

## Kantoorruimte

**Databankweg 26 - 30  
te Amersfoort**



- Perfecte zichtlocatie vanaf A1
- Zeer ruime parkeernorm
- Representatief

**A**

RICS

NVM  
BUSINESS

## Databankweg 26 - 30 te Amersfoort

### Algemeen:

Het kantorencomplex bestaat uit twee moderne kantoorgebouwen (bouwjaar 2002) met een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van 15.840 m<sup>2</sup> waarvan in het Amborch gebouw nog 1.722 m<sup>2</sup> beschikbaar is. Het pand heeft een perfecte zichtlocatie vanaf de A1. De kantoorgebouwen zijn met elkaar verbonden door middel van een glazen verbindingsgang.

Het kantoorgebouw is onderscheidend qua architectuur, heeft een representatieve uitstraling en ligt op een prominente, markante locatie. De architectuur en de afwerking van de gevels zijn van hoge kwaliteit; zo bestaan de fraaie gevels uit natuursteen en keramische gevelelementen, metselwerk en gecoate aluminium kozijnen. De materiaalkeuze is vooral onderhoudsarm.

### Locatie:

Het kantoorgebouw is op een goede zichtlocatie gelegen op het kwalitatief hoogwaardige kantoren- en bedrijventerrein "De Hoef" te Amersfoort. Dit terrein ligt aan de oostkant van Amersfoort in de zuidwesthoek van het knooppunt Hoevelaken. Het maakt deel uit van de "Werkstad".

In de nabije omgeving zijn meerdere toonaangevende bedrijven gehuisvest, onder andere Brocacef, Dr. Oetker, RAET en Bureau Veritas. Huurders die zich recentelijk in het complex hebben gevestigd zijn BMC/Randstad, Heijmans, Bosveld Incasso en Gerechtsdeurwaarders, Rehau en Lantech.

### Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein wordt begrensd door de Rijkswegen A1 en A28 aan de noord- en oostzijde en door de spoorlijnen naar Apeldoorn en Zwolle aan de zuid- en westzijde. Door deze ligging in de oksel van het knooppunt Hoevelaken en bij het station Amersfoort-Schothorst is De Hoef goed bereikbaar voor zowel het wegverkeer, als met het openbaar vervoer. Bij het station stoppen diverse bussen die een regelmatige dienstregeling onderhouden naar alle delen van de stad.

### Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.722 m<sup>2</sup>.

Verdiepingen	V.V.O.
1 <sup>ste</sup> verdieping ruimte 1B	ca. 754 m <sup>2</sup>
3e verdieping ruimte 3A	ca. 968 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>ca. 1722 m<sup>2</sup></b>

Deelverhuur is mogelijk in units vanaf 754 m<sup>2</sup>.

### Indeling:

Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

## Databankweg 26 - 30 te Amersfoort

### Opleveringsniveau:

De kantoorgebouwen zijn in voorzien van:

- vier 17-persoonsliften;
- representatieve entree met vide over twee bouwlagen en invalidentoilet;
- systeemplafond met energiezuinige LED-verlichtingsarmaturen;
- Databekabeling en telefonie;
- verwarming en koeling door plafond-inductiesysteem, per vertrek individueel regelbaar;
- per verdiepingsvleugel een eigen pantry met diverse aansluitpunten, twee sanitaire units en een werkkast;
- isolerende, zonwerende, licht groen getinte beglazing;
- per 3.60 mtr. een te openen raam;
- vergaderruimten;
- toegangssysteem d.m.v. pasjes;
- camera- en inbraakbeveiliging;
- gevels bestaande uit een combinatie van graniet, glas en metselwerk.

In het gebouw is een kantine aanwezig, die is voorzien van onder meer:

- Volledige keukeninrichting;
- Spoelkeukeninrichting;
- Koel- en warmhoudkasten;
- Melk-, kassa-, en uitgiftebalies;

De kantoorruimte zal in casco gerenoveerde staat worden opgeleverd.

### Parkeren:

Het complex beschikt over een zeer ruim parkeerterrein met ondergelegen parkeerdek van totaal 380 parkeerplaatsen; een parkeernorm van 1:40.

### Bestemming:

Kantoorruimte

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

## Databankweg 26 - 30 te Amersfoort

<b>Huurprijs:</b>	€ 135,- per m <sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
<b>BTW:</b>	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
<b>Huurprijs parkeren:</b>	€ 550,- per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.  € 550,- per parkeerplaats (overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
<b>Servicekosten:</b>	Verrekenbaar voorschot van € 55,- per m <sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
<b>Huurtermijn:</b>	Huurperiode in overleg
<b>Opzegtermijn:</b>	12 maanden.
<b>Huurbetaling:</b>	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
<b>Zekerheidstelling:</b>	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
<b>Huurindexatie:</b>	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Databankweg 26 - 30 te Amersfoort

- Huurovereenkomst:** De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
- Aanvaarding:** In overleg.
- Bijzonderheden:** Data Club Offices biedt ruimte aan ondernemers om elkaar te ontmoeten en samen te werken. Regus biedt werkplekken aan voor starters tot grotere bedrijven, maar er zijn ook complete verdiepingen beschikbaar.  
Voor meer informatie: [Data Club Offices](#)  
Een virtuele rondleiding is te downloaden op uw mobiele telefoon in de App store en Play store.  
Kijk voor een virtuele presentatie op: [videopresentatie Databankweg 26-30 te Amersfoort](#)
- [Ondernemen in Amersfoort? Dan zijn deze feiten en cijfers handig om te weten!](#)

## Foto('s)



## Foto('s)

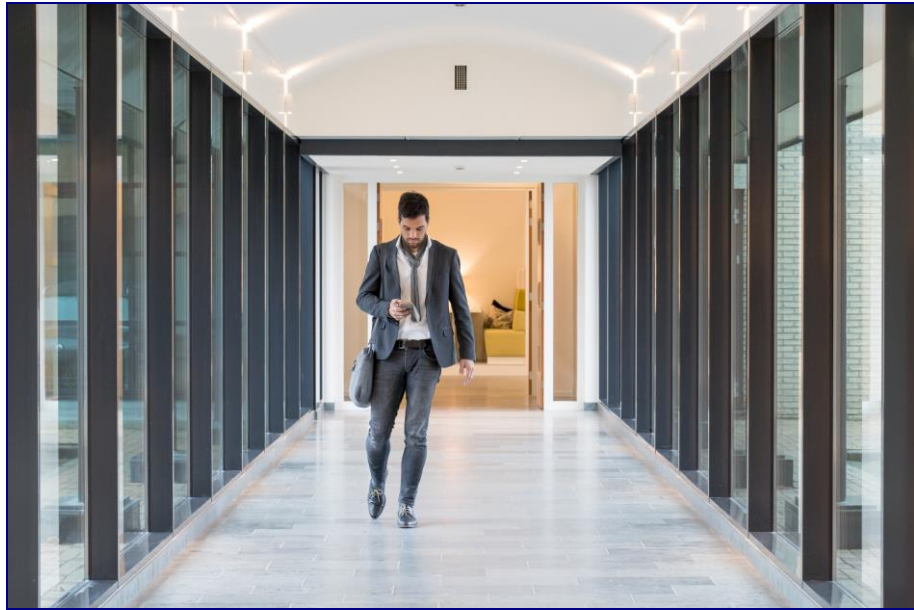


## Foto('s)





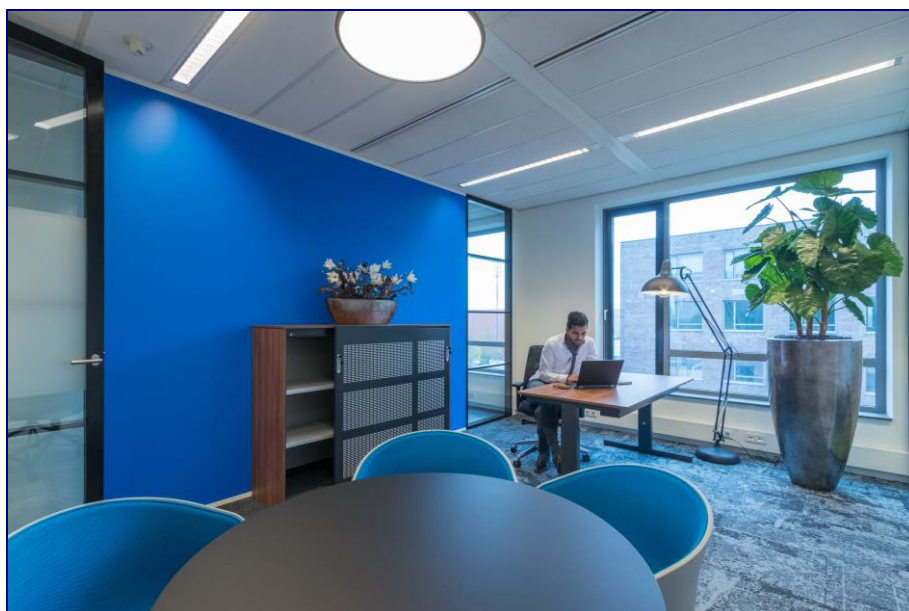
## Foto('s)



## Foto('s)



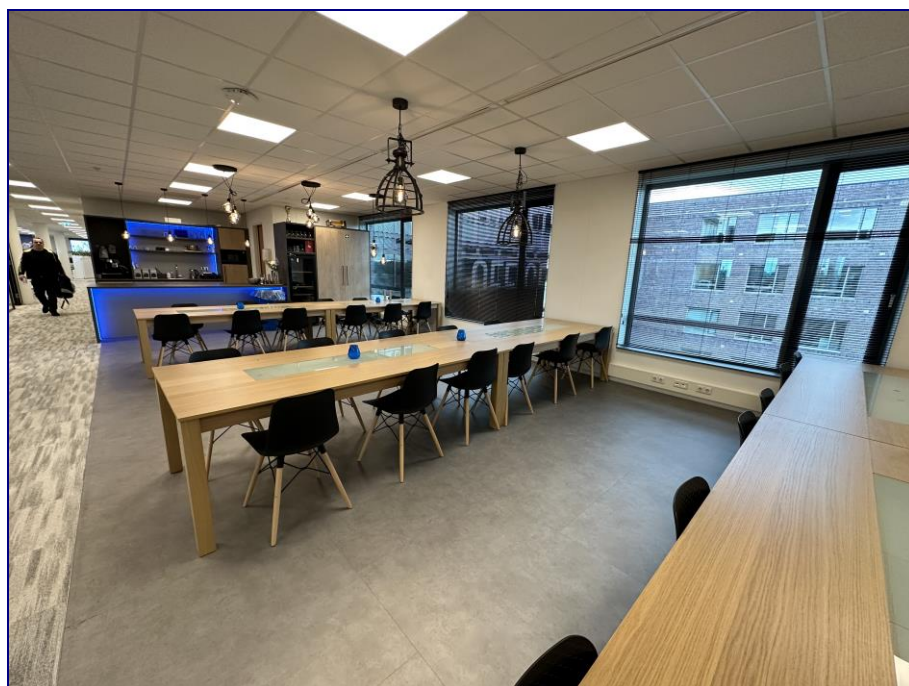
## Foto('s)



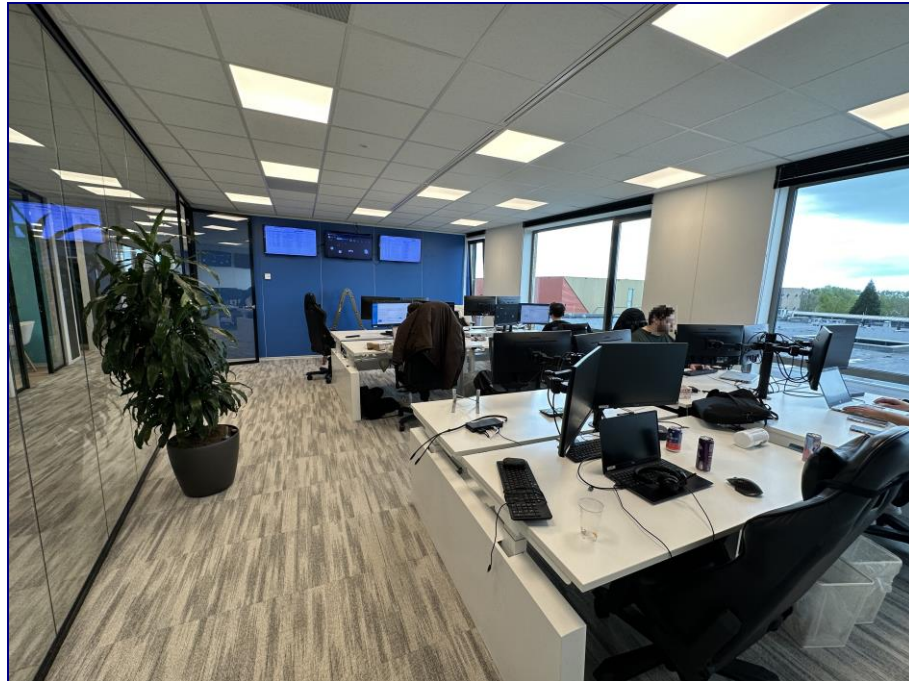
## Foto('s)



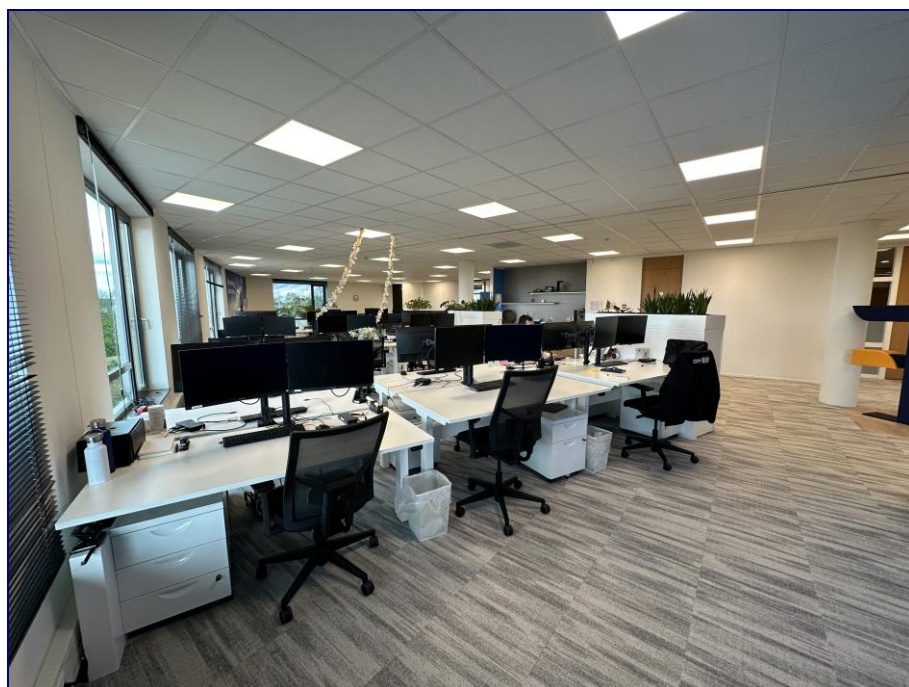
## Foto('s)



## Foto('s)



## Foto('s)



## Foto('s)

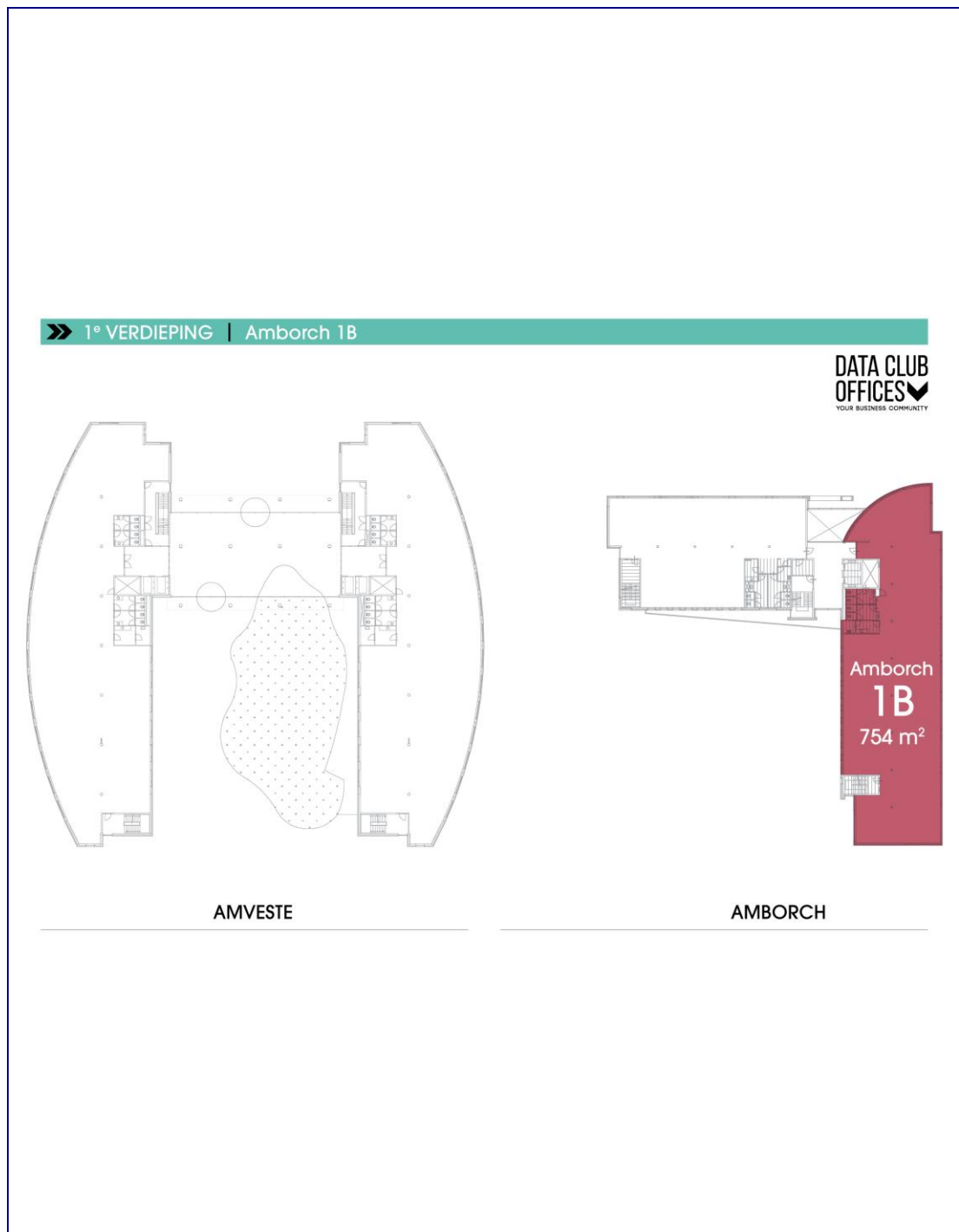




## Foto('s)

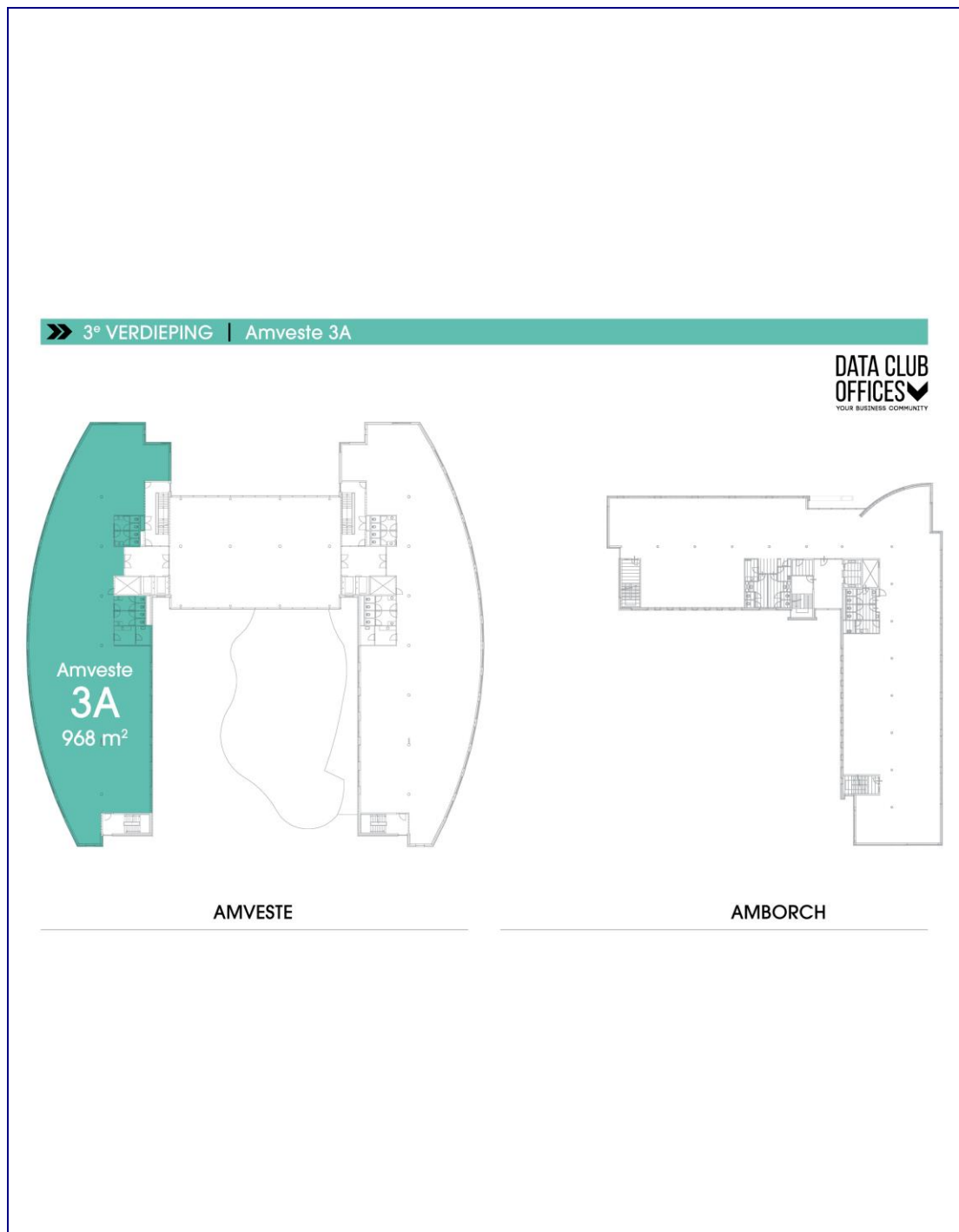


## Plattegrond(en)



Plattegrond eerste verdieping Amborch 1B

## Plattegrond(en)



Plattegrond derde verdieping Amveste 3A

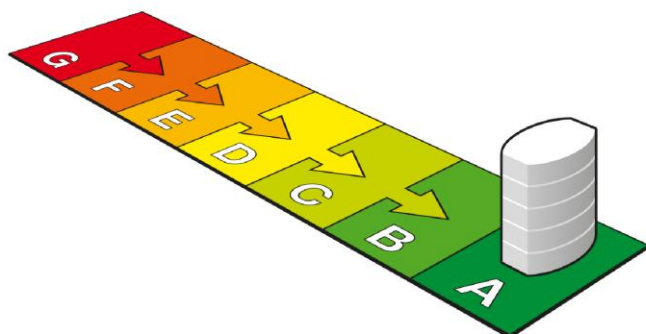


## Energiecertificaat(en)

### Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

# A

(zie toelichting in bijlage)



### Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Kantoorgebouw AM-Veste

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

#### Gebruiksoppervlak

10601.1 m<sup>2</sup>

#### Opnamedatum

27-02-2019

#### Energielabel geldig tot

27-02-2029

#### Afmeldnummer

853888255

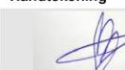
#### Naam adviseur

ing. M.P.M. Louter

#### Examenummer

5044

#### Handtekening



#### Adviesbedrijf

Bouwkundige Begeleidings Adviesgroep

#### Inschrijfnnummer

IKB 1926

#### KvK-nummer

34114892



#### Straat (zie bijlage)

Databankweg

#### Nummer/toevoeging

26

#### Postcode

1091EG

#### Woonplaats

Amersfoort

#### Volgnummer gebouw

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:



### Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m<sup>2</sup>), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m<sup>2</sup>), gas (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) en warmte (GJ/m<sup>2</sup>).
- De CO<sub>2</sub>-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m<sup>2</sup>).

**531,1 MJ/m<sup>2</sup>**  
(megajoules)

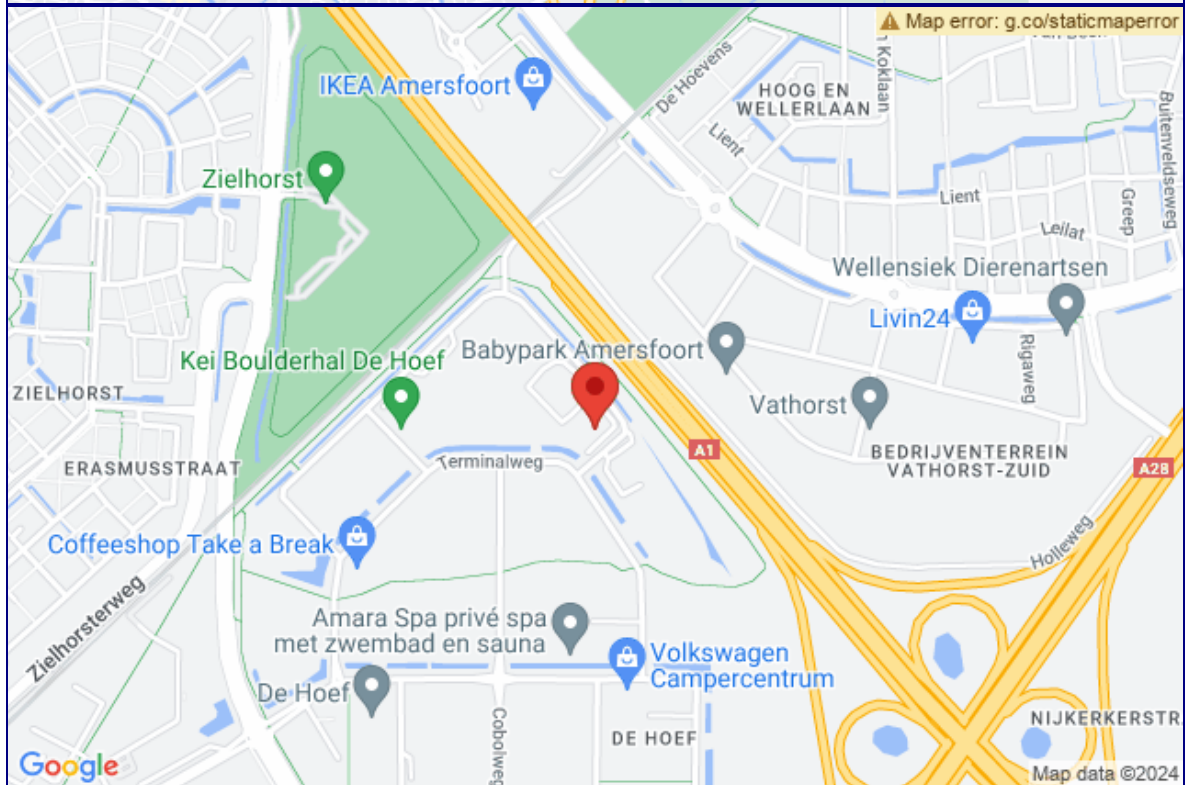
**29,7 kg/m<sup>2</sup>**  
(CO<sub>2</sub>-emissie)

**29,0 kWh/m<sup>2</sup>** (elektriciteit)

**7,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>** (gas)

**0 GJ/m<sup>2</sup>** (warmte)

## Locatie



## Informatie gemeente

### Werken in Amersfoort

Amersfoort ligt op een gunstige locatie centraal in Nederland, op een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. De stad beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Amersfoort, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid om u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Amersfoort is, naast een dynamische werkstad, ook een aangename woonstad. De stad heeft, naast een sfeervolle historische binnenstad, zowel karaktervolle vooroorlogse wijken als wijken die worden gekenmerkt door vooruitstrevende moderne architectuur. Het hoge algemene voorzieningenniveau en de uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen geven de stad een uitstekend woonklimaat. Amersfoort heeft momenteel ruim 157.000 inwoners. Het inwoneraantal zal door nieuwbouw in de komende jaren verder toenemen.

## Contactgegevens

### Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Bezoekadres:  
Van Asch van Wijckstraat 55  
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:  
Postbus 442  
3800 AK AMERSFOORT



T 088-432 49 25  
E [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)  
I [www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl](http://www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl)  
F <https://facebook.com/mvgmbedrijfsmakelaars>  
Tw <https://twitter.com/mvgmbhv>

### Uw makelaars:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE  
MRICS RM  
Directeur MVGM Bedrijfsmakelaars

T 06-25086393  
E [jwa.koevermans@mvgm.nl](mailto:jwa.koevermans@mvgm.nl)



V. (Victor) de Koning  
Bedrijfsmakelaar

T 06-25086280  
E [v.de.koning@mvgm.nl](mailto:v.de.koning@mvgm.nl)



## Profiel MVGM

**MVGM** is een toonaangevende autoriteit in de vastgoedsector, de grootste vastgoedbeheerder van Nederland en een van de grootste vastgoedbeheerders in Europa. MVGM heeft gespecialiseerde vastgoedmanagementteams met meer dan 1.500 medewerkers in negen landen in Europa. Het bedrijf combineert kennis en expertise en biedt zijn klanten volledig geïntegreerde diensten met internationale ervaring en lokale marktkennis. MVGM levert vastgoedbeheerdiensten voor meer dan 700 klanten, 3.000 objecten met meer dan 18 miljoen vierkante meter. MVGM werkt voor nationale en internationale beleggers, banken en financiers, woningbouwverenigingen, ondernemers en verzekeringsmaatschappijen.

**MVGM Bedrijfsmakelaars** behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfsmakelaars uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfsmakelaars met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

**MVGM Vastgoedtaxaties** mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding "regulated bij RICS" voeren. De titel "regulated bij RICS" is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende "Rules of Conduct" voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

## Vestigingenoverzicht

**Amersfoort:**

Van Asch van Wijckstraat 55  
3811 LP Amersfoort  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)

**Arnhem:**

Mr. B.M. Teldersstraat 7  
6842 CT Arnhem  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)

**Den Haag:**

De Bruyn Kopsstraat 9K  
2288 EC Rijswijk  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)

**Groningen:**

Eemsgolaan 5  
9727 DW Groningen  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)

**Rotterdam:**

Coolsingel 120  
3012 AG Rotterdam  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)

**Zwolle:**

Van Asch van Wijckstraat 55  
3811 LP Amersfoort  
T 088-432 49 25  
[bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)

**Amsterdam:**

Naritaweg 211  
1043 CB Amsterdam  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)

**Breda:**

Bijster 45-47  
4817 HZ Breda  
T 088-432 49 10  
E [bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl)

**Eindhoven:**

Mahatma Gandhilaan 6  
5653 ML Eindhoven  
T 088-432 49 10  
E [bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl)

**Maastricht:**

Wim Duisenbergplantsoen 51  
6221 SE Maastricht  
T 088-432 49 10  
E [bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl)

**Utrecht:**

Euclideslaan 201  
3584 BS Utrecht  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)