

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Zielhorsterweg 79, Amersfoort



PROJECTINFORMATIE

Zielhorsterweg 79, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Modern kantoorpand beschikbaar aan de Zielhorsterweg in Amersfoort. De locatie kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid middels het openbaar vervoer. Station Amersfoort-Schothorst bevindt zich namelijk tegenover het pand. De op- en afritten van de Rijksweg A1 bevinden zich op circa. 5 autominuten afstand en van de A28 bevinden zich op 6 autominuten.

Bij de realisatie van het gebouw in 1998 is gekozen voor een tijdloos ontwerp en voor het gebruik van duurzame materialen wat de kwaliteit van het gebouw absoluut ten goede is gekomen. Mede door haar indeling is het gebouw uitermate geschikt voor dienstverlenende bedrijven die op zoek zijn naar een mooi gebouw op een toplocatie.

Metrages (BVO)

Begane grond: ca. 98 m² BVO

Eerste verdieping: ca. 102 m² BVO

Tweede verdieping: ca. 98 m² BVO

Parkeren

In de ondergelegen parkeerkelder, beveiligd met slagbomen en voorzien van intercom, zijn 7 privé parkeerplaatsen beschikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Zielhorsterweg 79, Amersfoort

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft gebouw een bestemming "Kantoor" waardoor bedrijven met administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening zijn toegestaan. Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Balie
- Brandpreventiemiddelen
- CV-ketel
- Glasvezel aanwezig
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en te openen ramen
- Internet- en telefonieaansluiting
- Mechanische ventilatie
- PVC vloer
- Stucwerkplafond
- Stucwerkwanden
- TL-verlichting
- Toiletruimte
- Wandradiatoren
- Zonwering
- Zonnepanelen

PROJECTINFORMATIE

Zielhorsterweg 79, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 3.500,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: Nader te bepalen.

Huurtermijn: Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Aanvaarding: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

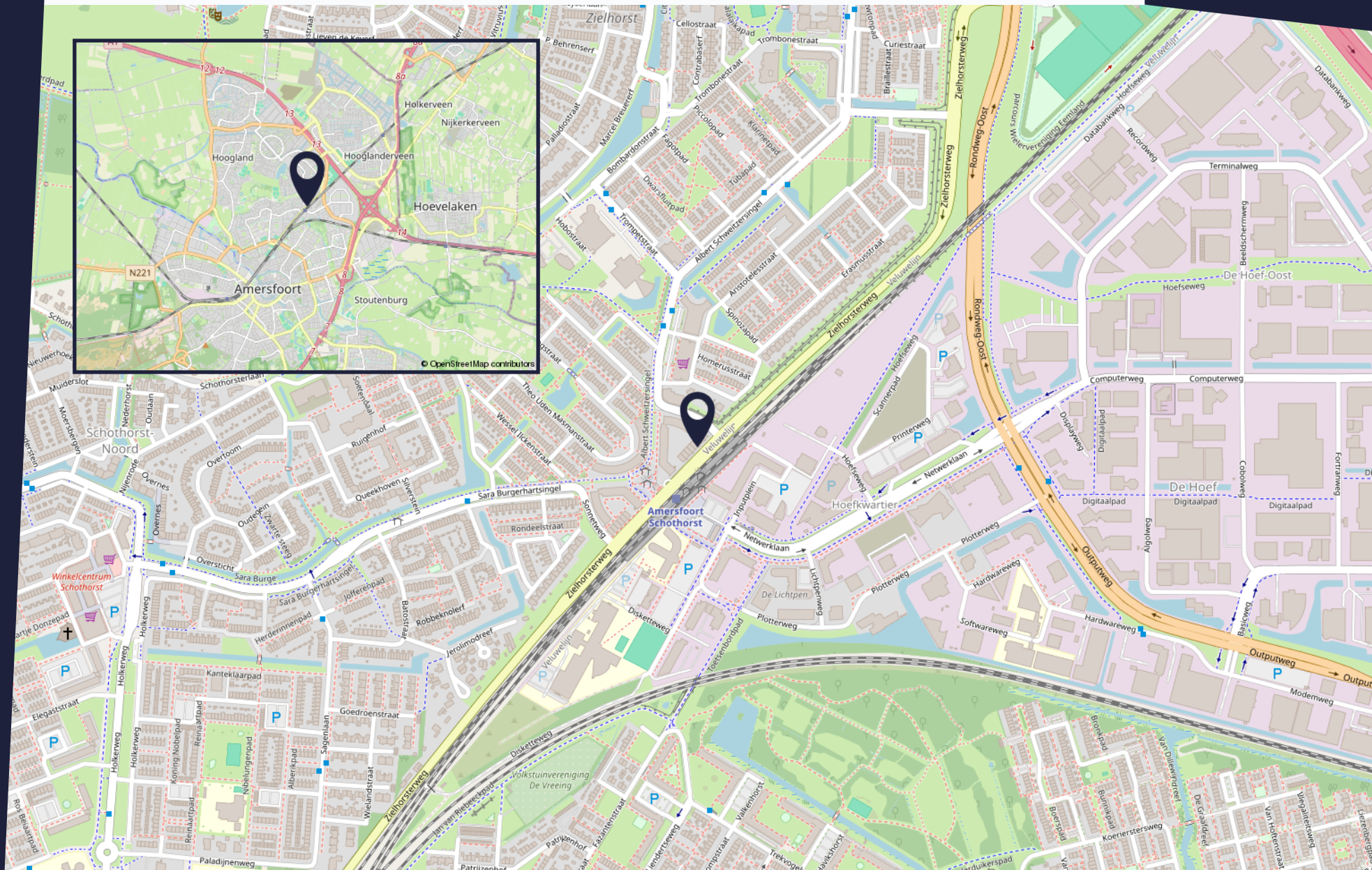
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zielhorsterweg 79, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND BEGANE GROND

Zielhorsterweg 79, Amersfoort

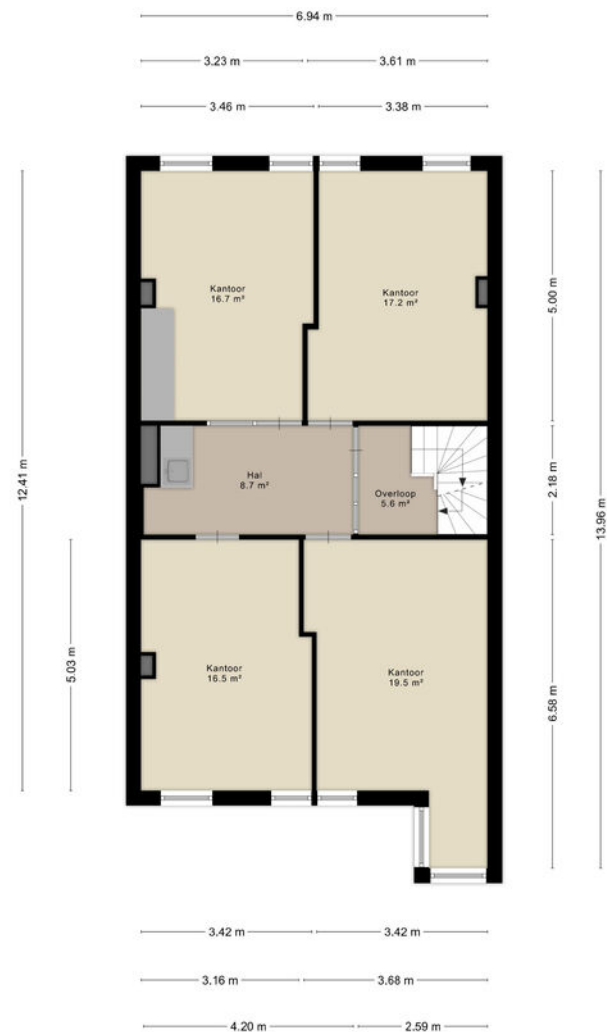
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Zielhorsterweg 79, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING

Zielhorsterweg 79, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Zielhorsterweg 79, Amersfoort

















FOTOREPORTAGE

Zielhorsterweg 79, Amersfoort

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl