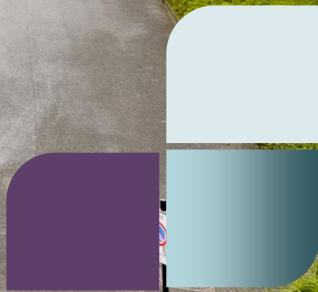


**Valutaboulevard 16**  
**Amersfoort**  
December 2023



# Presentatie aanbod



## Locatie

Entree bedrijventerrein Vathorst



## Vloeroppervlakte

872 m<sup>2</sup> v.v.o. (deelverhuur bespreekbaar)



## Huurprijs

€ 185,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW



## Servicekosten

€ 20,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW



## Beschikbaarheid

Medio 2024



## Bereikbaarheid

Langs A1, bij afslag 13 (Amersfoort-Noord)



## OV

Bus 7 minuten van NS-station Amersfoort-Vathorst



## Parkeren

23 plaatsen à € 500,00 per plaats per jaar excl. BTW



## Duurzaamheid

Energie label A+++



# Presentatie aanbod

## Omschrijving pand

Representatief kantoorgebouw aan de entree van bedrijventerrein 'Vathorst'. Te huur aangeboden wordt circa 872 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

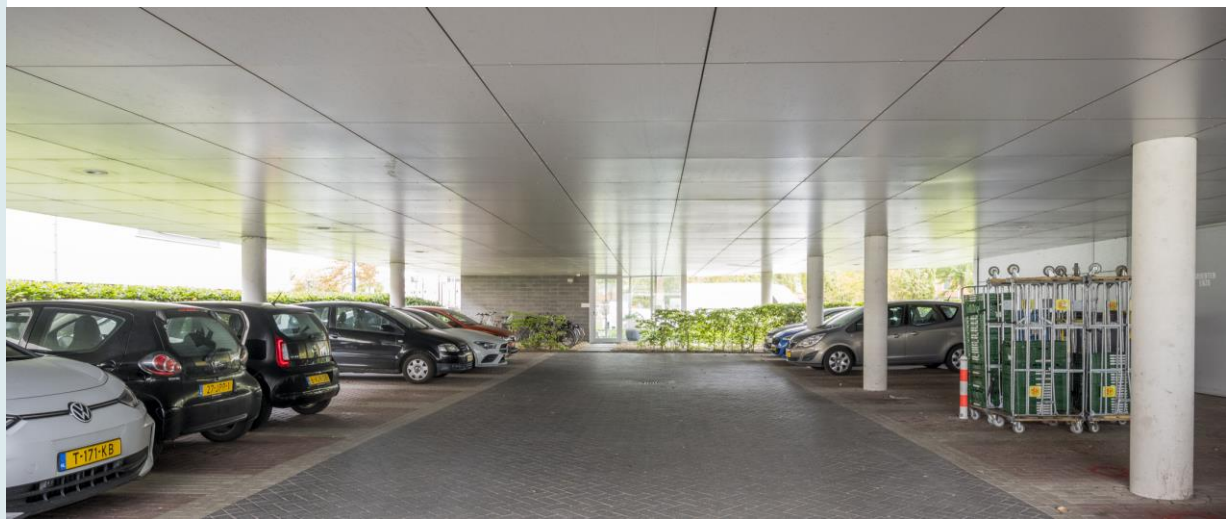
Het gebouw, uit 2006, is gelegen op een zichtlocatie aan de ontsluitingsboulevard rondom Vathorst en zal gedurende de eerste helft van 2024 worden verduurzaamd naar een energielabel A+++.

De kantoorruimte beschikt over een eigen entree op de begane grond en is tevens bereikbaar per lift vanuit een tweede entree bij de parkeerplaatsen.

De kantoorruimte wordt opgeleverd met de bestaande indeling, voorzien van o.a.:

- klimaatinstallatie (warmtepomp, zonnepanelen)
- systeemplafonds met LED-verlichting
- harde vloerbedekking (bestaand)
- eigen vergaderruimte
- pantry

Het vermelde vloeroppervlak is gemeten conform NEN2580.



# Presentatie aanbod

## Locatie

De locatie bevindt zich in de directe nabijheid van de afslag 'Amersfoort-Noord' (afslag 13) van de A1 en op korte afstand van knooppunt 'Hoewelaken' (A28).

De reisduur van en naar het NS-station Amersfoort Vathorst is met de bus 7 minuten, de bushalte bevindt zich op 180 m afstand van het gebouw.

## Huurprijs

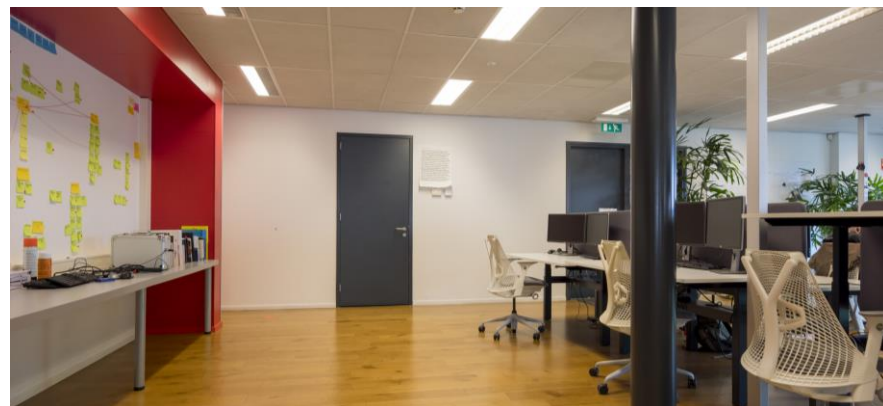
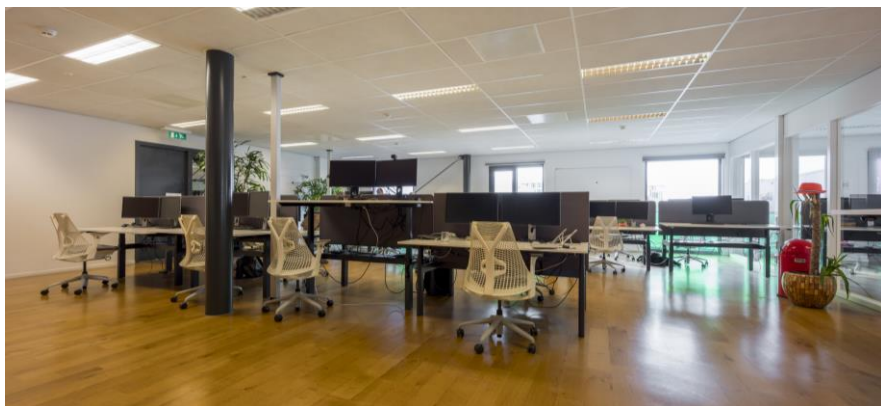
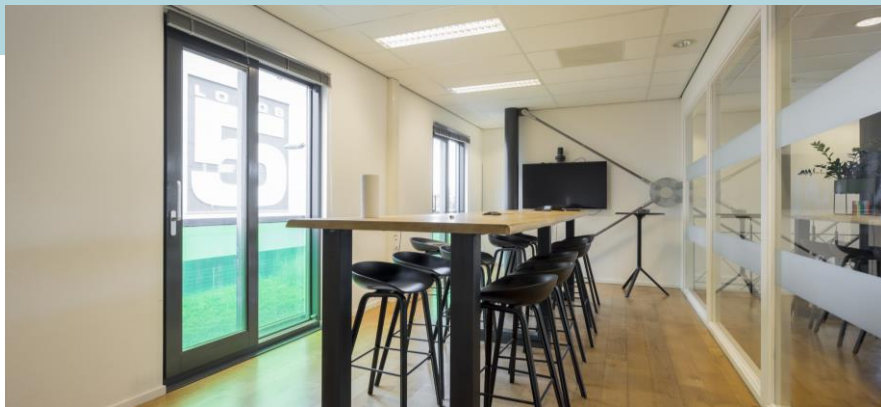
De huurprijs van de kantoorruimte is € 185,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

De huurprijs per parkeerplaats is € 500,00 per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting

Het voorschotbedrag servicekosten zal in onderling overleg worden bepaald.



# Presentatie aanbod







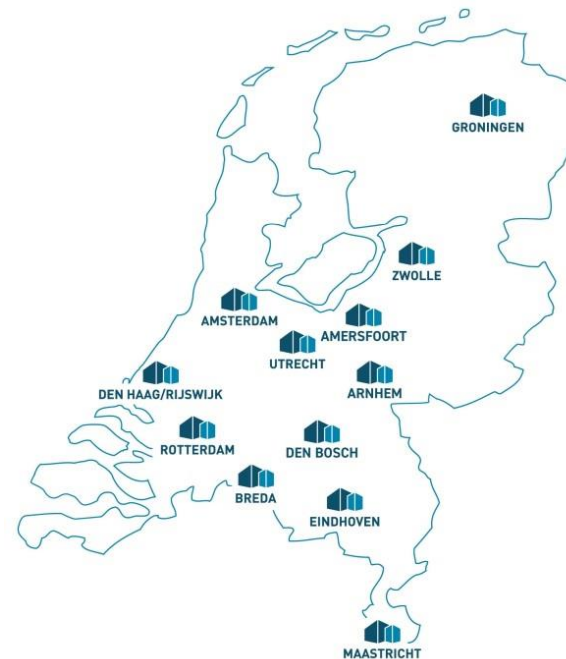
**J.W.A. (Jeroen) Koevermans**  
Directeur - MVGM Bedrijfsmakelaars

+31(0) 88 432 49 25

+31(0) 6 25 08 63 93

E-mail: [jwa.koevermans@mvgm.nl](mailto:jwa.koevermans@mvgm.nl)

[www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl](http://www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl)



#### Disclaimer

De informatie in dit document is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden verleend.



PASSION FOR  
PEOPLE AND  
PROPERTY

## Valutaboulevard 16 Amersfoort

December 2023

[www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl](http://www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl)