



Kantoorruimte

AMERSFOORT, Databankweg 20



MAKELAARSGROEP

030 - 6920304 | info@wvo.nl | www.wvo.nl



Omschrijving

Villa A-1, ruimte om te ondernemen!

Deze unieke kantoorvilla, gelegen in het midden van het land, vind u op een strategische zicht locatie vanaf de A1.

Het representatieve kantoorgebouw met hoogwaardige faciliteiten biedt uw bedrijf de comfort om te ondernemen binnen de groeiende stad Amersfoort waar diverse multinationals zijn gevestigd uit verschillende sectoren.

Villa-A1 bestaat uit een combinatie van hoog-en laagbouw en biedt u een hoogwaardige bedrijfsomgeving met verrassend veel ruimte. De hoogbouw bestaat uit 3.472 m² kantoorruimte met een, onder architectuur ontwikkelde, representatieve uitstraling. Dankzij de gunstige stramienmaat van het gebouw zijn de verschillende kantoorruimten flexibel in te delen. Door deze hoge mate van flexibiliteit kunt u een optimaal werkklimaat realiseren.

Locatie: Het object is gelegen op een zicht locatie (pal langs de Rijksweg A1) op het populaire bedrijventerrein "De Hoef". Het kantorenterrein bevindt zich in het westelijke kwadrant van het verkeersknooppunt "Hoewelaken", de kruising van de rijkswegen A1 en A28. De locatie is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. Met de auto is de locatie vanaf de rijkswegen A1 en A28 eenvoudig via doorgaande wegen te bereiken.

Aan de rand van het kantorenterrein is het NS-station "Schothorst" gesitueerd zodat tevens sprake is van goede ontsluiting met het openbaar vervoer. Bij het station stoppen diverse bussen die een regelmatige dienstregeling onderhouden naar alle delen van de stad. In de nabije omgeving zijn meerdere toonaangevende bedrijven gehuisvest waaronder Johnson & Johnson, DHL, Mediq en Heilijgers.

In Villa-A1 is Confed gehuisvest.

Beschikbaar voor de verhuur:

2e verdieping: ca. 625 m² v.v.o. kantoorruimte , inclusief een aandeel in de gemeenschappelijke ruimte gelegen op de begane grond.

Het bovenvermelde metrage is ingemeten conform NEN 2580, meetcertificaat no. Mc191023A van RPS advies- en ingenieursbureau b.v. d.d. 11-07-2019.

Energielabel

A

Opleveringsniveau: De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, derhalve inclusief o.a.:

- Liften;
- Centrale verwarming;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten;
- Scheidingswanden;
- Representatieve entree (gezamenlijk);
- Bedrijfsrestaurant (gezamenlijk).

Parkeren

Op de bij het complex behorende parkeerterrein behoren ca. 115 parkeerplaatsen met een parkeernorm van 1:50. Op het terrein is een fietsenstalling aanwezig.

Bestemming Kantoorruimte

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Huurprijs Prijs op aanvraag.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijs parkeren Prijs op aanvraag.

Servicekosten prijs op aanvraag.

Huurtermijn Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

Huurindexatie De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding In overleg.

Bijzonderheden De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. WVO bedrijfshuisvesting B.V. / Molenbeek Makelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

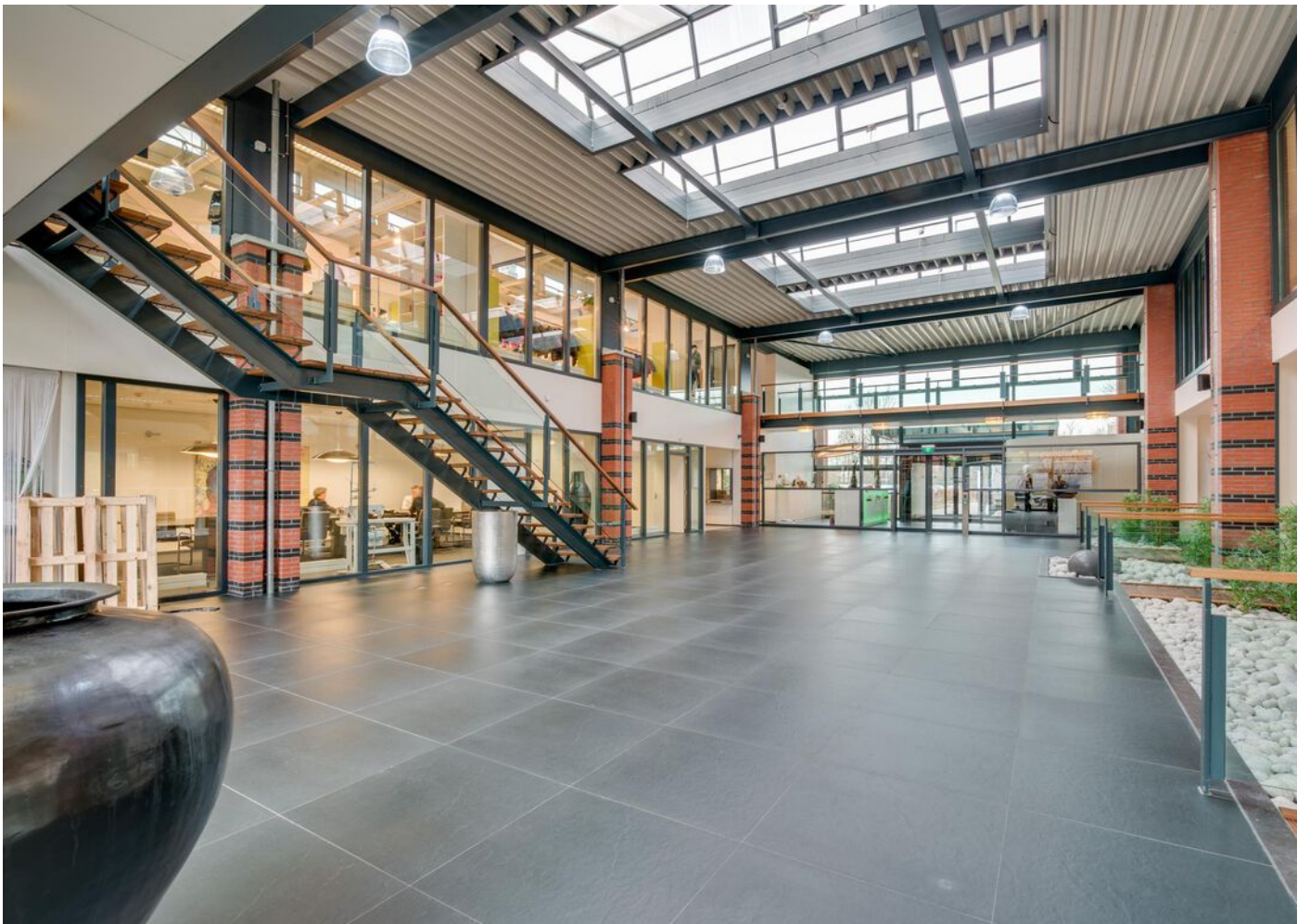
Aanmelding Bestemming	in verhuur genomen kantoorruimte
Bouwperiode Bouwworm	2001 bestaande bouw
Oppervlakte In units vanaf	ca. 625 m ² ca. 625 m ²
Aantal etages	5
Onderhoud binnen Onderhoud buiten	goed goed
Huurprijs	op aanvraag
Servicekosten	op aanvraag



















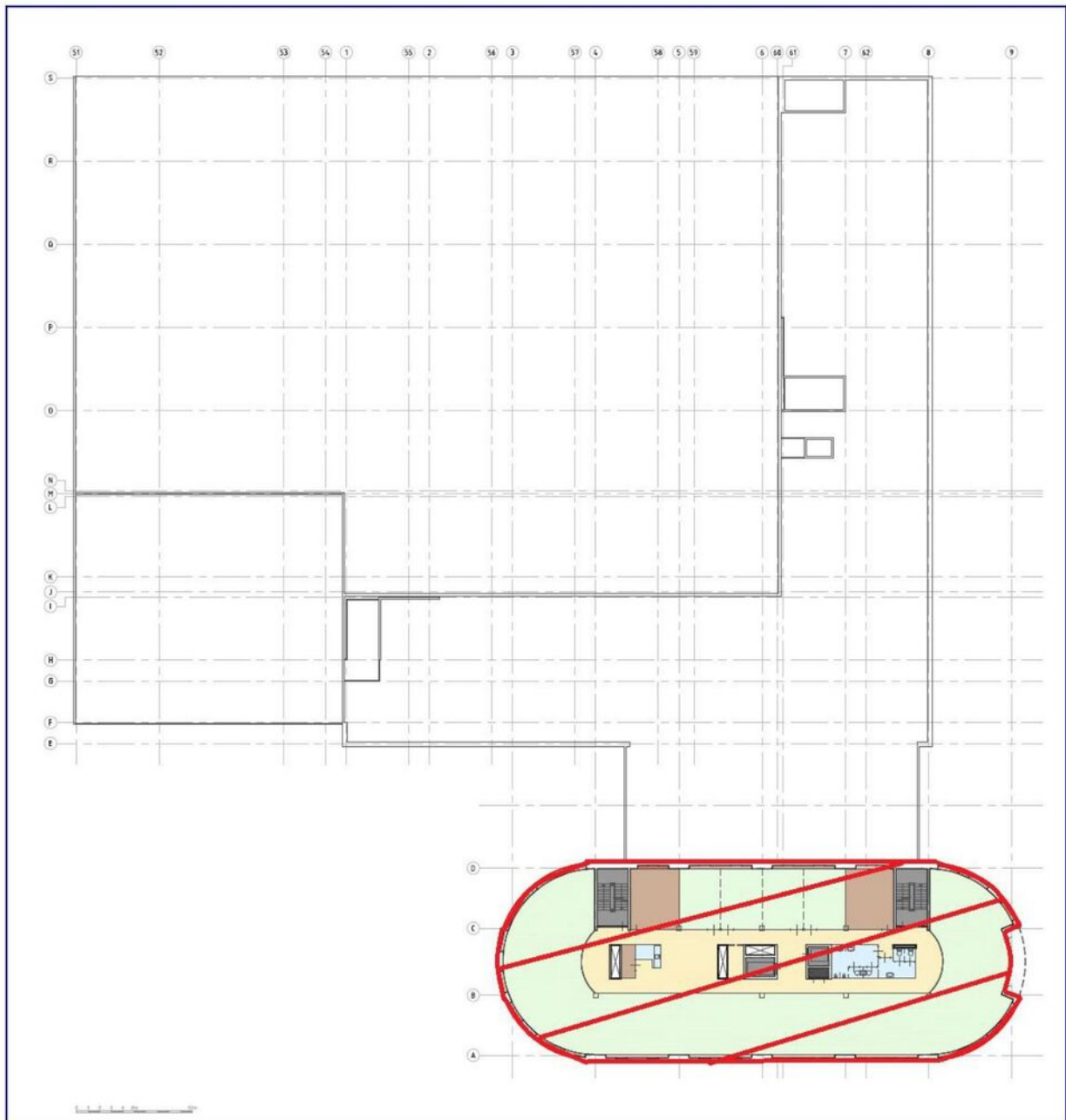








Plattegrond



Tweede verdieping

Locatie

Adresgegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

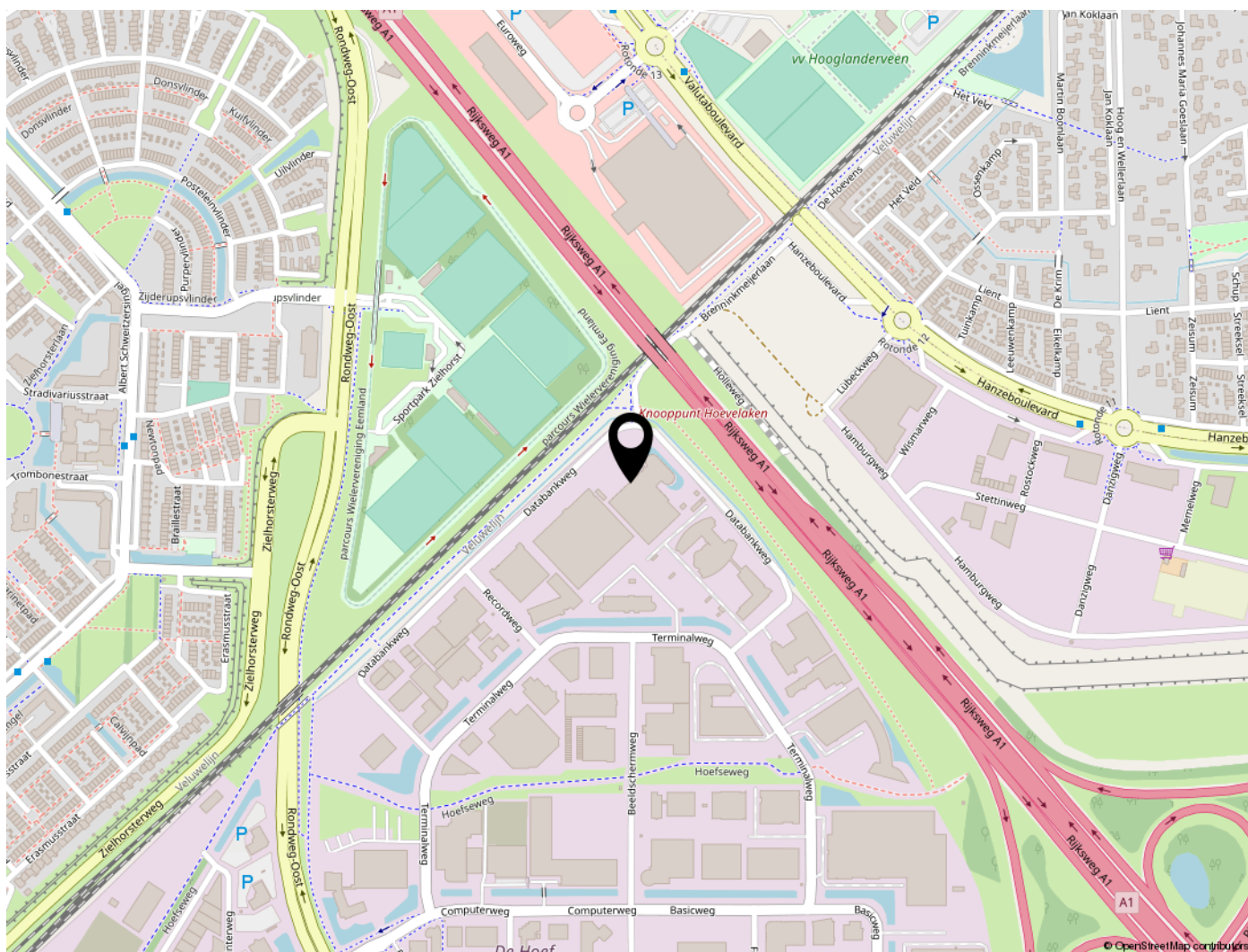
Afstand tot N.S. station

bedrijventerrein

op minder dan 500 m

op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart





MAKELAARSGROEP

2e Hogeweg 12
3701 AZ Zeist

030 - 6920304
info@wvo.nl
www.wvo.nl

