

BRONDT

BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR

AMERSFOORT
Stadsring 201

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1988
Bouwworm	Bestaande bouw
Vloeroppervlakte	552 m ²
Energie label	A



Omschrijving

TE HUUR

Stadsring 201

Binnen het kantoorgebouw "Amerpoort" is voor tijdelijke verhuur de 3e verdieping beschikbaar. Het kantoorgebouw ligt op een bijzondere zichtlocatie langs een van de prominentste hoofdtoegangsroutes van Amersfoort. Het gebouw kenmerkt zich door de groene glazen vliesgevel en heeft een representatieve uitstraling. De kantoorruimte op de 3e verdieping is nog geheel indeelbaar en beschikt over een mechanische ventilatie en koelsysteem. Mede huurder ANVA in het gebouw exploiteert een aantal voorzieningen zoals een bedrijfsrestaurant en een bemande receptie. .

OBJECT

Representatieve kantoorruimte, gelegen op de 3e verdieping van het kantoorgebouw, beschikt over een eigen toegangsdeur en is voorzien van een indeling met verschillende werk- en vergaderfaciliteiten, een pantry en sanitaire voorzieningen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het kantoorgebouw ligt op een prominente zichtlocatie aan de Stadsring, een van de hoofdtoegangswegen van Amersfoort vanaf rijksweg A28. De locatie is zeer gemakkelijk te vinden en is zowel met eigen- als openbaar vervoer goed bereikbaar. Het knooppunt "Hoevelaken", waar de rijkswegen A28 en A1 elkaar kruisen, is binnen enkele minuten te bereiken. Het NS-station "Amersfoort", waarbij zich tevens het busstation bevindt, is per bus in circa 10 minuten te bereiken. Per trein en bus zijn uitstekende plaatselijke-, regionale- en landelijke verbindingen met het openbaar vervoer beschikbaar. De bushaltes bevinden zich direct voor het gebouw.

PARKEREN

Bij de ruimte behoren totaal 5 parkeerplaatsen, verdeeld als volgt:

- binnen: 3
- buiten: 2

Naar rato te verdelen als één kantoorvloer wordt afgenomen.

BESTEMMINGSPLAN

Stadsring 201 te Amersfoort valt onder het bestemmingsplan "Centraal Stadsgebied-zuid" en heeft de enkelbestemming 'Kantoor'.

VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAKTE

Totaal circa 552,94 m2 verhuurbaar vloeroppervlak op de derde verdieping.

VOORZIENINGEN

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, derhalve inclusief o.a.:

- Representatieve entreepartij;
- Toegangscontrolesysteem;
- Ontvangsthal;
- Ruime lifthal met 2 liften;
- Representatief trappenhuis;
- Centrale verwarming;
- Radiatoren voorzien van thermostaatkranen;
- Mechanische ventilatie met koeling;
- Systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten voorzien van wandcontactdozen;
- Toiletgroep;
- Pantry voorziening;
- Zonwerende beglazing;
- Vloerbedekking, pantry en lamellen.

OPLEVERING

Deze voorzieningen worden eenmalig in de huidige staat door de verhuurder aan de huurder ter beschikking gesteld. De huurder zal deze voorzieningen bij het einde van de huur in de oorspronkelijke staat in het gehuurde achterlaten. Onderhoud, herstel en/of vernieuwing komt voor rekening van de huurder.

ENERGIELABEL

Het gebouw beschikt over energielabel A.

HUURPRIJS

€ 90,00 per m2 per jaar, exclusief BTW.

Parkeergarage € 750,00 per plaats per jaar, exclusief BTW.

Parkeerterrein € 500,00 per plaats per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 35,00 per m2 per jaar, exclusief BTW, op voorschotbasis.

AANVAARDING

In overleg.

BETALINGEN

Per maand vooruit te voldoen.

HUURTERMIJN

Tot 30 november 2026 met een mogelijke optie tot verlenging.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.



Omschrijving

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

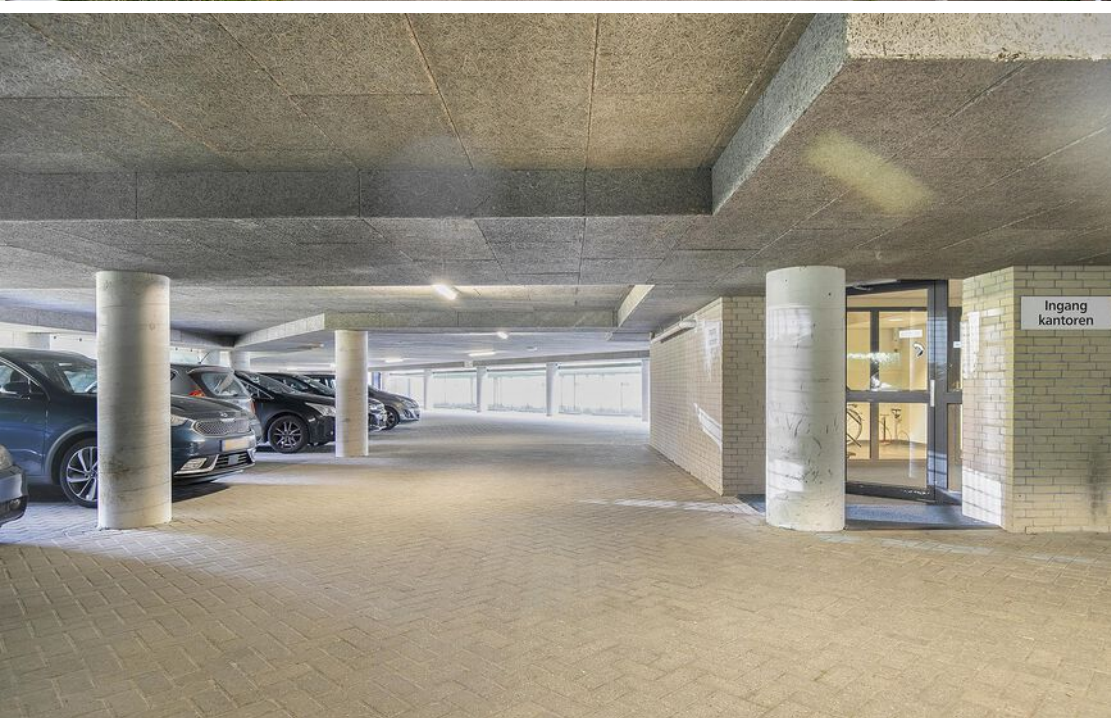
BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een door de accountant van de verhuurder nader vast te stellen percentage.

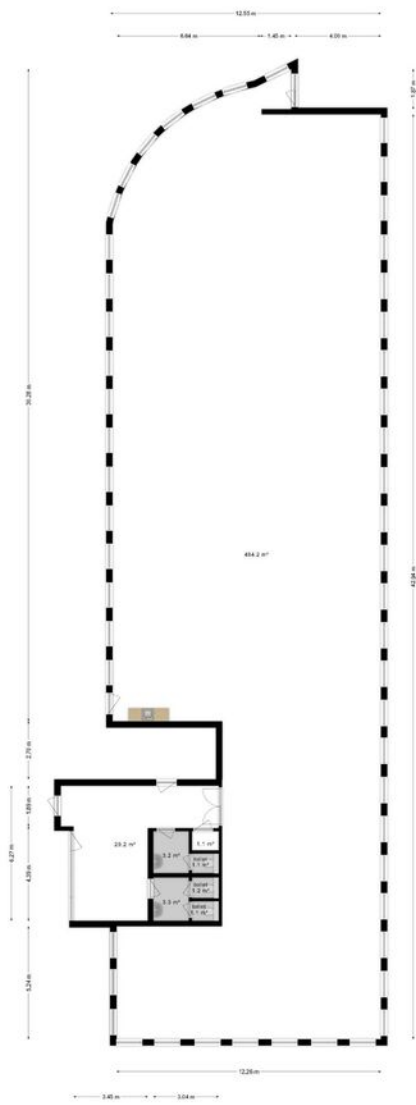












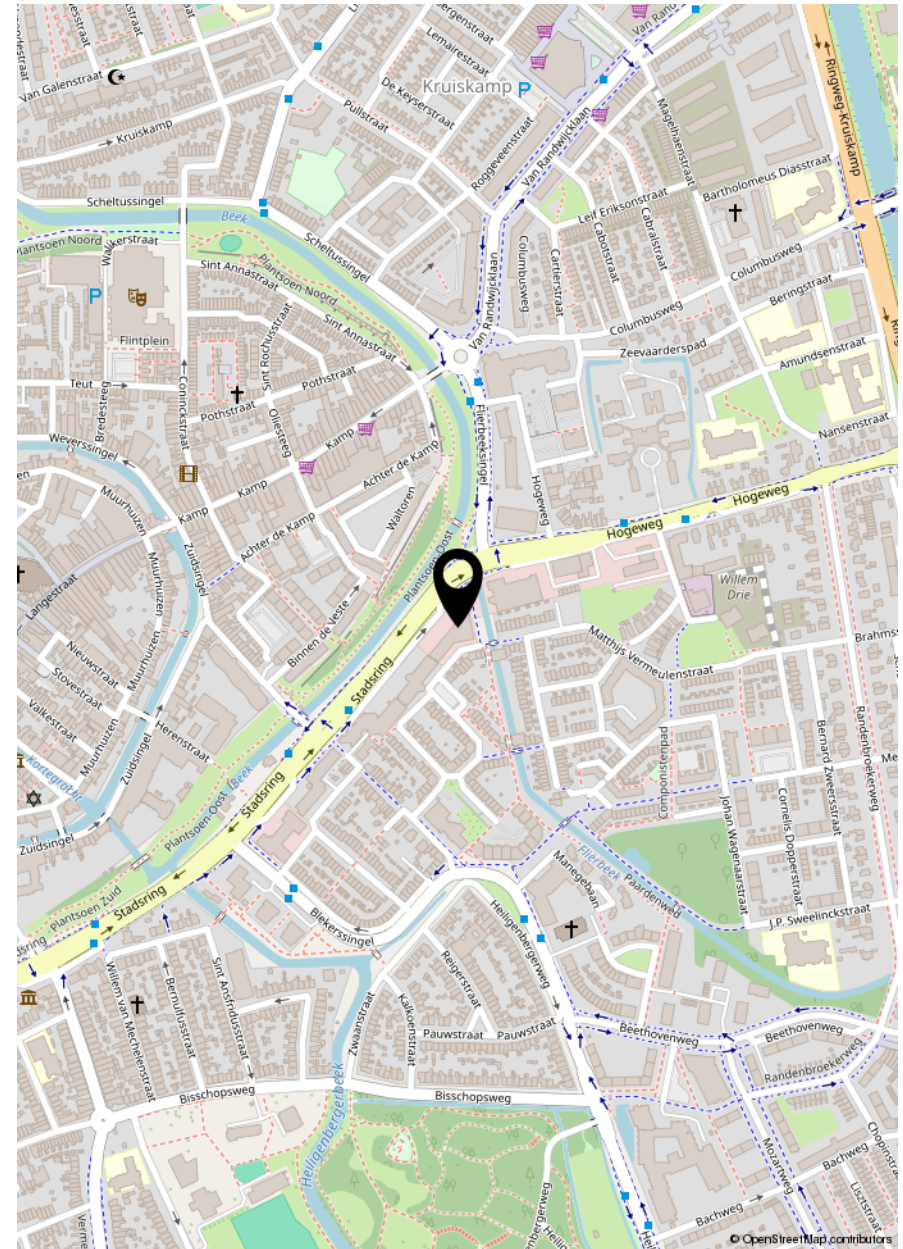
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 525 vierkante meters
 (het op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond 3e verdieping

Locatie

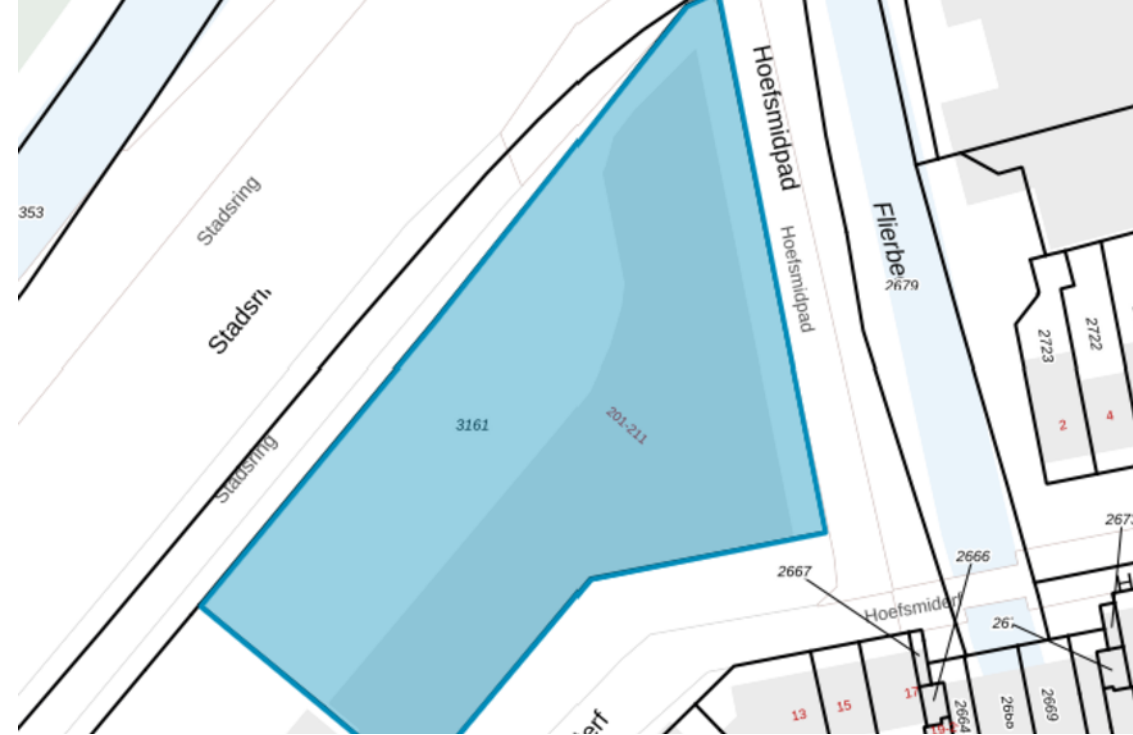
Het object is gelegen aan de Stadsring in het hart van Amersfoort, provincie Utrecht. De gemeente Amersfoort telt in 2023 ongeveer 161.000 inwoners. Als centrale stad in de regio Eemland is Amersfoort aantrekkelijk voor bewoners, bedrijven en culturele instellingen. Het historische centrum trekt ook veel toeristen aan.

Amersfoort ligt gunstig ten opzichte van de snelweg A28, die een goede verbinding biedt richting Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Daarnaast wordt Amersfoort verbonden door de N303, die een verbinding vormt tussen de A28 bij Soesterberg en de A1 ten oosten van Bunschoten-Spakenburg. Het openbaar vervoer is goed ontwikkeld, met een eigen treinstation in het centrum en goede busverbindingen, waardoor Amersfoort goed bereikbaar is.



Kadaster

Adres Stadsring 201
Gemeente Amersfoort
Sectie C
Nummer(s) 3161



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Amersfoort Zuid en Kattenbroek
4 september 2018
Kantoorruimte

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



John Patrick Jansen

+31 (0)6 16 10 81 96

jjansen@bbh.nu



Ramon Klarenbeek

+31 (0) 6 46 16 88 98

rklarenbeek@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

Brandt Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Utrechtseweg 15, 3811 NA Amersfoort

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft)

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu