

TE HUUR

REPRESENTATIEVE KANTOORVILLA



Stadsring 147, 3817 BA Amersfoort
Huurprijs € 53.500,- per jaar exclusief BTW

REPRESENTATIEVE KANTOORVILLA

- 6 eigen parkeerplaatsen
- Bushalte voor de deur
- Energielabel A
- Totale grote 285 m²

INDELING

Via de hoofdingang betreedt u een mooi entree, via de gang heeft u toegang tot het toilet, kelder en de grote kantoorruimte van ca. 70 m² die grenst aan de pantry. Via de pantry loopt u naar het andere deel van het kantoor van ca. 43 m².

De eerste verdieping bestaat uit 2 ruime kantoorruimtes welke beide een eigen balkon hebben. Vanaf de overloop van de eerste verdieping bereik je tevens het toilet en de berging. Als u vanaf de eerste verdieping de trap oploopt naar de tweede verdieping komt uit op de overloop waar zich ook de pantry en toilet bevinden. Vanaf de overloop is de kantoorruimte te betreden.

LOCATIE

Dit kantoorpand ligt aan de doorgaande weg richting de snelweg. De binnenstad van Amersfoort ligt op loopafstand van het pand. De bereikbaarheid is uitstekend te noemen aangezien ook diverse bussen direct voor de deur stoppen en van en naar het Amersfoort CS rijden. Met de fiets bent u in circa 8 minuten op het station van Amersfoort. Aan de overkant van het pand ligt Plantsoen Oost, een breed lint van groen in de binnenstad van Amersfoort voor bijvoorbeeld een wandeling tijdens lunchtijd.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt ca. 285 m²
Begane grond ca. 107 m²
1e verdieping ca. 88 m² v.v.o.
2e verdieping ca. 88 m² v.v.o.
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "csg-zuid". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "kantoor.", functieaanduiding administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening.

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- eigen afsluitbare deur;
- alarm;
- topkoeling;
- pantry voorzien van close-in boiler;
- toilet;
- dubbel glas;
- vloerbedekking;
- systeemplafond;
- kabelgoten voorzien van 9 data aansluitingen;
- glasvezel;
- automatische screens aan de zuidzijde



PARKEREN

Bij het kantoorpand zijn 6 parkeerplekken aanwezig.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel A Het energielabel is geldig tot 7 september 2030

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 53.500,- per jaar excl. BTW.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Bankgarantie/ Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW. Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model december 2022 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



FOTO'S







Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Naomi ter Maaten
06-13020436

RéBM bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend