

TE HUUR

KANTOORRUIMTE MET BEDRIJFSRUIMTE



Adres: Spacelab 3, 3824 MR Amersfoort

Vraagprijs € 49.500,- per jaar excl. BTW



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

UNIEKE KANS, KANTOORRUIMTE MET BEDRIJFSRUIMTE VAN IN TOTAAL CIRCA 417 M²

Omschrijving

Heb je zowel bedrijfsruimte als kantoorruimte nodig? Dit zelfstandig gelegen representatieve kantoorpand van ca. 417 m² ligt nabij de A1, op bedrijventerrein Calveen in Amersfoort-Noord aan de Spacelab 3. Beschikbaar voor verhuur is ca. 277 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen alsmede ca. 140 m² bedrijfsruimte. Pluspunt van deze locatie zijn de 9 parkeerplaatsen op eigen terrein en ligging vlak bij de op- en afritten A1 en A28. Het kantoor beschikt over een energielabel C.

Indeling

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een frisse entree met alarm en meterkast. De vergaderruimte is uitgerust met airco, ideaal voor productieve bijeenkomsten. Daarnaast vind je hier een dubbele toiletgroep en een keuken met een handige pantry. De bedrijfsruimte is voorzien van heaters en een overheaddeur, perfect voor al je opslagbehoeften. Op de verdiepingen bevinden zich 6 kantoorruimtes, allemaal met airco en kabelgoten, op de eerste verdieping is ook een toilet aanwezig.

Locatie en Bereikbaarheid

Gelegen op het bedrijventerrein Calveen in Amersfoort-Noord, is dit pand uitstekend bereikbaar met de auto. De A1 ligt op minder dan een kilometer afstand. Op loopafstand vind je een bushalte met een verbindingen naar station Amersfoort en laadstations voor elektrische voertuigen. In de buurt zijn diverse bedrijven te vinden, van KPN en autodealers tot het Van der Valk Hotel en restaurants.

Vloeroppervlak

B.g.g. kantoorruimte ca. 89 m²
B.g.g. bedrijfsruimte ca. 140 m²
Eerste verdieping kantoorruimte ca. 94 m²
Tweede verdieping kantoorruimte ca. 94 m

Totaal metrage ca. 417 m².

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Bestemming

Op grond van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen e.o. snelwegen" is de bestemming van het object bedrijven 2.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente.

Parkeren

Met 9 parkeerplaatsen op eigen terrein is er altijd plek voor jou bezoekers!



Opleveringsniveau

Het pand wordt in huidige staat opgeleverd "as is, where is", inclusief:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Alarm
- Kantine met pantry
- Kabelgoten (kantoorruimte)
- Centrale stofzuigerinstallatie
- Airco's 7x waarvan 6 in het najaar van 2020 zijn vernieuwd
- In september 2020 zijn ook alle raamrubbers vervangen
- Heaters (2x bedrijfsruimte)
- Toiletgroepen
- CV (2021)

Energielabel

Het pand beschikt over een energielabel C. Afgegeven op 8 mei 2020 en geldig tot 8 mei 2030. Na die tijd is het pand grotendeels voorzien van LED verlichting en is naar waarschijnlijkheid nu in ieder geval label B of label A.

Aanvangshuurprijs

De huur bedraagt € 49.500,- per jaar excl. BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huur en verlengingstermijn

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optiejaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Huurgarantie

Bankgarantie/ Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing, huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af voor de levering van gas, elektra, water en data. Tevens dient huurder onderhoudscontracten af te sluiten voor het onderhoud van o.a. de airco's, cv en heaters.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor en overige bedrijfsruimte).

Aanvaarding

Het pand is verhuurd tot en met 31 augustus 2025, huurder is bereid eerder te vertrekken mits ze een alternatieve locatie hebben gevonden. Aanvaarding in overleg. De huidige huur bedraagt € 47.364,- excl. BTW op jaarbasis.

Geïnteresseerd? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



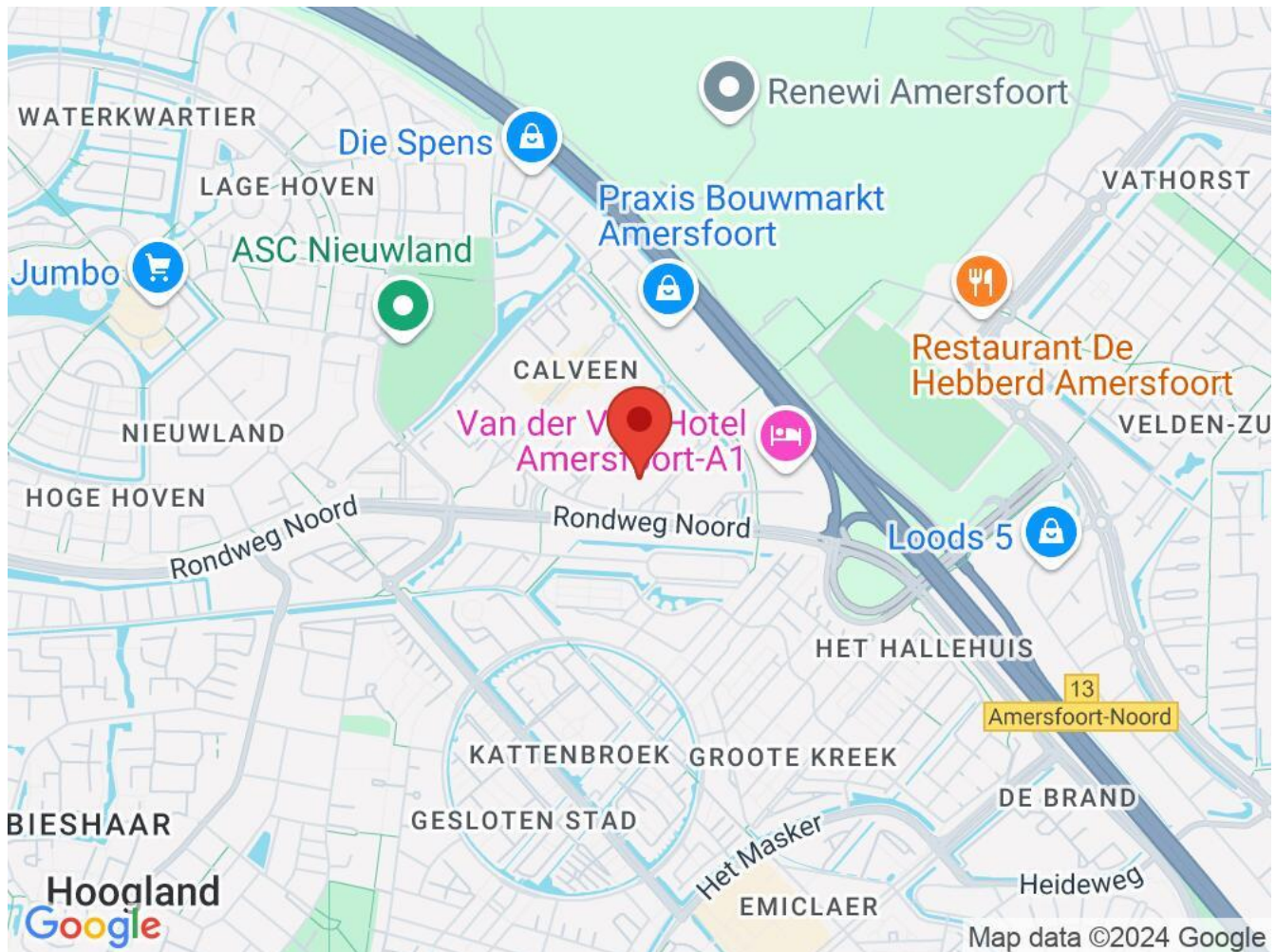
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Foto's

