

KANTOOR VILLA



20
25



Contactpersoon

Ard Bax
(06) 46 60 02 22
ard@visiemakelaardij.nl





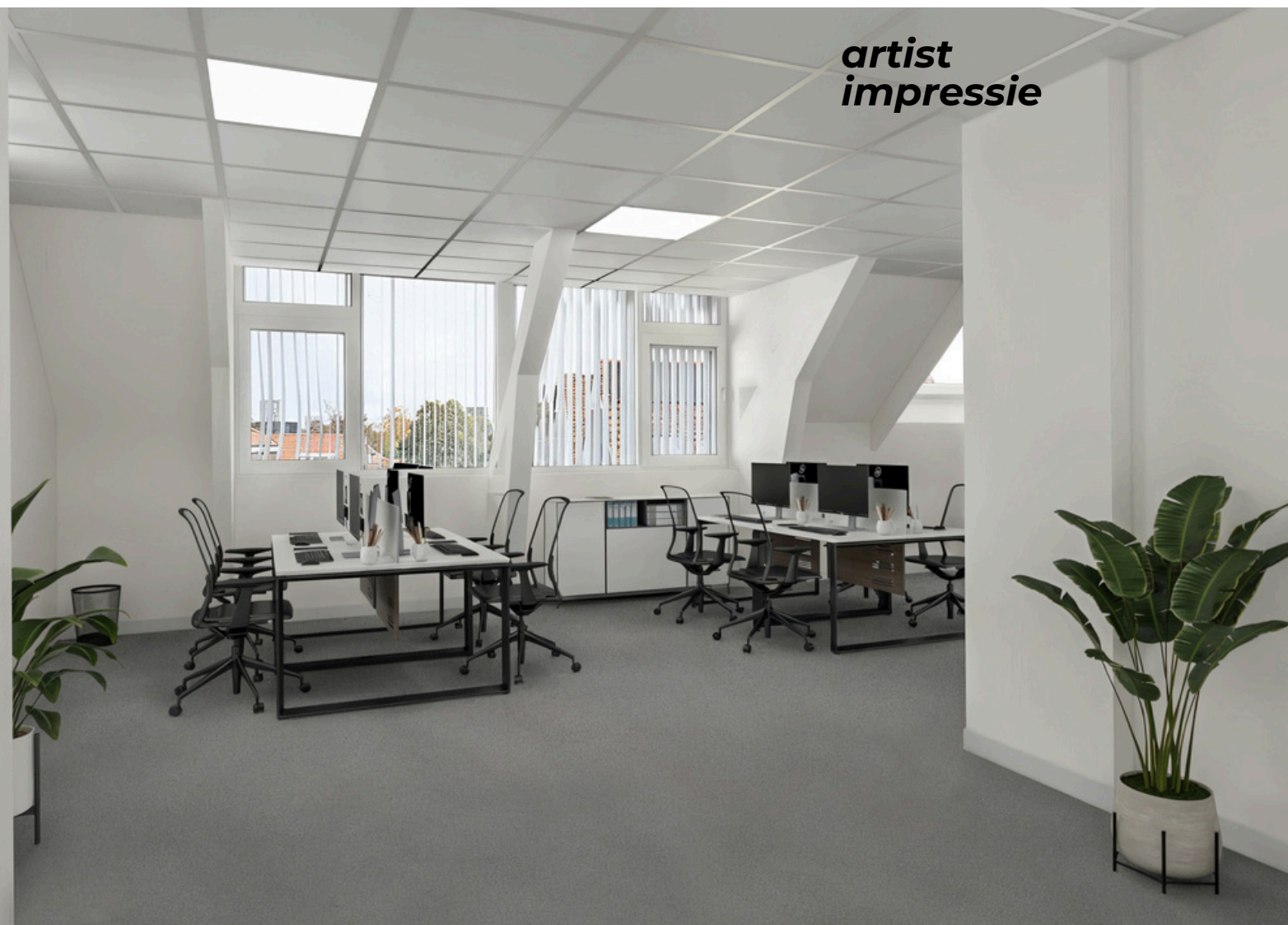
Jouw werkplek in hartje Amersfoort?

Vanaf mei 2025 is de tweede verdieping van deze charmante kantoorvilla beschikbaar voor nieuwe huurders.

Met circa 80 m² aan vloeroppervlak, een eigen pantry en toiletruimte is dit de ideale werkplek voor jou en je collega's! Ook wanneer je op zoek naar een compacte werkplek, ben je hier aan het juiste adres. Het is namelijk mogelijk de helft van deze verdieping te huren. Er wordt dan een wand geplaatst, waardoor er zowel aan de voor- als achterzijde een kantoorkamer ontstaat.

De indeling is als volgt; Via de hoofdingang kom je binnen in een lichte entree met direct de trapopgang naar de tweede verdieping. Hier vind je een ruim kantoor, met meerdere toegangsdeuren. Op de overloop van de tweede verdieping beschik je over een eigen pantry en toiletruimte.

De straatnaam zegt het al! Het kantoor is gelegen aan misschien wel de bekendste straat van Amersfoort. De Stadsring is een doorgaande weg richting de verschillende snelwegen, waardoor het pand makkelijk te bereiken is. De bus stopt vrijwel voor de deur, waardoor je binnen 10 minuten weer op het Centraal Station staat. Voor een lekkere lunch of korte wandeling is de binnenstad dichtbij!



**artist
impression**



*artist
impressie*



Kenmerken

Vloeroppervlak: circa 80 m² (het object is niet conform NEN 2580 gemeten)

Energielabel A (geldig tot 7 september 2030)

Voorschot servicekosten bedraagt € 300,- excl. BTW en wordt op nacalculatie vastgesteld. Het betreft:

- Levering gas;
- Levering water;
- Levering elektra;
- Onderhoud installaties, schoonmaak algemene ruimtes en buitenzijde

Bestemming: *Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "csg-zuid". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "kantoor.", functieaanduiding administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening. Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.*

Aanvangshuurprijs: €1.100,- per maand excl. BTW.

Huurbetaling: Per maand vooruit

Aanvaarding: in overleg

Goedkeuring: vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder

Huur- en verlengingstermijn: Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van 34 maanden met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden.

Opzegtermijn: uiterlijk 12 maanden vóór afloop van een huurtermijn

Huurgarantie: Waarborgsom ter grootte van drie maanden bruto huur.

BTW: Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Huurovereenkomst: Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model december 2022 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

Interesse? Neem contact op!

