

TE HUUR

HOOGWAARDIG AFGEWERKTE KANTOORUNIT



Rigaweg 3, 3825 PP Amersfoort
Huurprijs € 1.495,- per maand exclusief BTW

EEN HOOGWAARDIG AFGEWERKTE, MULTIFUNCTIONELE KANTOORUNIT. NU EERSTE DRIE MAANDEN € 1.495,- PER MAAND.

Langs de Hanzeboulevard in Amersfoort is recentelijk een nieuw, veelzijdig bedrijvenpark ontwikkeld. Rigaweg 3 is één van de 25 duurzame bedrijfsunits die bekend staan als "BijHanza". Deze turn-key kantoorruimte is op een zeer hoog niveau afgewerkt, met aandacht voor duurzaamheid. De geheel nieuwe kantoorruimte is voorzien van een pantry, toilet op de begane grond en een airconditioning (welke naast verkoelen ook kan verwarmen) zowel op de begane grond en de verdieping.

LOCATIE

"BijHanza" bevindt zich op het bedrijventerrein Vathorst, wat het een uiterst centrale locatie maakt. Het NS-station en de dorpskern van Hooglanderveen bevinden zich op slechts 5 minuten rijden met de auto. Tevens is de A1 en de A28 snel te bereiken..

VLOEROPPVLAK

Het totale bruto vloeroppervlak bedraagt ca 119 m². Dit totaal is verdeeld over de begane grond circa 59 m² BVO en de verdieping circa 60 m² BVO.

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "bedrijventerrein e.o. en snelwegen". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein", functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3a. Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- pantry met koelkast;
- toilet;
- airconditioning voor verkoelen en verwarmen.

PARKEREN

Bij de bedrijfsunit horen twee parkeerplaatsen. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

AANVANGSHUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.750,- per maand exclusief BTW. De eerste drie maanden wordt een huurkorting verleend van € 255,- per maand.

BIJDRAGE VVE

De bijdrage aan de VVE voor onderhoud aan onder andere het parkeerterrein, elektrisch hek en glasbewassing bedraagt € 75,- exclusief BTW per maand.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model oktober 2022 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor). Aan deze huurovereenkomst worden een aantal bijlagen toegevoegd. Één van deze bijlagen zal de gebruikersverklaring van de VvE zijn.

AANVAARDING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurd

KENMERKEN

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 119 m²

In units vanaf: 58 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen,
toilet, pantry

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Gebouw

Periode: 2021-2030

Bouwjaar: 2023

Onderhoud binnen: Uitstekend

Toelichting: Nieuw

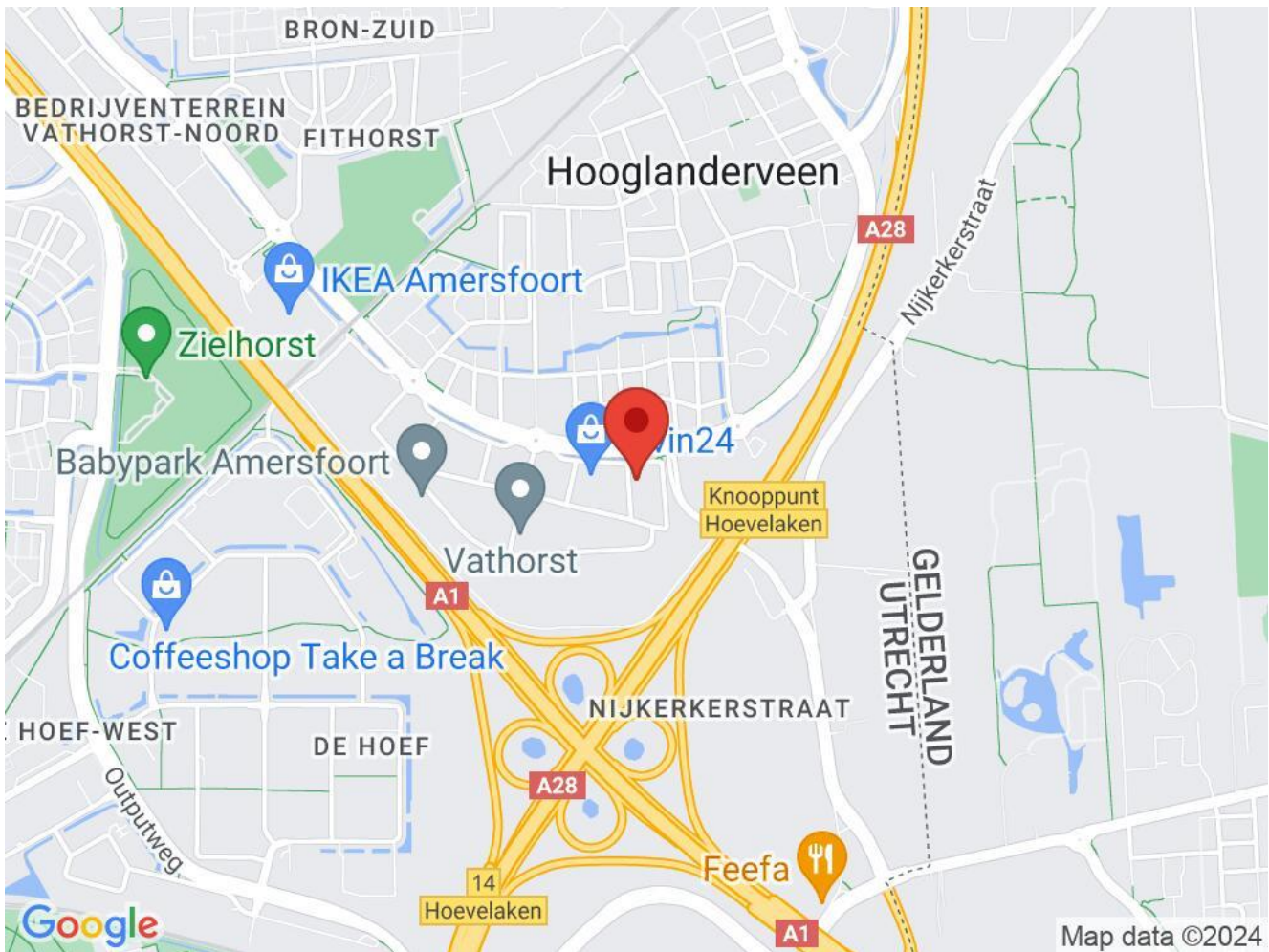
Onderhoud buiten: Uitstekend

Toelichting: Nieuw

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

LOCATIEKAART



FOTO'S





Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfspakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend