



AMERSFOORT  
Maanlander 39

Te huur begane grond  
€ 115 per m<sup>2</sup> per jaar

# Kantoorruimte

# HITH

V A S T G O E D A D V I E S

033-2047071 | [welkom@hithvastgoedadvies.nl](mailto:welkom@hithvastgoedadvies.nl)  
[www.hithvastgoedadvies.nl](http://www.hithvastgoedadvies.nl)



# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	276 m <sup>2</sup>
Volledige vloer	
Btw belast	Ja
Bouwjaar	2000
Servicekosten	€ 45,- per m <sup>2</sup> per jaar
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Verdiepingen	BG

- ✓ Toplocatie: In het bruisende bedrijvengebied Calveen, met uitstekende bereikbaarheid via de A1 en A28 en OV.
- ✓ Volledig uitgerust: Inclusief liften, pantry's, topkoeling, airco, douche, en eigen parkeerplaatsen.
- ✓ Ligging: Uw branding zichtbaar dankzij de unieke ligging van het gebouw.



# Omschrijving

Ben je op zoek naar een moderne en representatieve kantoorruimte op een toplocatie in Amersfoort? De begane grond van Maanlander 39 biedt jou en jouw team een perfect uitgeruste werkplek van 276 m<sup>2</sup> in het levendige bedrijvengebied Calveen.

## **Bedrijvengebied Calveen**

Gelegen in bedrijvengebied Calveen, biedt Maanlander 39 een inspirerende werkomgeving voor een breed scala aan ondernemingen. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een strategische ligging, uitstekende verbindingen en een dynamische mix van bedrijven.

## **Waarom Amersfoort?**

Amersfoort combineert een centrale ligging in Nederland met een uitstekende infrastructuur en een gunstig vestigingsklimaat. De stad heeft zich de afgelopen jaren bewezen als een magneet voor bedrijven dankzij de groeiende economie, het uitstekende voorzieningenniveau en het evenwichtige beleid tussen wonen en werken.





## Specificaties van de ruimte

Locatie: Begane grond van Maanlander 39

Oppervlakte: 276 m<sup>2</sup>

Extra informatie: Op de plattegronden vind je netto m<sup>2</sup>, exclusief toeslag algemene ruimten. Vraag onze adviseur voor meer details.

## Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 115,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW en servicekosten
- Servicekosten: € 45,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW
- Parkeerplaatsen: € 47,50 exclusief BTW per plaats per maand
- Huurperiode: Vijf jaar met vijf optie jaren (andere termijnen bespreekbaar)
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting
- Indexering: Jaarlijkse aanpassing op basis van consumentenprijsindex (CPI)
- BTW-bepaling: Standaard belaste huur;





 Dustin

 Dustin

 Dustin

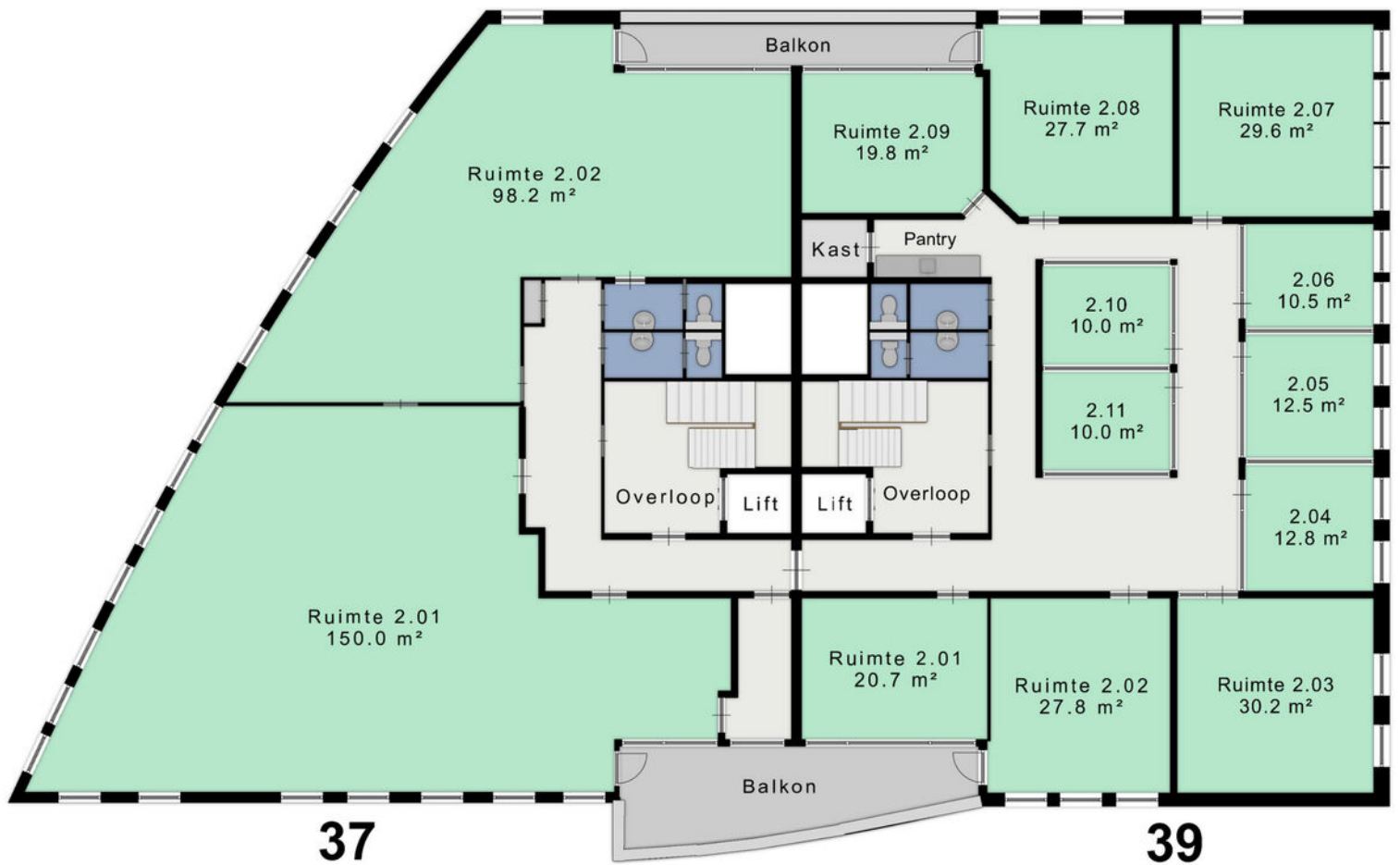






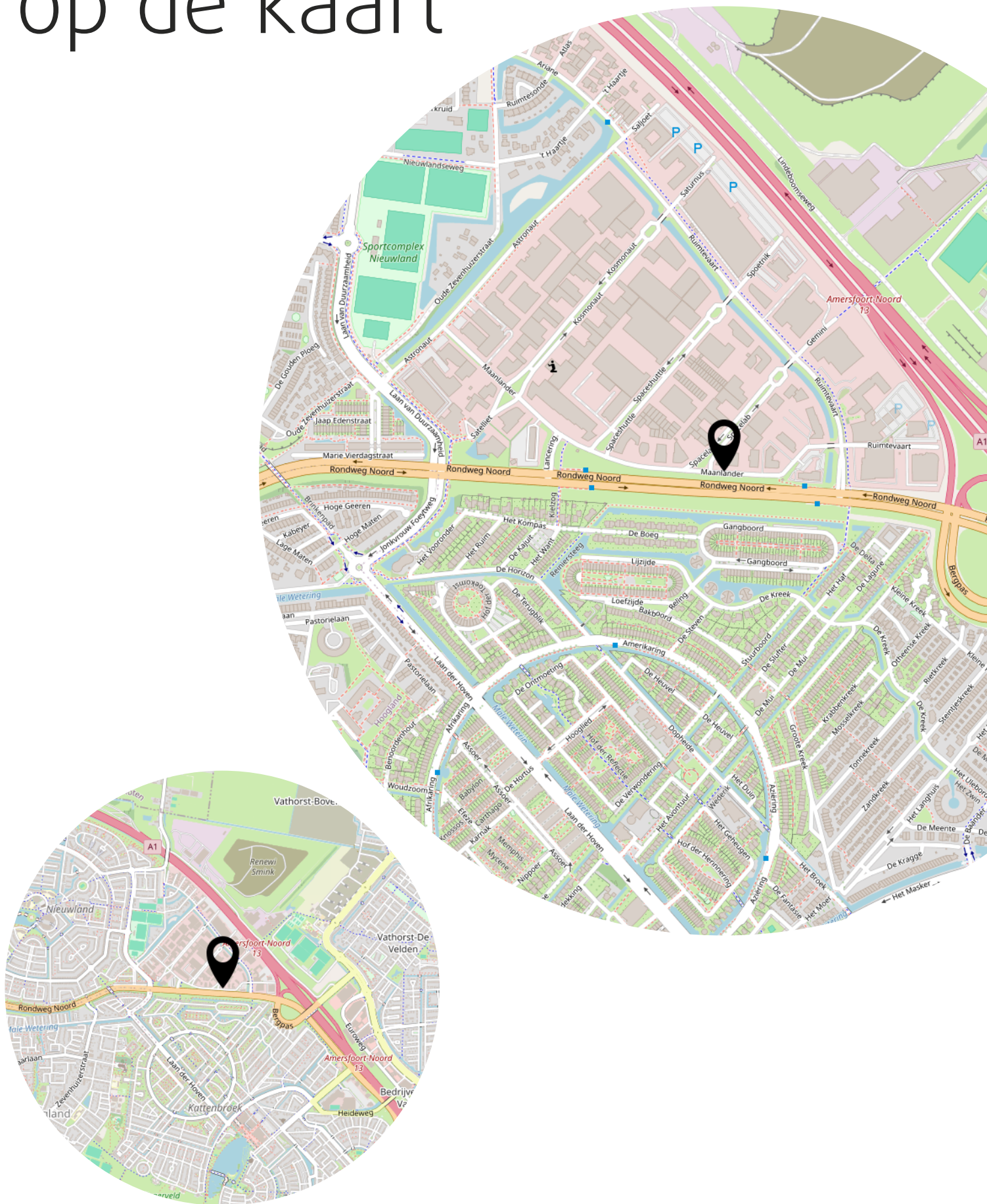


# Plattegrond





# Locatie op de kaart





Heeft u  
interesse?

**HITH** 

V A S T G O E D   A D V I E S

Leusderweg 60  
3817 KB Amersfoort

033-2047071  
welkom@hithvastgoedadvies.nl  
www.hithvastgoedadvies.nl