



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Spaceshuttle 18 C | Amersfoort



€ 895,- per maand



ca. 65 m²



kantoorruimte



bedrijventerrein



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	ca. 65 m ²
Huurprijs	€ 895,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

BUSINESSPARK AMERSFOORT – TE HUUR

Representatieve kantoorruimte op toplocatie
Op bedrijventerrein Calveen in Amersfoort Noord is nu een moderne kantoorunit te huur op de eerste verdieping van gebouw B binnen het nieuw ontwikkelde Businesspark Amersfoort. De unit heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 65 m² en is ideaal als werkplek voor ondernemers, ZZP'ers of kleine bedrijven.

Uitstekende bereikbaarheid

Businesspark Amersfoort is strategisch gelegen, direct aan de A1 en nabij de A28. De centrale ligging maakt het park uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevindt zich een bushalte met frequente verbindingen. In de directe omgeving vindt u onder andere Hotel van der Valk, McDonald's en Poelgeest BMW/MINI – een professionele omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Moderne en efficiënte werkruimte

De beschikbare unit is gesitueerd op de eerste verdieping en is volledig geschikt als kantoorruimte. De unit maakt deel uit van een modern en representatief complex met in totaal 44 bedrijfsunits, verdeeld over twee gebouwen. Een ideale omgeving voor wie op zoek is naar een prettige en professionele werklocatie.

Parkeerplaatsen:

Er is 1 parkeerplaats beschikbaar. De huurprijs hiervan bedraagt € 650,- per plaats per jaar excl. BTW.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 895,- per maand excl. BTW

Huurtermijn:

De huurtermijn is in overleg vast te stellen, minimaal 2 jaar echter de verhuurder streeft naar een langjarige huurtermijn.

Voorschot servicekosten/ VvE-bijdrage

Het gebruiksdeel van de VvE-bijdrage komt voor rekening van de huurder. Aangezien de VvE nog in oprichting is, zal het voorschotbedrag op een later moment worden vastgesteld.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt in zeer compleet afgebouwde staat opgeleverd, met de volgende voorzieningen:

Eerste verdieping:

- Gestucte en witgeschilderde wanden
- Wandcontactdozen en UTP-poorten
- Alarmsysteem met aparte schakelaar voor de verdieping.
- Verlichting
- Airco-unit (verwarmen en koelen)
- Vloerafwerking deels vloertegels en deels PVC
- Pantry met grote koelkast (inclusief vriesvak), vaatwasser, quooker en combi oven- magnetron.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

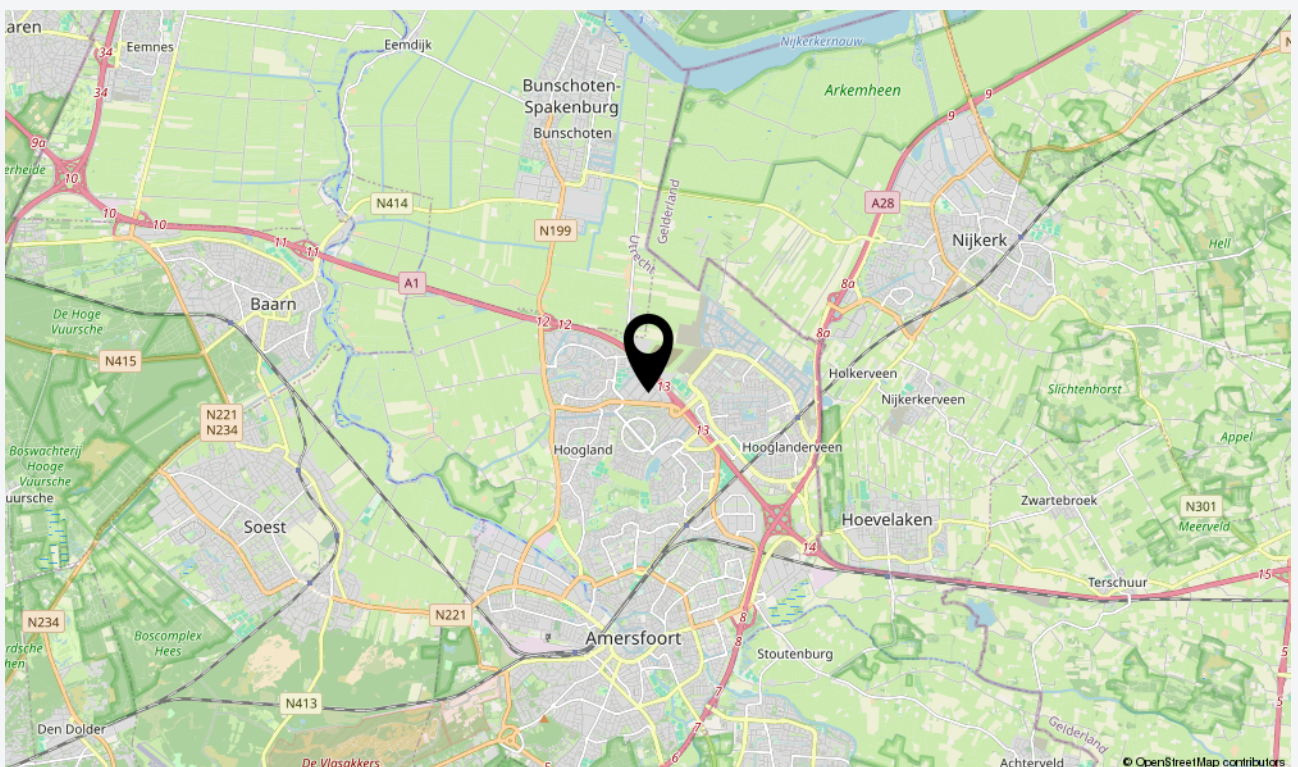
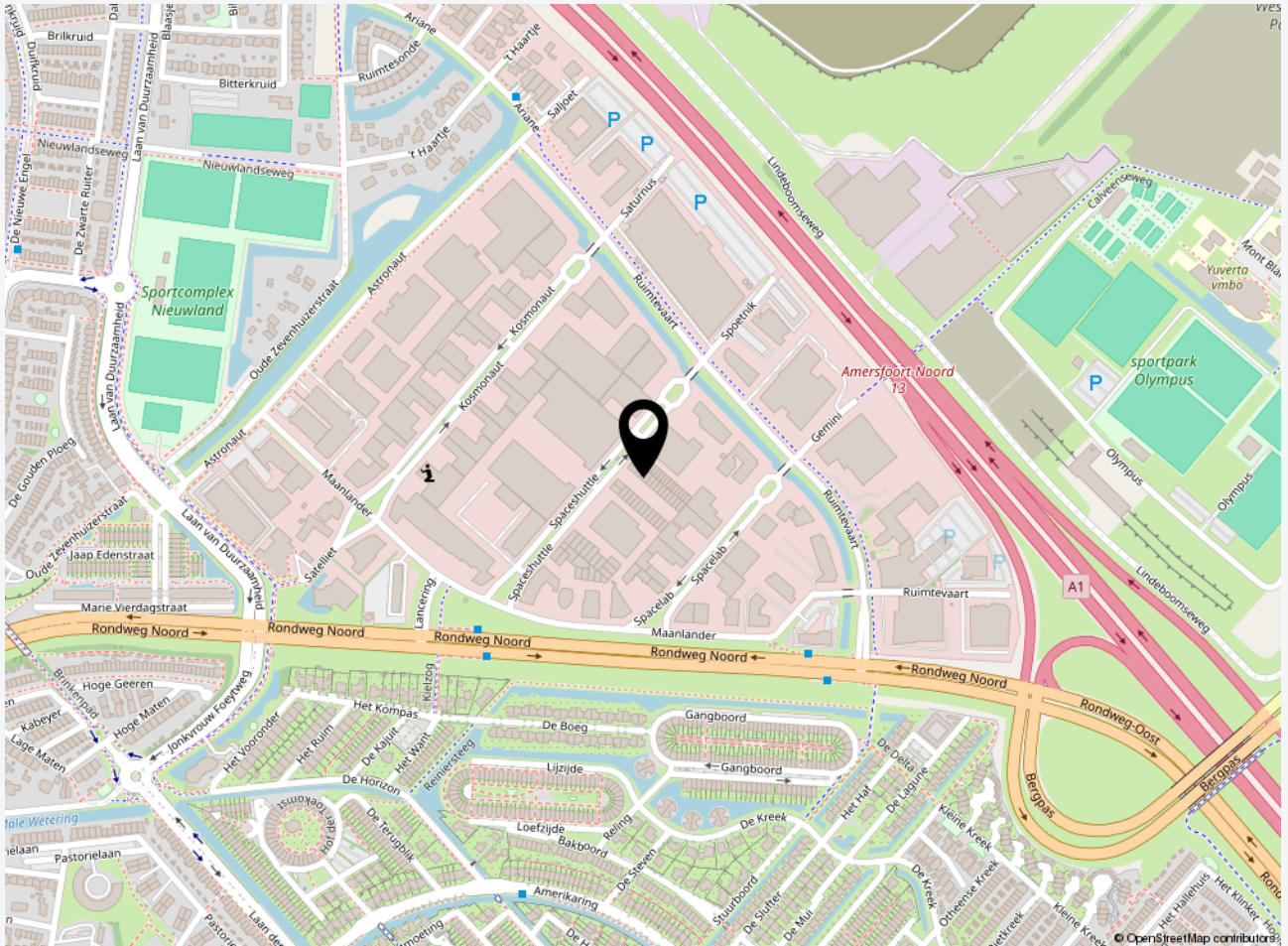
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft geen energielabel.



