

Te huur

Kantoorruimte

Basicweg 16
te Amersfoort



- Moderne architectuur
- Ruime parkeergelegenheid



A



RICS



NVM
BUSINESS

Basicweg 16 te Amersfoort

Algemeen:

TE HUUR: Kantoorruimte op de derde en vierde verdieping in het zeer markante kantoorgebouw gelegen direct aan de oostelijke toegang van het kantorenpark 'De Hoef'. De huurder die momenteel in het gebouw zit is SWARCO.

De begane grond is gedeeltelijk beschikbaar voor lunch- en vergaderruimtes met een gemeenschappelijke buitenruimte. De catering is thans verzorgd door SWARCO, maar in overleg met én op basis van nadere afspraken, kan er mede gebruik gemaakt worden van de lunchfaciliteiten.

Locatie:

Het kantoren- en bedrijventerrein 'De Hoef' is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Eén van de drukste en belangrijkste verkeersaders van Nederland, de A1 (Amsterdam - Amersfoort) is door de directe nabijheid van op- en afritten binnen een mum van tijd te bereiken, eveneens als de A28.

Met het openbaar vervoer is het kantorenpark eveneens goed te bereiken. Diverse bushaltes bevinden zich op korte afstand. Aan de rand van het bedrijventerrein is het NS-station 'Schothorst' gesitueerd.

Op dit bedrijventerrein zijn er meerdere hoogwaardige bedrijven gevestigd waaronder MBO Amersfoort, ABN AMRO, Rabobank, Kamer van Koophandel en Johnson & Johnson Medical.

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.380 m².

Verdiepingen	Metrage VVO inclusief omslag
3 ^e verdieping: unit 3.1	519 m ²
4 ^e verdieping	861 m ²
Totaal	Ca. 1.380 m²

Het bovenvermelde metrage is ingemeten conform NEN 2580, meetcertificaat no. 20220302 3093_db van STEVENS VAN DIJCK d.d. 2 maart 2022.

Indeling:

Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

Basicweg 16 te Amersfoort

Opleveringsniveau:	<p>De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat* en het gebouw is onder andere voorzien van:</p> <ul style="list-style-type: none">• representatieve entree;• dubbele lift;• entree met voorportaal;• topkoeling met direct inblaas en afzuig per ruimte;• recent (2022) vervangen CV's;• eigen toiletgroepen per etage;• gedeeld restaurant inclusief buitenruimte op de begane grond;• vloerbedekking* voor zover aanwezig. <p>*Het huidige opleveringsniveau wordt in de huidige staat éénmalig om niet opgeleverd.</p>
Parkeren:	Bij de kantoorruimte behoort een royaal parkeerterrein.
Bestemming:	Kantoorruimte Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.
Huurprijs:	€ 127,50 per m ² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Huurprijs parkeren:	€ 350,- per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.

Basicweg 16 te Amersfoort

Servicekosten:	€ 40,00 per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW, op verrekenbaar voorschotbasis. De energieprijzen zijn op niveau van begin 2021 vastgezet tot eind 31/12/2023.
Huurtermijn:	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn:	12 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan, middels automatische incasso.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	Per 1 april 2023.

Foto('s)



Foto('s)



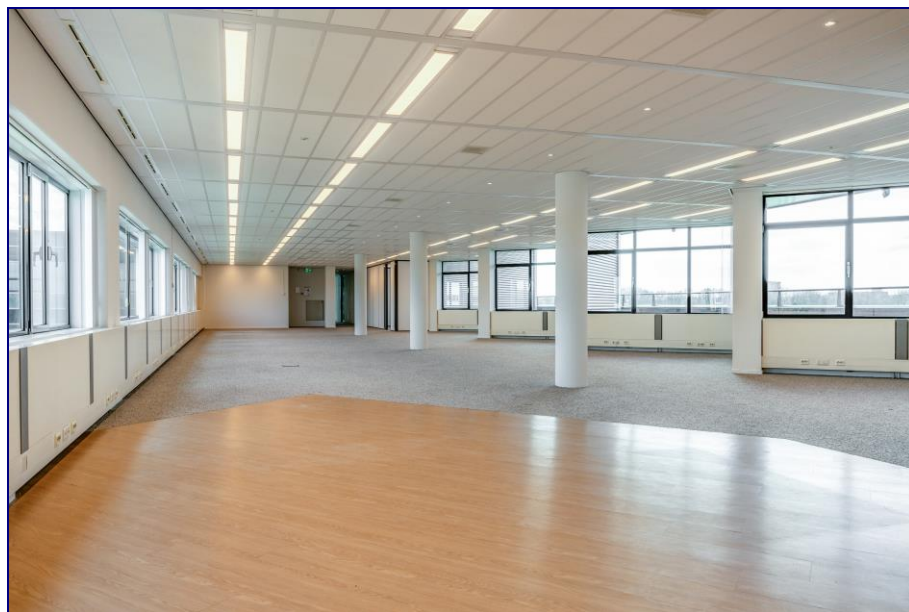
Foto('s)



Foto('s)



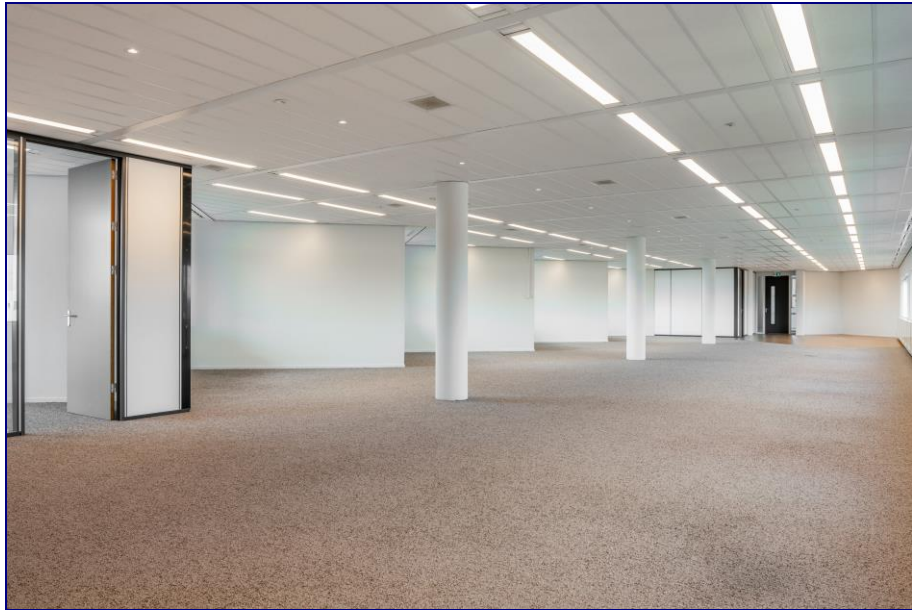
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



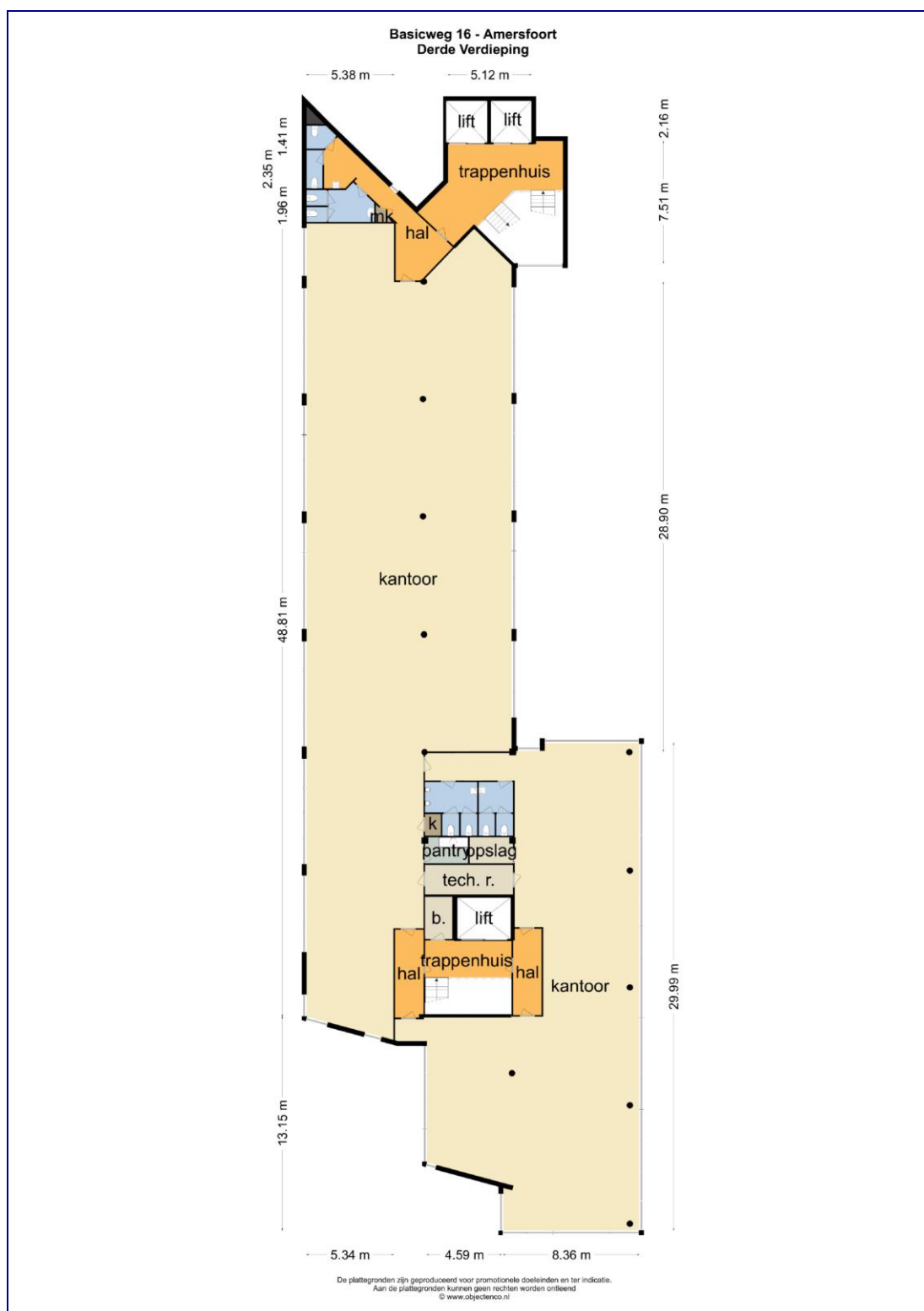
Foto('s)



Foto('s)

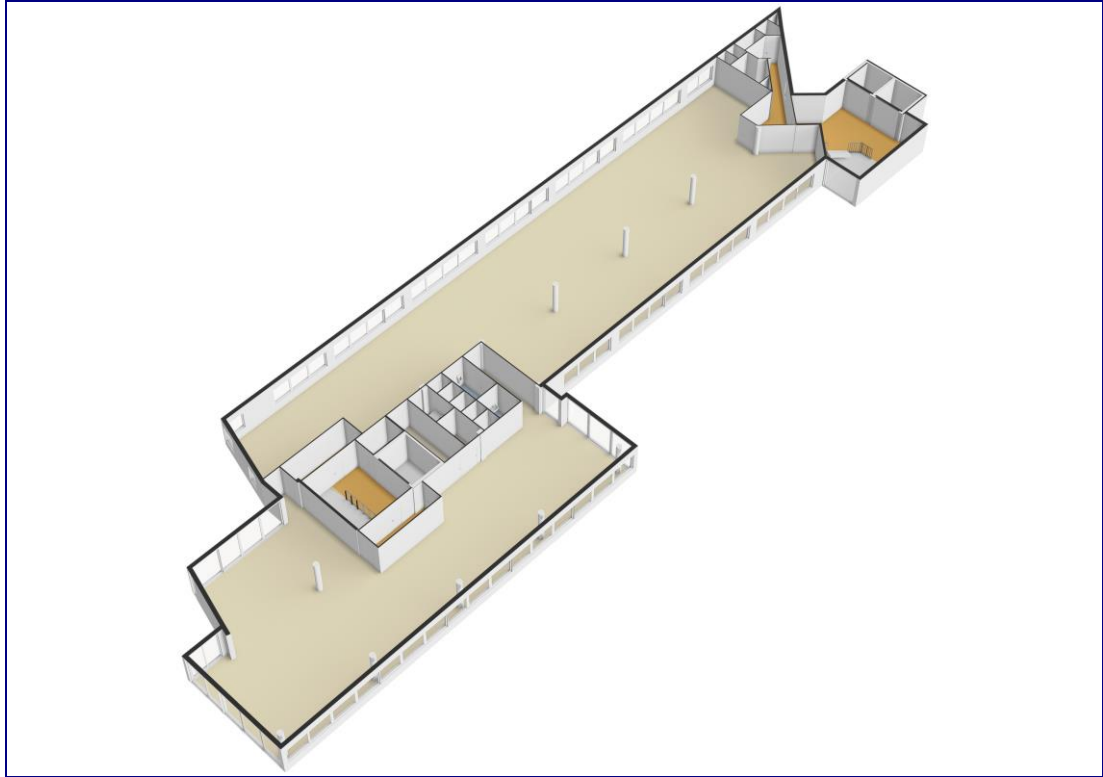


Plattegrond(en)



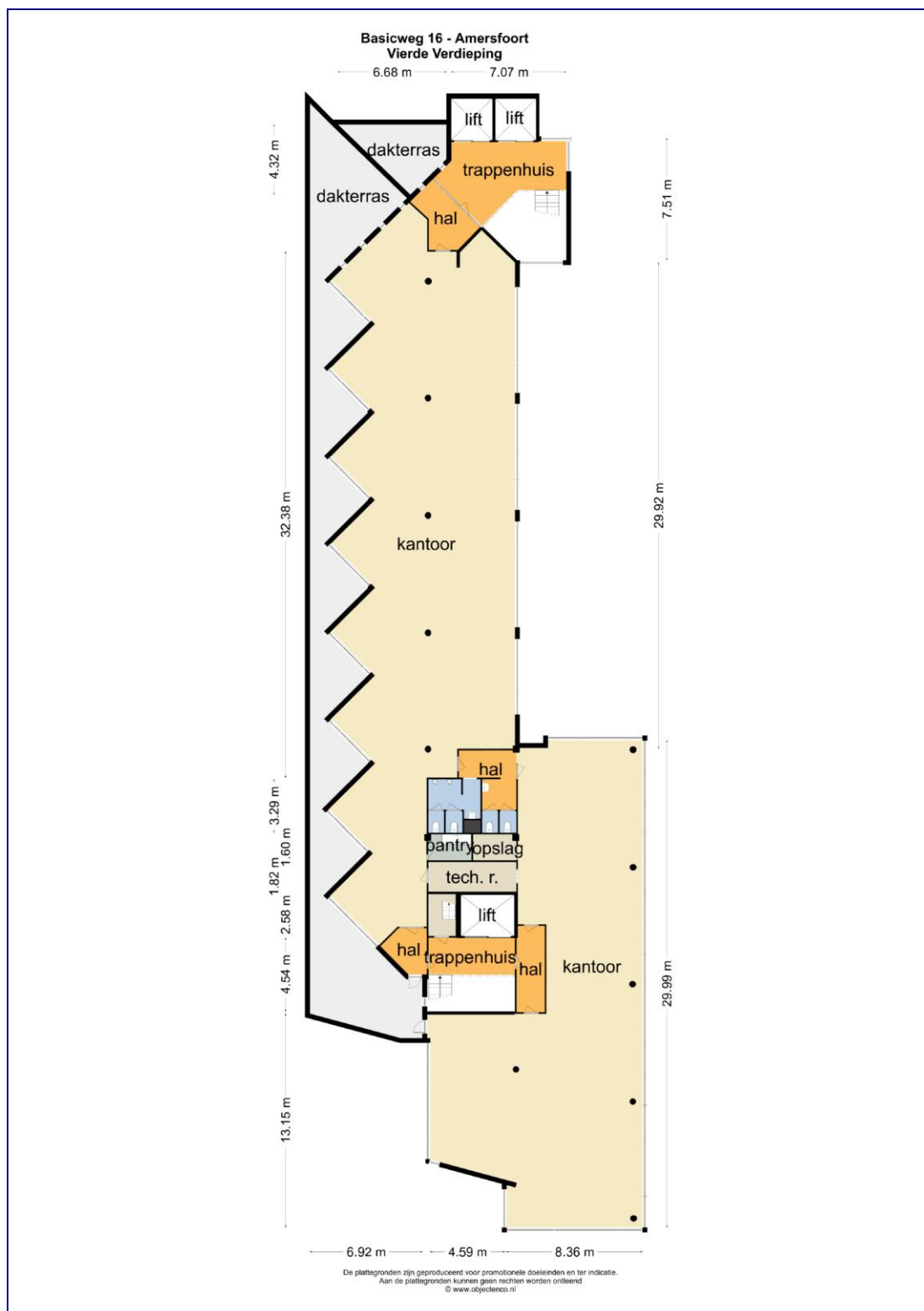
Plattegrond 3e verdieping

Plattegrond(en)



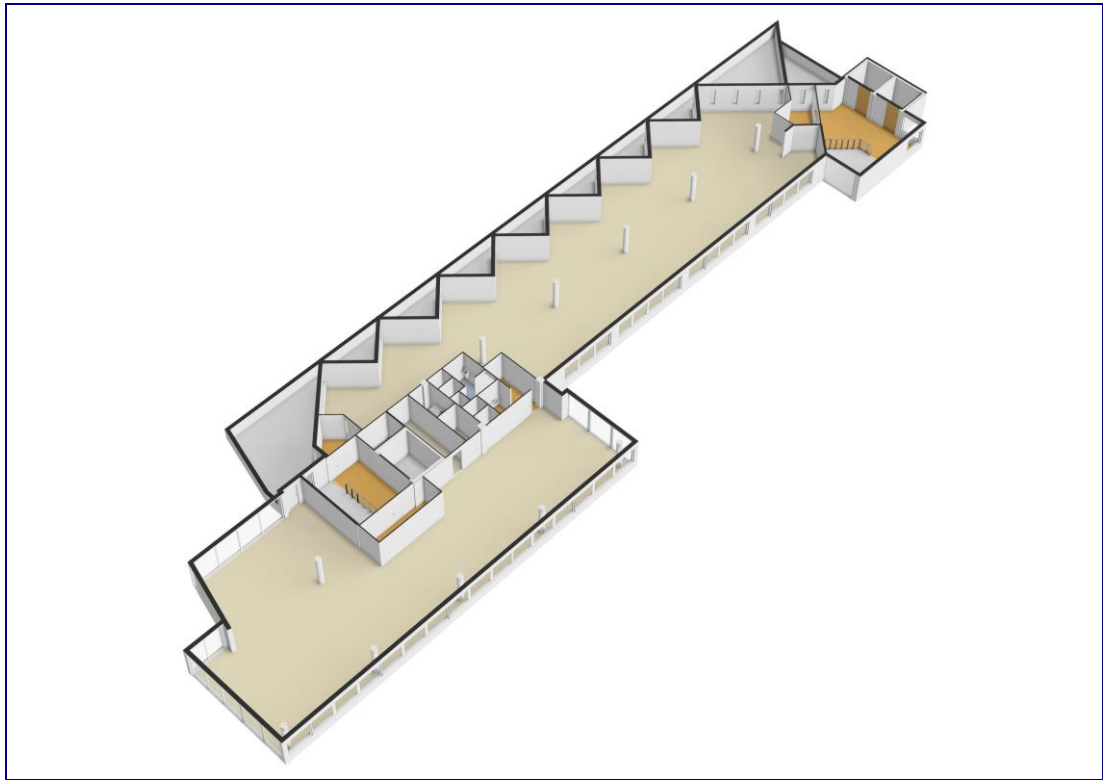
Plattegrond 3e verdieping 3D

Plattegrond(en)



Plattegrond 4e verdieping

Plattegrond(en)




Plattegrond 4e verdieping 3D

Energiecertificaat(en)

Energie label utiliteitsbouw	Registratienummer 554990210	Datum registratie 21-06-2023	Geldig tot 19-06-2033	Status Definitief
------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------	----------------------

Dit gebouw heeft energielabel **A**



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels +/- + ++ Gevelpanelen +/- + ++ Daken + ++ Vloeren +/- + ++ Ramen + ++ Buitendeuren - +/- + ++	Verwarming HR-107 ketel Warm water Elektrische boiler Ventilatie Balansventilatiesysteem Koeling Compressiekoeling Verlichting 6,1 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen Zonnepanelen Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja	

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting	Aandeel hernieuwbare energie 0,0 %
--	--

Over dit gebouw	Opnamedetails
Adres Basicweg 16 3821BR Amersfoort BAG-ID: 0307010000445194 <i>Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.</i>	Naam R. Kalisvaart Examenummer 7717321
Bouwjaar 1997 Detailaanduiding	Certificaathouder Keemink Vastgoed Inspectarium B.V.
Compactheid 1,17 Gebruiksfunctie 100% Kantoor	Inschrijfnummer K109108
Gebruiksoppervlakte 5140 m ²	KvK-nummer 24307489
	Soort opname Basisopname
	Certificerende instelling Kiwa N.V.

U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl.



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Amersfoort

Amersfoort ligt op een gunstige locatie centraal in Nederland, op een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. De stad beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Amersfoort, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid om u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Amersfoort is, naast een dynamische werkstad, ook een aangename woonstad. De stad heeft, naast een sfeervolle historische binnenstad, zowel karaktervolle vooroorlogse wijken als wijken die worden gekenmerkt door vooruitstrevende moderne architectuur. Het hoge algemene voorzieningenniveau en de uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen geven de stad een uitstekend woonklimaat. Amersfoort heeft momenteel ruim 157.000 inwoners. Het inwoneraantal zal door nieuwbouw in de komende jaren verder toenemen.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Bezoekadres:
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:
Postbus 442
3800 AK AMERSFOORT



T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl
I www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl
F <https://facebook.com/mvgmbedrijfsmakelaars>
Tw <https://twitter.com/mvgmbhv>

Uw makelaars:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE
MRICS RM
Directeur MVGM Bedrijfsmakelaars

T 06-25086393
E jwa.koevermans@mvgm.nl



V. (Victor) de Koning
Vastgoedadviseur

T 06-25086280
E v.de.koning@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM is een toonaangevende autoriteit in de vastgoedsector, de grootste vastgoedbeheerder van Nederland en een van de grootste vastgoedbeheerders in Europa. MVGM heeft gespecialiseerde vastgoedmanagementteams met meer dan 1.500 medewerkers in negen landen in Europa. Het bedrijf combineert kennis en expertise en biedt zijn klanten volledig geïntegreerde diensten met internationale ervaring en lokale marktkennis. MVGM levert vastgoedbeheerdiensten voor meer dan 700 klanten, 3.000 objecten met meer dan 18 miljoen vierkante meter. MVGM werkt voor nationale en internationale beleggers, banken en financiers, woningbouwverenigingen, ondernemers en verzekeringsmaatschappijen.

MVGM Bedrijfsmakelaars behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfsmakelaars uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfsmakelaars met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding "regulated bij RICS" voeren. De titel "regulated bij RICS" is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende "Rules of Conduct" voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijkstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. B.M. Teldersstraat 7
6842 CT Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfsmakelaars.arnhem@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfsmakelaars.denhaag@mvgm.nl

Groningen:

Eemsgolaan 5
9727 DW Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfsmakelaars.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Bahialaan 200
3065 WC Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfsmakelaars.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Burgemeester Roelenweg 22
8021 EW Zwolle
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.zwolle@mvgm.nl

Amsterdam:

Naritaweg 211
1043 CB Amsterdam
T 088-432 44 40
E bedrijfsmakelaars.amsterdam@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfsmakelaars.breda@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfsmakelaars.eindhoven@mvgm.nl

Maastricht:

Wim Duisenbergplantsoen 51
6221 SE Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 201
3584 BS Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.utrecht@mvgm.nl