



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Vanadiumweg 11, Amersfoort



PROJECTINFORMATIE

Vanadiumweg 11, Amersfoort

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Op zoek naar een kantoorruimte in Amersfoort? Welkom bij Finest Offices! Het kantoor aan de Vanadiumweg 11 is een helder en modern gebouw aan de rand van het bedrijvenpark Isselt, omringd door andere bedrijven en kantoorgebouwen. Het interieur heeft een ergonomisch ontwerp, met veel natuurlijk licht en eigentijds meubilair. Deze all-inclusive kantoorruimte biedt ook uitzicht op de rivier de Eem vanuit de kantoorunits, wat een vredige en serene touch toevoegt aan de levendige sfeer van het kantoor en het omliggende bedrijvenpark. Naast de strategisch gelegen omgeving kent het pand een zeer representatief sociaal hart met een receptie, koffiebar, vers fruit, meetingrooms, ruimte voor evenementen en zithoekjes voor een informele meeting. Ook wordt hier op dagelijkse basis verse lunch geserveerd.

Naast de prettige ambiance en de gemeenschappelijke ruimten biedt deze kantoorruimte ook tal van voorzieningen voor het hoogste comfort en efficiëntie. De bedrijfsunits zijn all-inclusive en hebben voordelen zoals elektrische zit- en sta-werkplekken, gedeeld glasvezelinternet, koffie en thee, 24/7 toegang tot de units met een op maat geïnstalleerde smartlock en meerdere vergaderruimtes waarvan gratis gebruik gemaakt kan worden. Verder zijn er printfaciliteiten op de locatie. De kantoren zijn voorzien van razendsnel internet. Er is ook een gemeenschappelijke pantry op de eerste verdieping met verse koffie en thee. Maak gebruik van de LED-verlichtingsarmaturen en draai- en kantelramen met zonwering.

Neem vandaag nog contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging! Bel 085-50509919 of mail naar info@finest-offices.nl

PROJECTINFORMATIE

Vanadiumweg 11, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Over de omgeving

Vanadiumweg 11 ligt langs de A1-snelweg, waar de N199 Amersfoort en Soest verbindt, wat dit kantoor een zeer centrale locatie geeft. Deze kantooruimte bevindt zich ook direct aan de rand van het bedrijvenpark Isselt, waar andere kantoorgebouwen zijn gevestigd. Dit biedt uitstekende mogelijkheden voor netwerken en de beschikbaarheid om in de buurt van andere gelijkgestemde bedrijven te zijn. Op slechts 5 minuten afstand van de A1-snelweg is deze locatie zeer gemakkelijk bereikbaar met de auto. Als u de voorkeur geeft aan openbaar vervoer, is het kantoor verbonden met buslijnen 1, 2, 3, 4 en 7, die rechtstreeks naar station Amersfoort Centraal gaan.

Huurcondities

Huurprijs: Vanaf € 595,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: vanaf 6 maanden

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 3 - 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

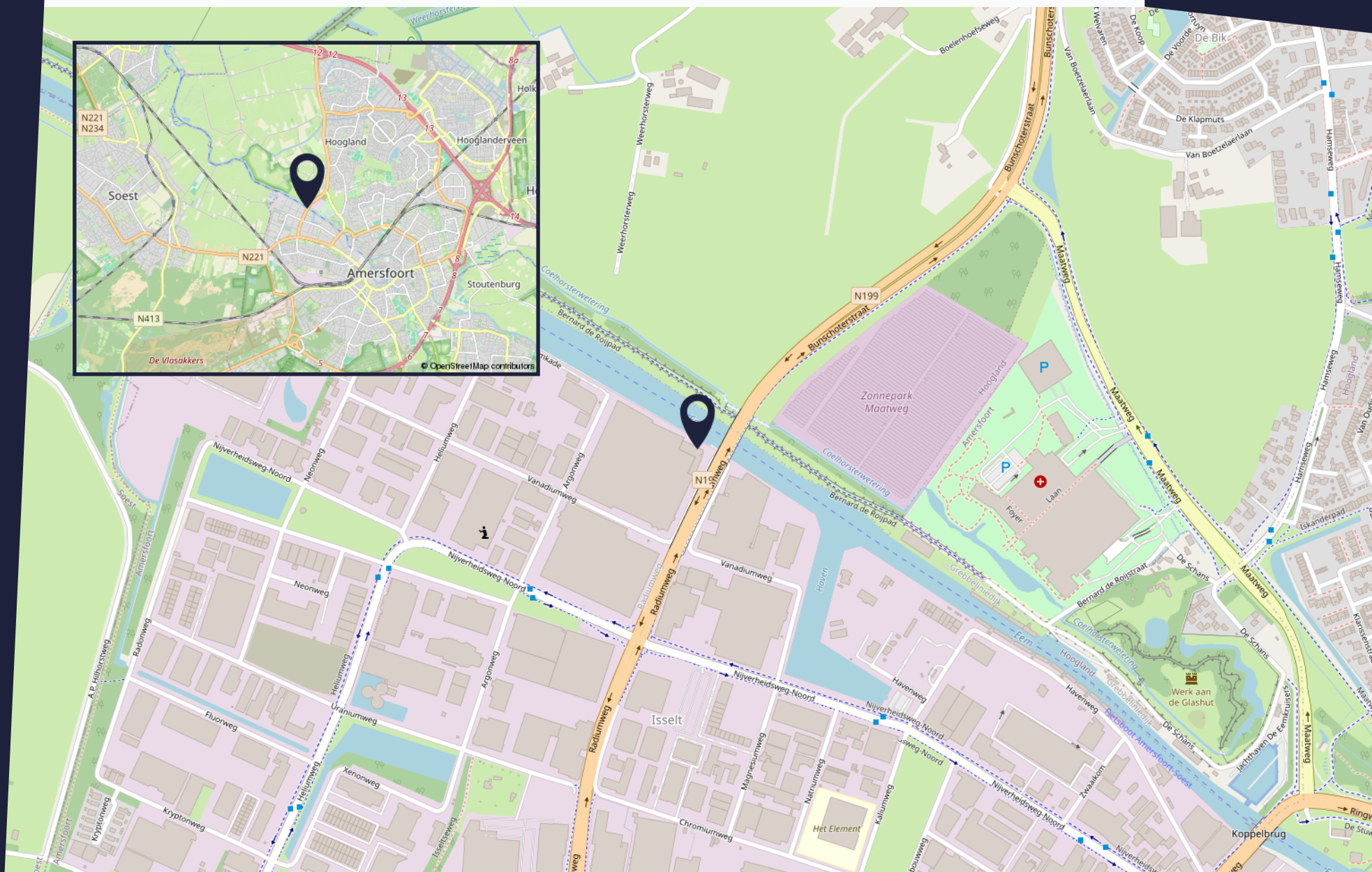
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

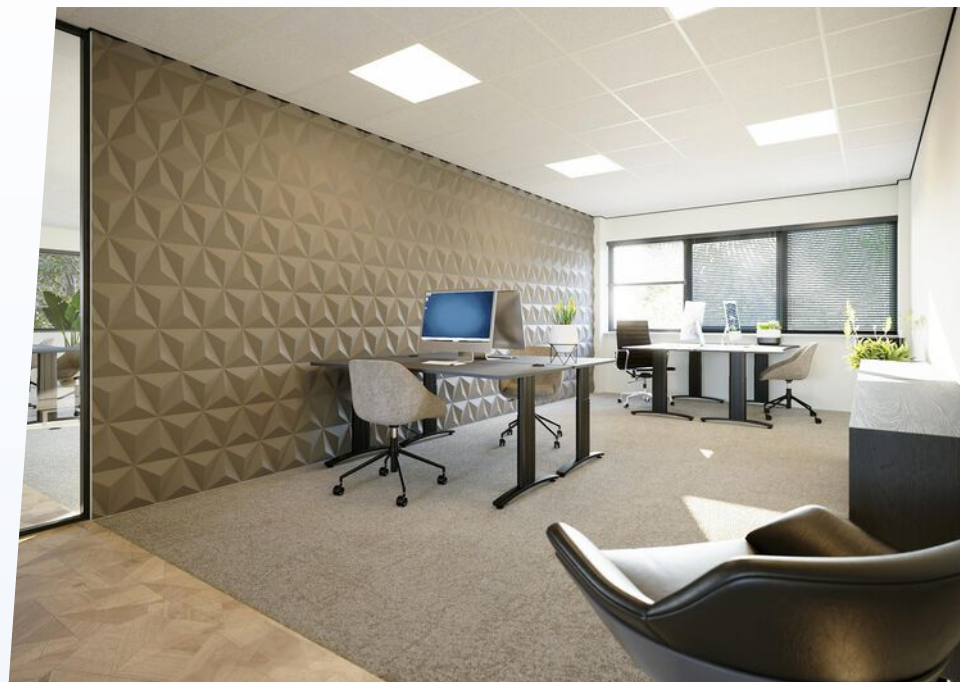
Vanadiumweg 11, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Vanadiumweg 11, Amersfoort





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl