

TE HUUR

KARAKTERISTIEKE KANTOORVILLA



Utrechtseweg 90, 3818 EN Amersfoort
Huurprijs € 80.000,- per jaar excl. BTW

TE HUUR EEN STATIG KANTOORVILLA VAN CIRCA 413 M² OP EEN GOEDE ZICHTLOCATIE

Deze karakteristieke kantoorvilla is gelegen onder aan de Berg op de Utrechtseweg 90. Het pand stamt uit 1900 en heeft oorspronkelijk als kantongerecht gediend. De Utrechtseweg is de aanrijroute naar het statige Bergkwartier en komt uit op de Stichtse Rotonde. De kantoorvilla heeft een vloeroppervlak van 413 m² welke verdeeld zijn over een souterrain, begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping.

LOCATIE

Deze kantoorvilla, welke februari 2024 beschikbaar komt, ligt in de wijk Berg-Noord op de hoek Utrechtseweg en Steven van der Hagenlaan. Aan de Utrechtseweg zijn zowel kantoren als vele villa's gevestigd. Het is één van de toegangswegen vanuit de snelweg A28 naar het centrum van Amersfoort. De bereikbaarheid is uitstekend te noemen. In ca. 5 minuten zit u op de snelweg richting Utrecht. Binnen 9 minuten bent u op de A1 richting Amsterdam en Apeldoorn. Het historische stadscentrum ligt op ca. 5 minuten fietsen. Het station Amersfoort CS ligt op 7 minuten loopafstand.

Het Bergkwartier is één van de oudste wijken van Amersfoort. Het is zowel een groene als een welvarende wijk.

VLOEROPPERVLAK

De beschikbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 413 m².

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Op grond van het bestemmingsplan "Berg-Utrechtseweg" is de bestemming van het object kantoor. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- intercomsysteem per verdieping;
- brandmelder;
- alarminstallatie;
- CV en radiatoren;
- uitgebreide keuken met vaatwasser, magnetron en koelkast;
- glasvezel;
- toilet en pantry op elke verdieping.

PARKEREN

Er zijn 12 parkeerplaatsen beschikbaar.

AANVANGSHUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 80.000,- per jaar excl. BTW.

De huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 750,- per jaar excl. BTW.

HUURBETALING

Per maand vooruit.



HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

De verhuurder vraagt een bankgarantie/ waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel C en is geldig tot 7 juli 2031

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met nutsbedrijven.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

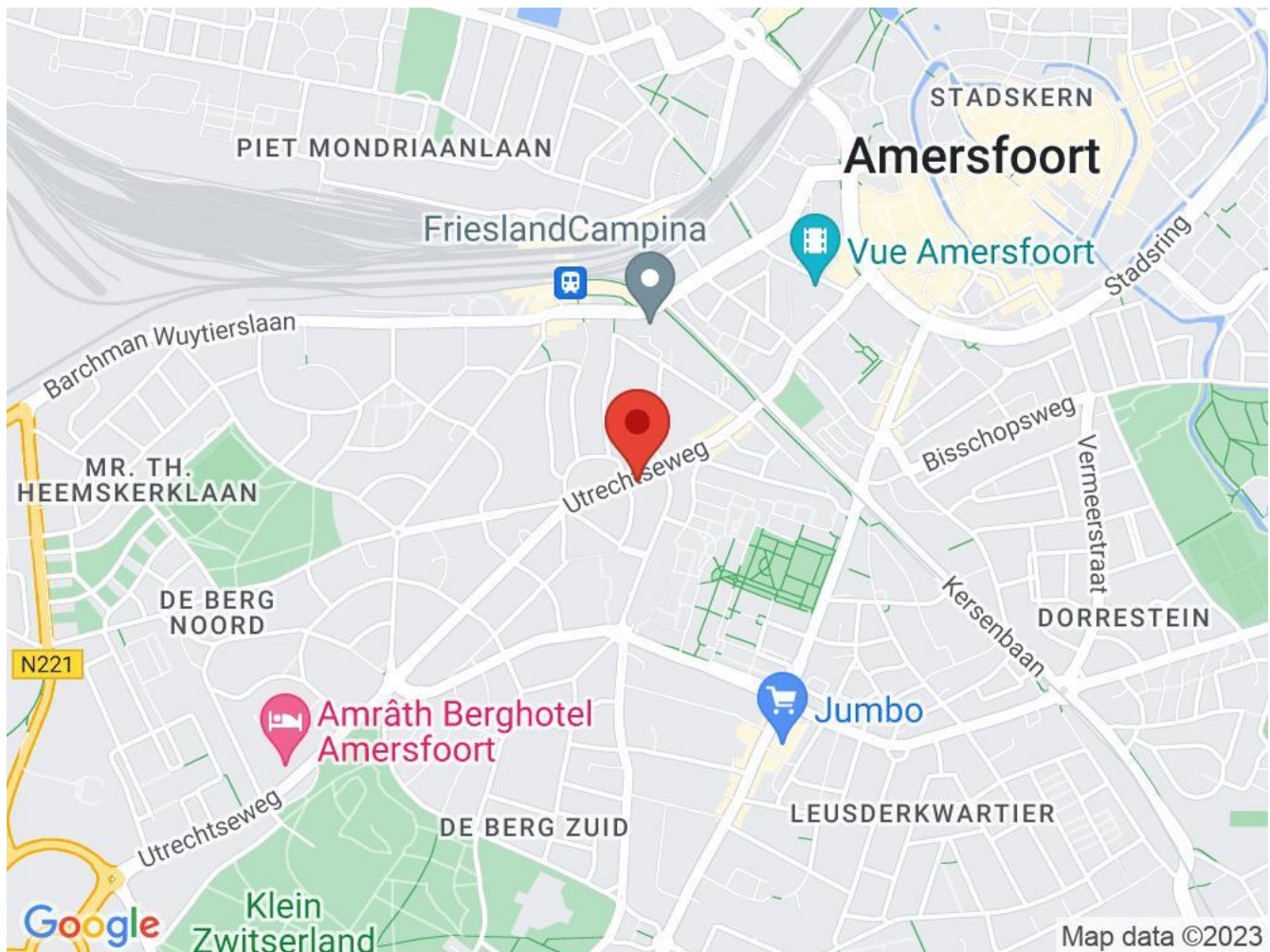
AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

FOTO'S





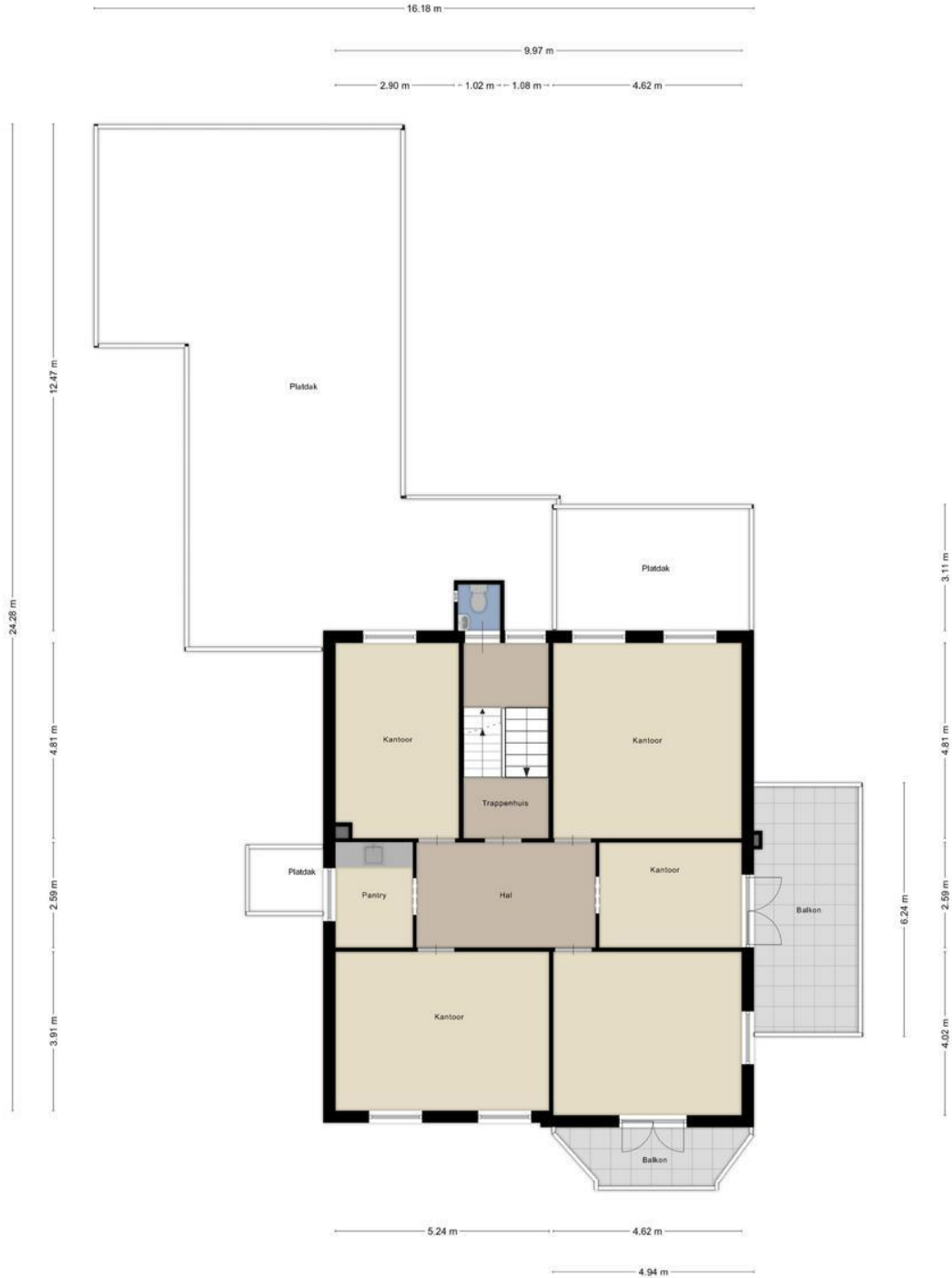


PLATTEGROND BEGANE GROND



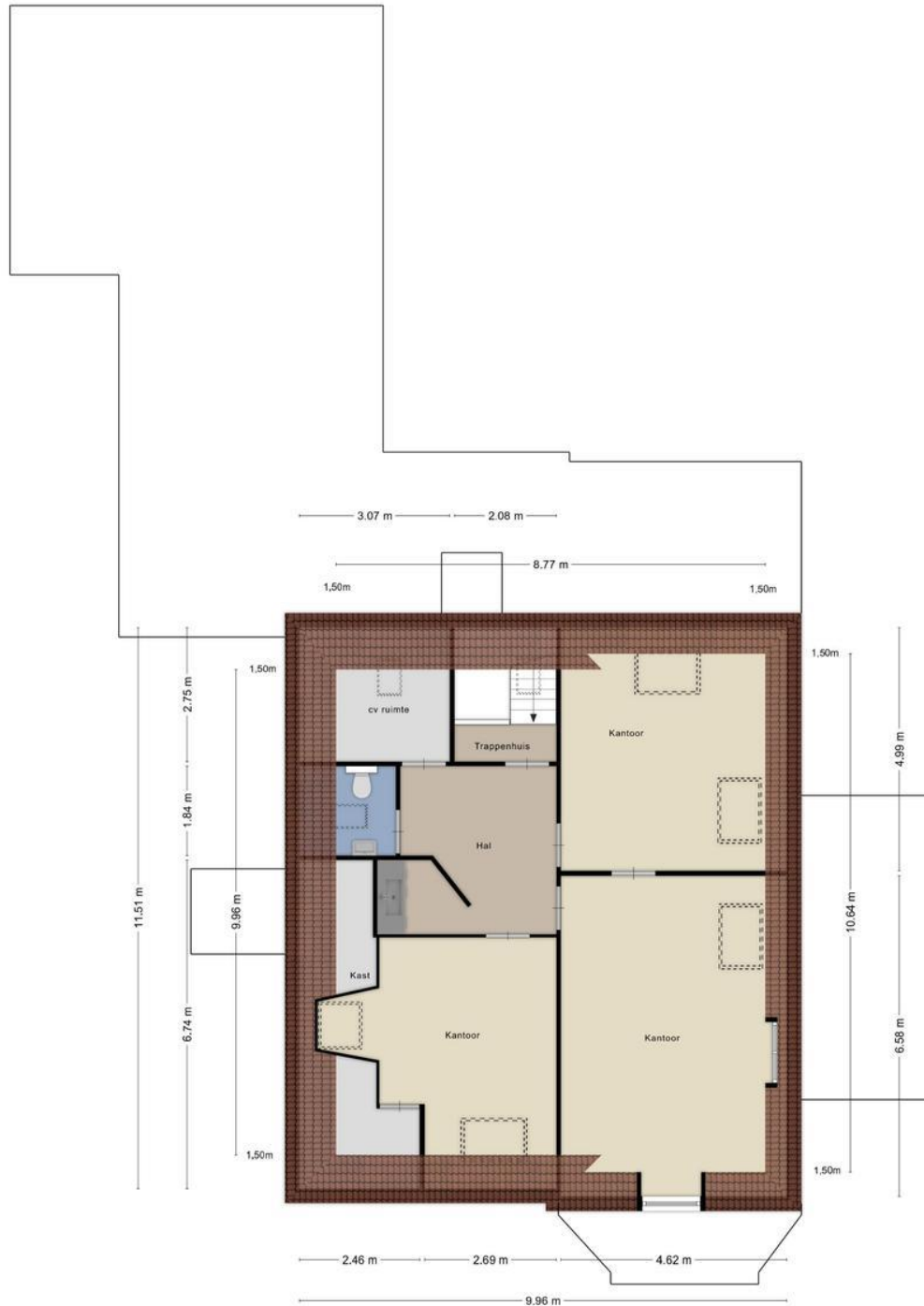
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



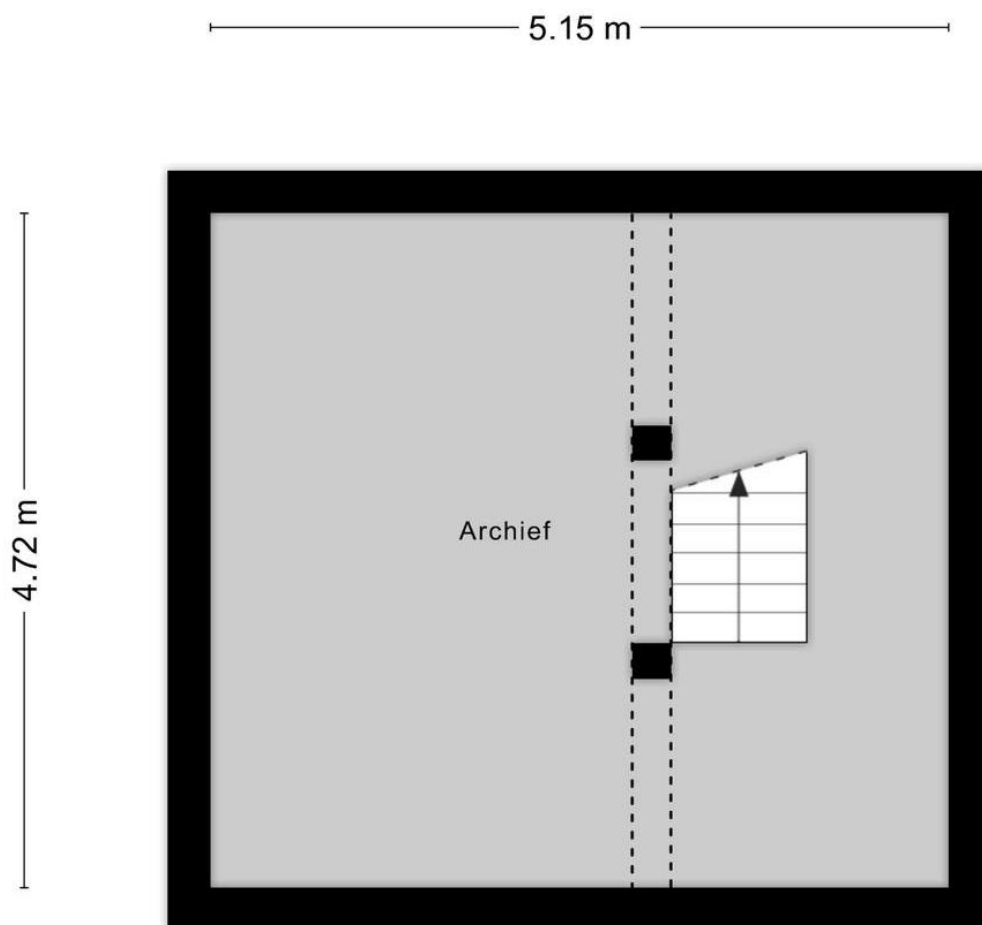
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zolbet www.zolbet.nl

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfspakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend