



HUREN?

Vanadiumweg 11, Amersfoort

Huurprijs vanaf € 425,00 per maand all-in, exclusief btw

Meer informatie? Bel 0318 501 00/ 030 307 90 50 of check cmc.nl



Op het knooppunt voor belangrijke transportroutes, de Amersfoortse binnenstad op loopafstand en het open Eemlandschap uit je raam bevindt zich bedrijventerrein Isselt. Op deze goed bereikbare locatie is het moderne business center Eemhave gevestigd. Op de 5e etage bevinden zich een drietal kantoorkamers die beschikbaar zijn voor de verhuur, al vanaf 20 m². Hier kan je zorgeloos huren tegen een all-in prijs van CSW Kantoorruimte.

Naast de huur is o.a. de levering van gas, water en licht inbegrepen, maar ook gebruik van koffie en thee en een gemeubileerde kantoorruimte. Het meubilair wordt gekocht bij HelpMalawi.nu om project Food For Life financieel te ondersteunen. Met het Food For LiFe project helpt deze stichting de boeren in Malawi maïs te verbouwen met een betere opbrengst. Dit project richt zich op voedselzekerheid en economische zelfstandigheid.

Bedrijventerrein Isselt heeft een enorme variëteit aan bedrijven: van auto- en motoren showrooms tot allerhande dienstverleners en fabrieken. CS Amersfoort ligt dichtbij, busverbindingen zijn op loopafstand en de A1 en A28 zijn binnen 5-10 minuten bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden je graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of jouw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Moderne en goed bereikbare kantoorkamers tegen een all-in huurprijs!

Kenmerken

Beschikbare verhuurbare kantoorruimten van circa 20 m² tot circa 50 m².

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Zorgeloos huren tegen een all-in prijs.

Parkeerplaatsen op basis van fair-use.

Bedrijventerrein Isselt is gevarieerd, goed bereikbaar en ligt direct langs de Eem.

De A1 is binnen 5 autominuten bereikbaar en er zijn diverse busverbindingen in de omgeving. CS Amersfoort is makkelijk bereikbaar.



Op de begane
grond bevindt
zich een
gezamenlijke
entree.

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimten zullen worden opgeleverd in de huidige staat. CSW Kantoorruimte onderscheidt zich door een 'alles-inclusief concept' aan te bieden op flexibele basis. Dit concept omvat onder andere de volgende services:

- internet
- koffie en thee;
- schoonmaak;
- elektrische zit- en sta werkplekken (inclusief bureaustoelen);
- parkeren;
- entree met trap-/liftopgang;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- kabelgoten;
- systeemplafond met ingebouwde -verlichtingsarmaturen;
- aanwezige vloerbedekking.
- voldoende parkeergelegenheid, ook voor uw gasten.

Vloeroppervlakte

Kamer	m ² wo	Huur per maand	Beschikbaarheid
5.02	20	€ 425,00	Per 1-4-2023
5.03	50	€ 799,00	Per 1-4-2023
5.04	25	€475,00	Per 8-6-2023
5.10	49	€ 749,00	Per 18-6-2023

Bovenstaande prijzen betreffen een alles-inclusief CSW prijs, exclusief btw.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Direct voor het kantoorgebouw zijn voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig op basis van fair-use.

Parkeren

Energie label

A.



Btw Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI -Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding Per direct beschikbaar.

Huurtermijn Vanaf 1 jaar bespreekbaar.

Opzegtermijn In overleg.

Overige condities Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?



Amersfoort
Vanadiumweg 11

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 501 000

Utrecht

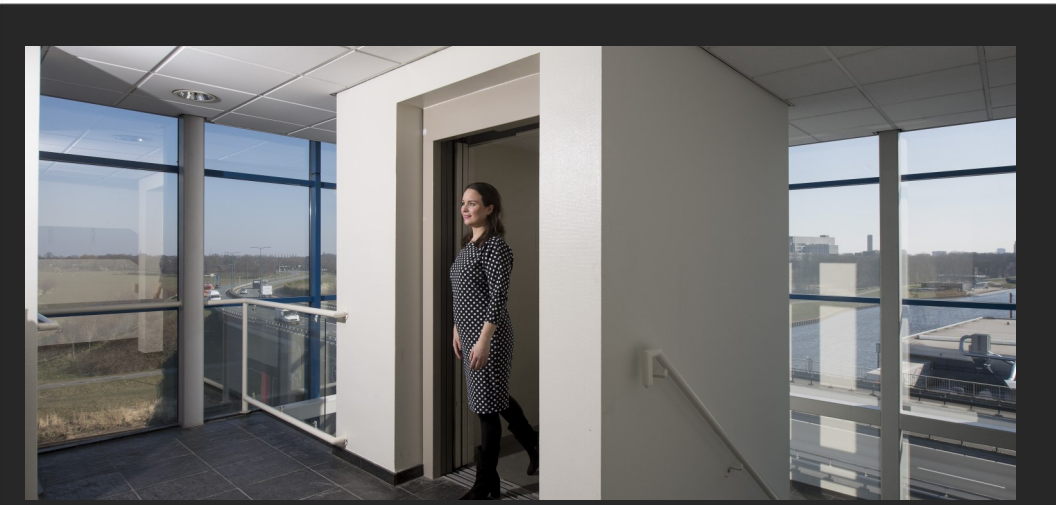
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 307 90 50



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





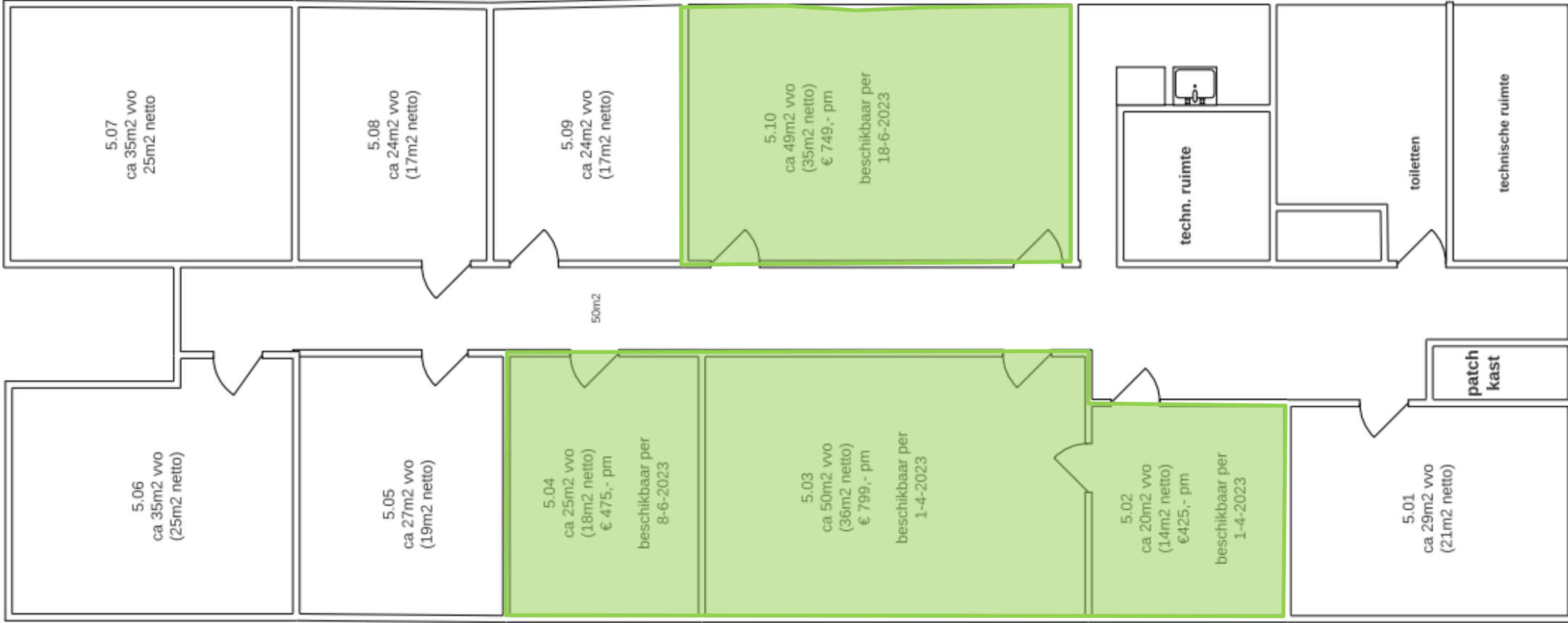


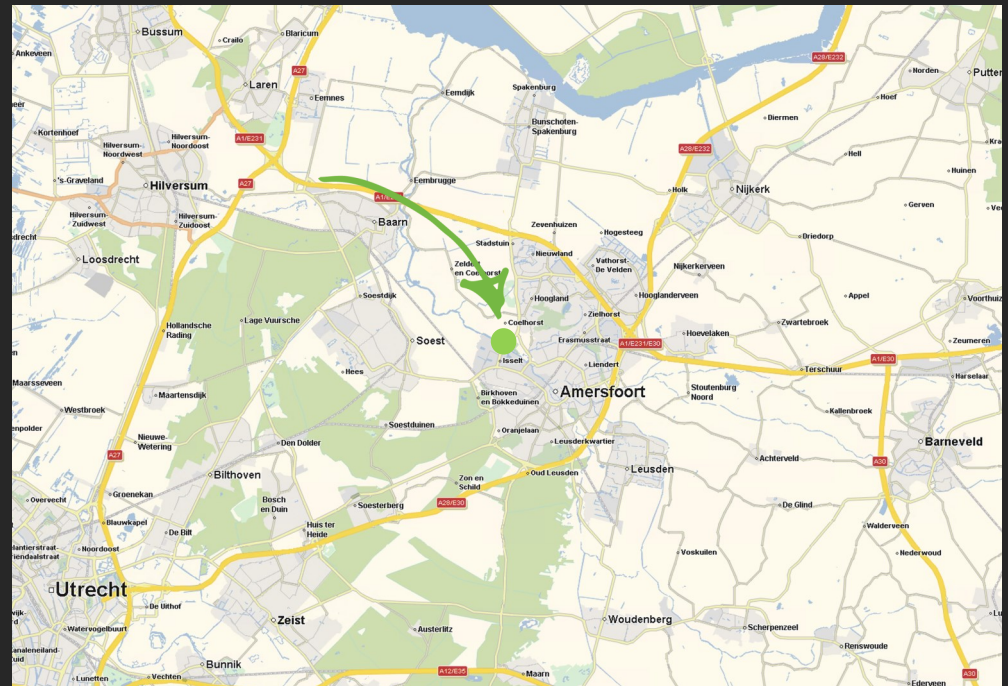
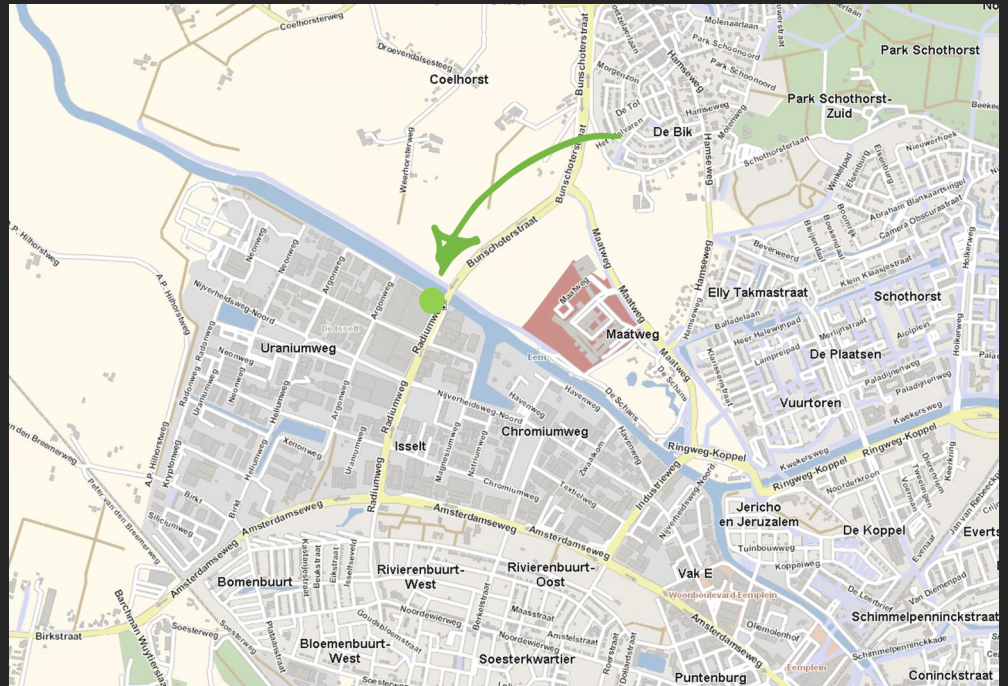


**Het gebouw ligt
direct aan de
Eem, een unieke
locatie die zowel
met de auto als
met het OV goed
bereikbaar is.**

HUREN?

Plattegrond 5e etage







Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 501 000

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 307 90 50

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

[cmc.nl](https://www.cmc.nl)

CMC
●●●●●●●●.nl