

TE HUUR

KANTOORRUIMTE MET EIGEN ENTREE



Uraniumweg 17 A-2, 3812 RJ Amersfoort

Huurprijs € 19.800,- excl. BTW per jaar

MODERNE KANTOORRUIMTE MET EIGEN ENTREE, PARKEERPLAATSEN EN FACILITEITEN

Op de begane grond, aan de zijkant van dit duurzame en moderne kantoorverzamel pand, komt begin november kantoorruimte beschikbaar. Deze kantoorruimte heeft als enige een eigen entree met eigen faciliteiten en parkeergelegenheid. Dit ruim opgezette verzamelgebouw maakt gebruik van warmte-/ koude-opslaginstallatie (WKO). Het is een in het oog springend verzamelgebouw gelegen op bedrijventerrein "Isselt" aan de Uraniumweg 17D te Amersfoort. Aan de overzijde ligt een gemeente vijver met veel groen in de omgeving wat werken hier heel plezierig maakt!

KANTOORRUIMTE

De representatieve kantoorruimte heeft een fraaie inrichting en wordt voorzien van een geheel nieuwe toiletruimte en nieuwe pantry. Het is geschikt voor de meest uiteenlopende bedrijven. Het pand is van alle gemakken voorzien: veel daglicht, data-aansluiting, inbraakalarm, en 6 parkeerplaatsen voor de deur.

LOCATIE

Het pand is gelegen op een zichtlocatie aan de groene rand van bedrijventerrein "Isselt".

De naam "Isselt" wordt omstreeks 1260 na Christus genoemd. Dirc Cosijn van Isselt stichtte in 1339 een privékapel naast zijn landhuis. In 1635 werd een nieuw huis naast de kapel gebouwd door, een toenmalige schildknaap, Van Isselt. Jaren later werd de kapel omgebouwd tot een deel van een boerenresidentie, die nu nog steeds bestaat; de bewoners zijn de naaste burens.

In de nabijheid van het kantoorpand zijn uiteenlopende bedrijven gevestigd zoals o.a. Slemmer zonwering, Motorsaloon Harley Davidson, Profile Amersfoort, Intratuin, BVA Auctions, Brezan Automaterialen en Vakgarage Isselt.

Het bedrijventerrein is zowel vanaf de snelwegen A28 en A1 als per openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Dicht bij het centrum van de historische stad Amersfoort en midden in Nederland is het een ideale vestigingsplaats voor uw bedrijf.

VLOEROPPERVLAK

Het totale metrage bedraagt circa 155 m².

Het object wordt conform NEN 2580 gemeten.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt schoon en ontruimd opgeleverd in de huidige staat voorzien van onder andere:

- Pantry
- Systeemplafond met energiezuinige inbouwverlichtingsarmaturen
- Dubbele toiletgroep
- Vloerbedekking (wordt eenmalig ter beschikking gesteld)
- Raambekleding (wordt eenmalig ter beschikking gesteld)
- Data aansluitingen Cat 5
- Inbraak alarm
- Topkoeling
- Verwarming door middel van een C.V. ketel
- Warmte-/ koude-opslaginstallatie (WKO)

PARKEREN

Er zijn circa 5 parkeerplaatsen beschikbaar; € 350,- per parkeerplaats/jaar.

ENERGIELABEL

Door gebruik van nieuwe technieken behoort het kantoorpand tot de 5% energiezuinigste panden van Nederland. Met energielabel A+++ blijven de servicekosten relatief laag.

HUURPRIJS

De huur bedraagt € 19.800,- per jaar exclusief BTW en exclusief voorschot op de servicekosten. Desgewenst kan het opleveringsniveau tegen meerprijs worden aangepast.



HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VASTE VERGOEDING VOOR SERVICEKOSTEN

De bijdrage heeft o.a. betrekking op

- Onderhoud en periodieke controle gebouwgebonden installaties;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Schoonmaak algemene ruimte;
- Onderhoud parkeerplaatsen en buitenterrein incl. tuin;
- Onderhoud en schoonmaak dak, gevels en goten.

De vaste vergoeding bedraagt ca. € 17 per m²/jaar te vermeerderen met BTW en wordt jaarlijks geïndexeerd op 1 januari. Voor het eerst op 1 januari 2024

VOORSCHOT OP NACALCULATIE VOOR SERVICEKOSTEN

Voor de levering van gas, water en elektra bedraagt het voorschot op nacalculatie € 30,75 per m²/jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "bedrijventerreinen e.o. en snelwegen". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijven - 1".

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijns-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model januari 2015 (kantoor).

AANVAARDING

Per 1 november 2023

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit: Op 4000 m tot 5000 m

NS station: Op 2000 m tot 3000 m

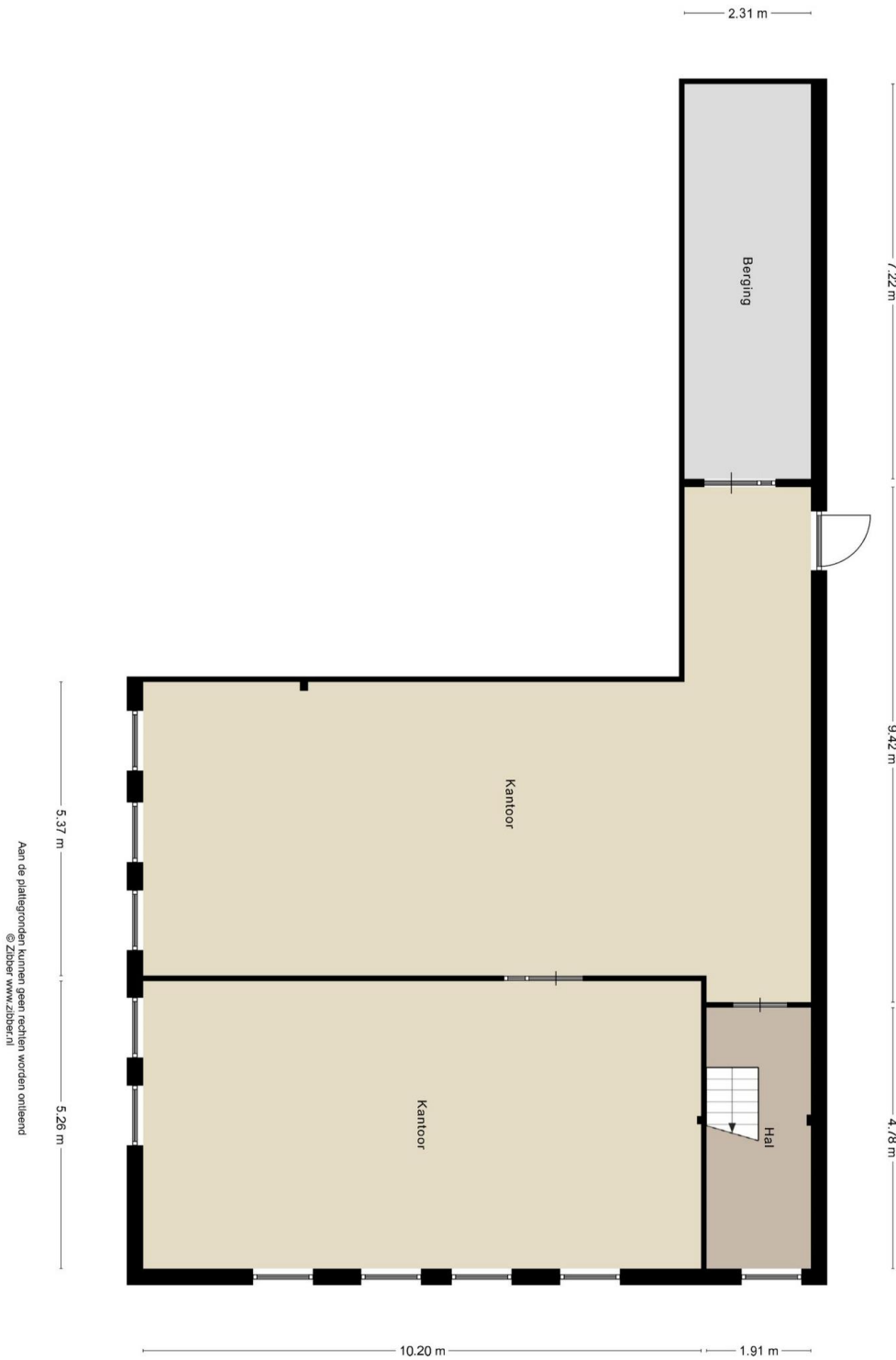
Bushalte: Op minder dan 500 m

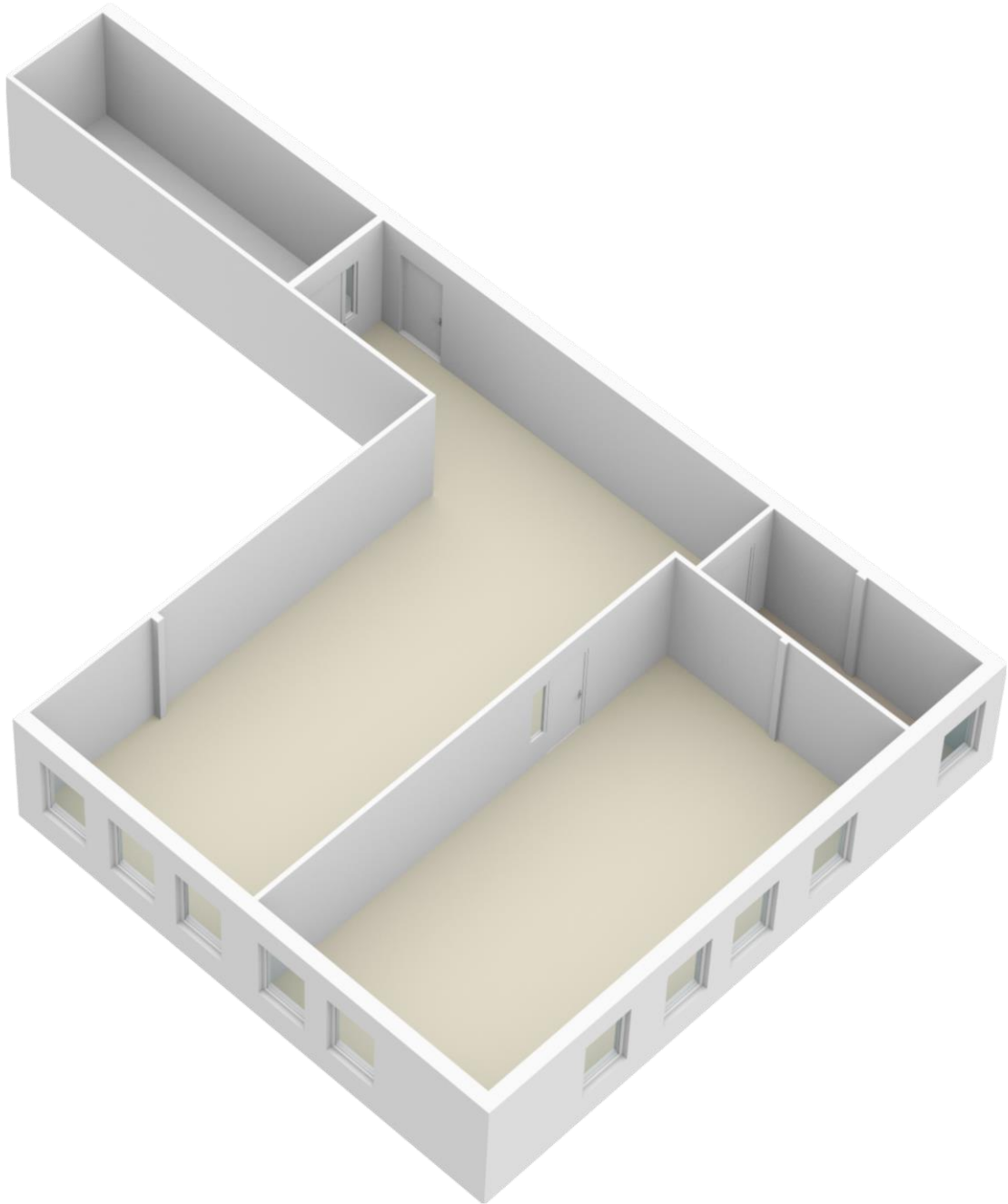
FOTO'S





PLATTEGROND





Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfspakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene
aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend*