

# TE HUUR

## STIJLVOLLE KANTOORRUIMTE



**Stadsring 252, 3811 HS Amersfoort**  
**Huurprijs € 1.250,- per maand exclusief BTW**

## STIJLVOL KANTOOR GELEGEN OP UITSTEKENDE LOCATIE

- 2 parkeerplaatsen voor de deur
- Circa 68 m<sup>2</sup>
- Centraal gelegen
- Praktische indeling

### LOCATIE

Zoals de straatnaam al doet vermoeden ligt deze kantoorruimte aan de ring rondom het stadshart van Amersfoort. De Stadsring is een doorgaande weg richting de snelweg. Tevens is het pand goed per openbaar vervoer te bereiken. Als je bij Amersfoort CS in de bus stapt kan je na 10 minuten voor de deur weer uitstappen. Na een wandeling van slechts enkele minuten ben je in de binnenstad waar je tijdens de lunch de lekkerste broodjes kan halen.

### VLOEROPPERSVLAK

Het vloeroppervlak bedraagt circa 68 m<sup>2</sup>.  
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

### BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Binnenstad". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de functieaanduiding "Kantoor". Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

### OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- Representatieve houten vloer;
- Pantry voorzien van koel-/vriescombinatie en pantry;
- Airco;
- Verwarming middels radiatoren.

### PARKEREN

De huur voor de dubbele parkeerplaats aan de voorzijde bedraagt € 150,- per maand. Voor de parkeerplaatsen geldt een verplichte afname.

### ENERGIELABEL

Energielabel in aanvraag.

### AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 1.250,- per maand excl. BTW.

### HUURBETALING

Per maand vooruit.

### HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

### **HUURGARANTIE**

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

### **VOORSCHOT SERVICEKOSTEN**

Het voorschot servicekosten bedraagt € 375,- exclusief BTW. Het betreft:

- Levering gas;
- Levering water;
- Levering elektra.

### **BTW**

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

### **HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

### **OPZEGTERMIJN**

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

### **HUUROVEREENKOMST**

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model december 2022 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

### **AANVAARDING**

In overleg.

### **GOEDKEURING**

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

## LOCATIEKAART



## BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

**FOTO'S**







**PLATTEGROND**





## Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

**Heeft u interesse?**

Neem voor meer informatie contact met ons op.  
 Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



**Arjen Jansma**  
 06-48271389



**Naomi ter Maaten**  
 06-13020436

**RéBM bedrijfsmakelaardij**  
 is volledig en uitsluitend gespecialiseerd  
 in bedrijfshuisvesting. Wij zijn  
 ingeschreven bij NVM Business,  
 Vastgoedcert en het Taxatie  
 Management Instituut. Wij denken als  
 ondernemers en brengen elke zaak in  
 beweging.

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend*