 m<sup>2</sup> VVO



## Welstandsklasse

B2



## Huurprijs

€ 75.000,- exclusief btw per jaar



## Voorschot servicekosten

€ 1.000 per maand exclusief btw.



## Beschikbaarheid

In overleg



## Bereikbaarheid

Goede bereikbaarheid met de auto



## OV

Goede bereikbaarheid met OV



## Parkeren

4 pp op eigen terrein en 10 pp op voor- en zijterrein



## Bijzonderheden

Dit betreft een onderhuursituatie tot 31 juli 2026.

Verlenging is niet mogelijk.



# Omschrijving pand

## Algemeen:

Op een absoluut unieke zichtlocatie in de bocht van de Stadsring met aansluiting op de Hogeweg komt voor de verhuur beschikbaar deze multifunctionele showroom-/bedrijfsruimte-/kantoor

## Locatie:

Het pand is op slechts enkele autominuten afstand gelegen van de snelwegen A1 (Amsterdam - Enschede) en de A28 (Utrecht - Zwolle). Per openbaar vervoer zijn er eveneens uitstekende verbindingen van en naar het NS station. Zeker het vermelden waard is de korte loopafstand naar het bruisende, gezellige centrum van Amersfoort met een uitgebreid winkelnetwerk, terrassen en restaurants.

## Vloeroppervlakte:

Ruimte	Verdieping	Metrage VVO
Showroom	Begane grond	Ca. 577 m <sup>2</sup>
Bedrijfsruimte	Begane grond	Ca. 93 m <sup>2</sup>
Kantoor	1ste verdieping	Ca. 90 m <sup>2</sup>
Totaal		Ca. 760 m <sup>2</sup>

Welstandsklasse: B2

Frontbreedte: Ca. 15 meter.

Bestemming: Kantoor-/showroom-/bedrijfsruimte.



# Omschrijving pand

## Huurprijs:

€ 75.000,- per jaar exclusief btw.

## Voorschot servicekosten:

€ 1.000,- per maand exclusief btw.

## Btw:

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

## Huurtermijn:

Tot 31 juli 2026. Dit betreft een onderhuur situatie.

Verlenging is niet mogelijk i.v.m. herontwikkeling.

## Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

## Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Aanvaarding:

In overleg.





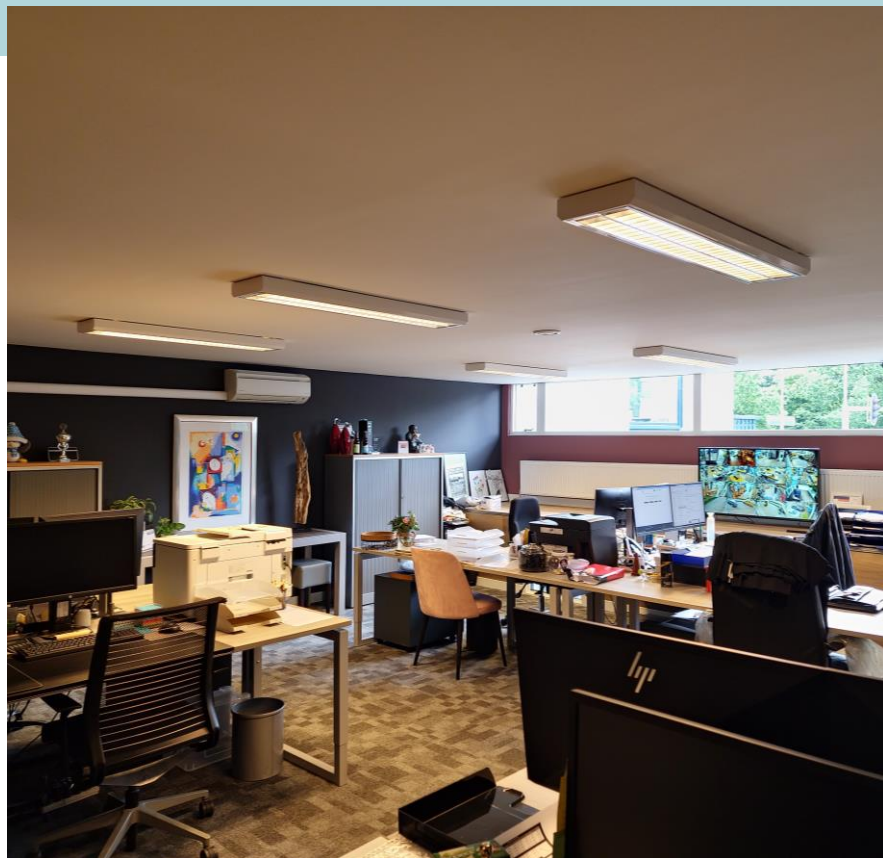




















**J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE MRICS RM**

Directeur - MVGM Bedrijfsmakelaars

+31(0) 88 432 49 25

+31(0) 6 2508 6393

E-mail [jwa.koevermans@mvgm.nl](mailto:jwa.koevermans@mvgm.nl)

[www.mvgm.nl/bedrijfsmakelaars](http://www.mvgm.nl/bedrijfsmakelaars)



**V. (Victor) de Koning**

Vastgoedadviseur - MVGM Bedrijfsmakelaars

+31(0) 88 432 49 25

+31(0) 6 3439 7840

E-mail [v.de.koning@mvgm.nl](mailto:v.de.koning@mvgm.nl)

[www.mvgm.nl/bedrijfsmakelaars](http://www.mvgm.nl/bedrijfsmakelaars)



#### Disclaimer

De informatie in dit document is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden verleend.