Locatie

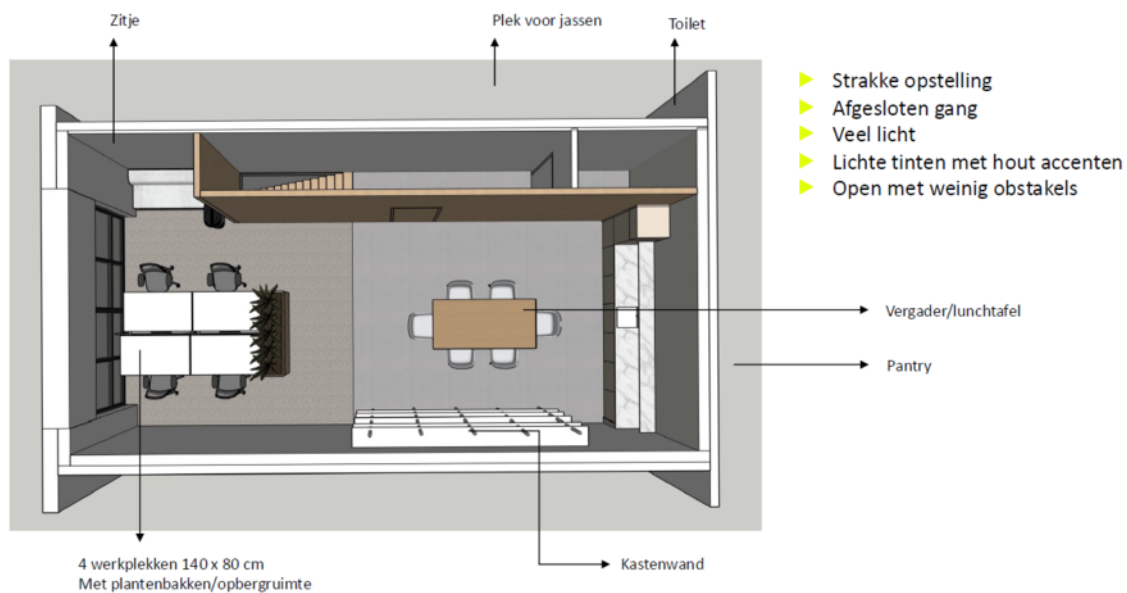




Plattegrond Art impressie 1e verdieping

Indeling 1^e verdieping

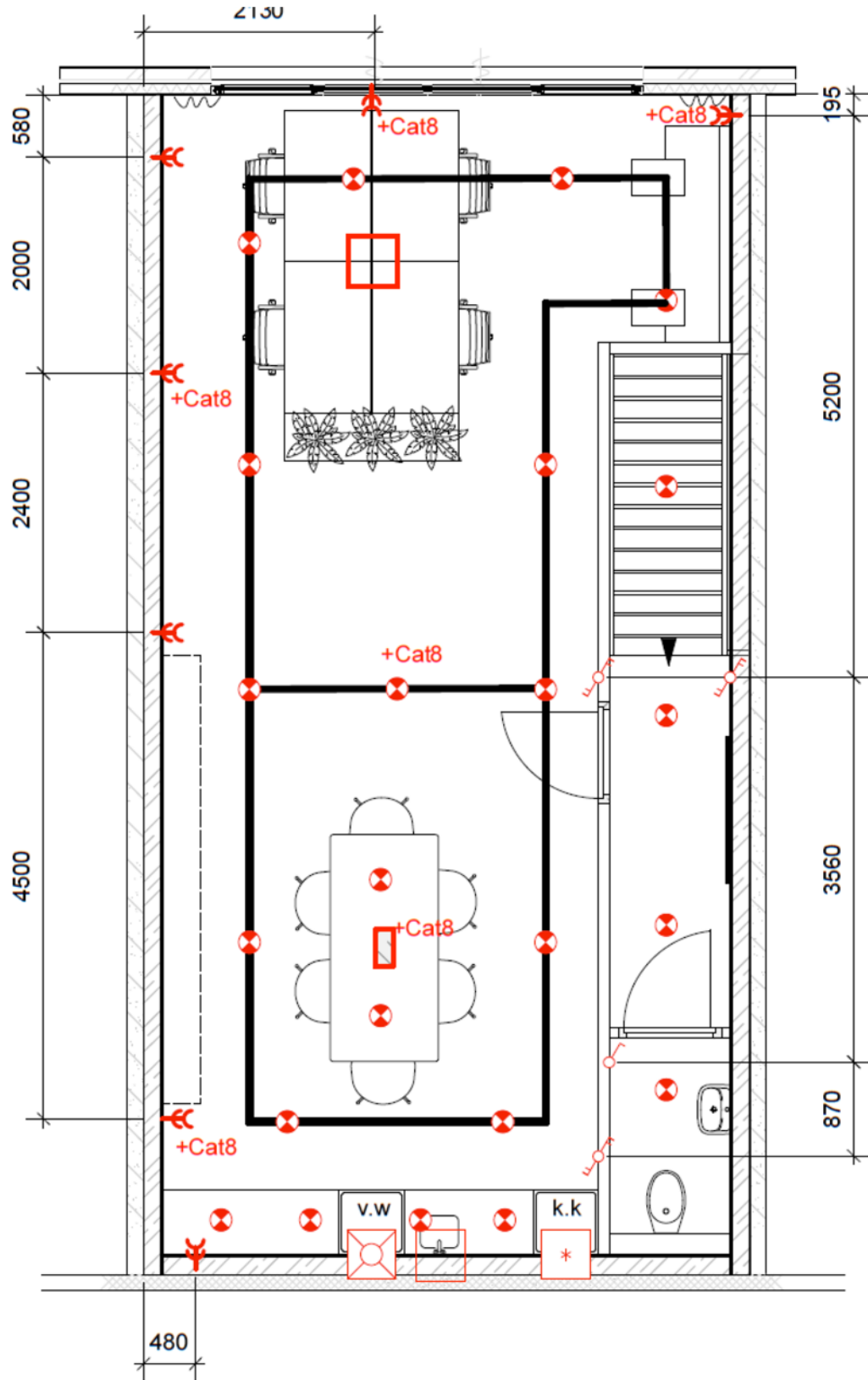
BUREAU
VANDERVORM





Plattegrond elektra plan 1e verdieping

Elektra plan 1^e verdieping





Foto's





Visualisatie

BUREAU
VANDERVORM



Visualisatie

BUREAU
VANDERVORM







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd