



HUREN?

Maanlander 41C, Amersfoort

Huurprijs € 119,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer informatie? Bel 033 445 07 05 of check commavastgoed.nl
Bel 033 303 56 00 of check cmc.nl

Kantoorruimte beschikbaar in een opvallend kantoorcomplex op bedrijventerrein Calveen. De kantoorruimte beschikt over een vloeroppervlakte van circa 289 m² evenredig verdeeld over twee bouwlagen. Uniek in dit segment is de eigen opgang waardoor de kantoorruimte meer zelfstandigheid heeft.

Aangenaam werken is verzekerd! Daglichttoetreding vanaf twee gevels zorgt ervoor dat de ruimte makkelijk in te delen is en de recente renovatie geeft het geheel een frisse uitstraling. Bovendien werkt u in een duurzaam kantoorcomplex met energielabel A.

Het buitenterrein rondom het complex is verzorgd ingericht met voldoende parkeerplaatsen en een afsluitbaar hekwerk. Ook is er een fietsstalling aanwezig. Het geheel bevindt zich op bedrijventerrein Calveen. Bedrijventerrein Calveen is strategisch gelegen ten opzichte van de rijkswegen A1 (Amsterdam-Deventer) en A28 (Utrecht-Groningen). Op dit bedrijventerrein bevinden zich diverse gevestigde namen zoals Praxis megastore, Van Mossel Kia, Toyota van Gent, Volkswagen Pon, Van der Valk en McDonald's

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Zelfstandige kantoor met aangenaam werkklimaat!

Kenmerken

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 289 m² kantoorruimte evenredig verdeeld over twee verdiepingen.

De kantoorruimte beschikt over een eigen entree waardoor u plezierig uw relaties kunt ontvangen.

Door daglichttoetreding van zowel de voor- als achtergevel en airconditioning heeft de kantoorruimte een aangenaam werkklimaat.

Het kantoorgebouw bevindt zich op bedrijventerrein Calveen en ligt dicht bij de op- en afritten van de rijksweg A1.



Het kantoorcomplex
ligt op zichtlocatie
aan de doorgaande
weg naar de op- en
afritten van de A1.

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u bieden:

<i>Indeling en voorzieningen</i>	De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van: <ul style="list-style-type: none">• sanitaire voorzieningen;• veel raampartijen;• airconditioning;• vaste trap;• verlichtingsarmaturen;• pantry;• vaste opbergruimte v.v. schuifdeuren;• cv-installatie;• kabelgoten.	<i>Btw</i>	Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.
<i>Vloeroppervlakte</i>	De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 289 m ² kantoorruimte evenredig verdeeld over twee verdiepingen. De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.	<i>Huurprijsaanpassing</i>	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<i>Parkeren</i>	Ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op afsluitbaar buitenterrein.	<i>Servicekosten</i>	Voorschot van € 25,00 per m ² per jaar, exclusief btw voor levering en verbruik van gas, water en elektra. Verrekening op basis van voorschot en jaarlijkse nacalculatie.
<i>Huurprijs</i>	€ 119,00 per m ² per jaar, exclusief servicekosten en BTW.	<i>Betaling</i>	Huurpenningen en btw per maand vooruit.
		<i>Zekerheidsstelling</i>	Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.
		<i>Aanvaarding</i>	In overleg.



comma
vastgoed

Amersfoort
Maanlander 41C

<i>Huurtermijn</i>	In overleg.
<i>Opzegtermijn</i>	In overleg.
<i>Overige condities</i>	Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 303 56 00

Jouke van Driesten

06 57 67 92 35
Joucke@cmc.nl
cmc.nl

Comma Vastgoed

Utrechtseweg 223
3818 EE Amersfoort
033 445 07 05

Jeroen van Toor

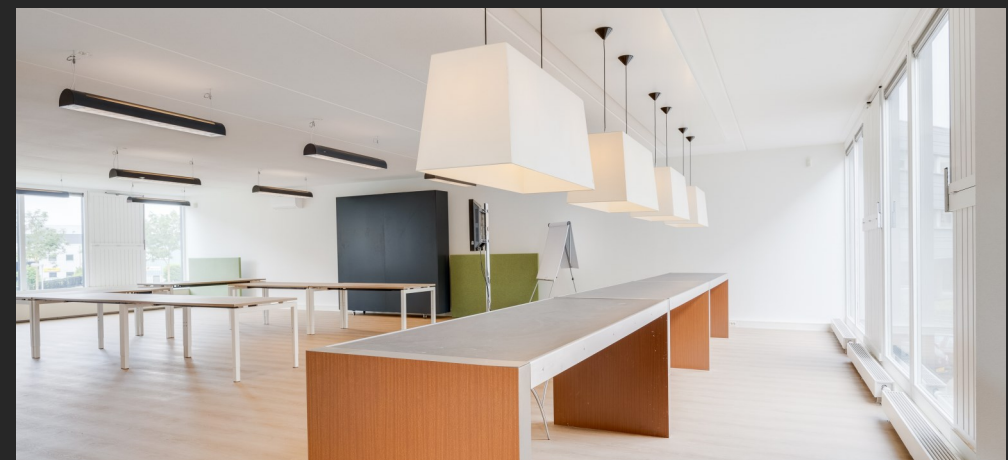
06 43 13 30 97
jvantoor@commavastgoed.nl
commavastgoed.nl

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars en Comma Vastgoed staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









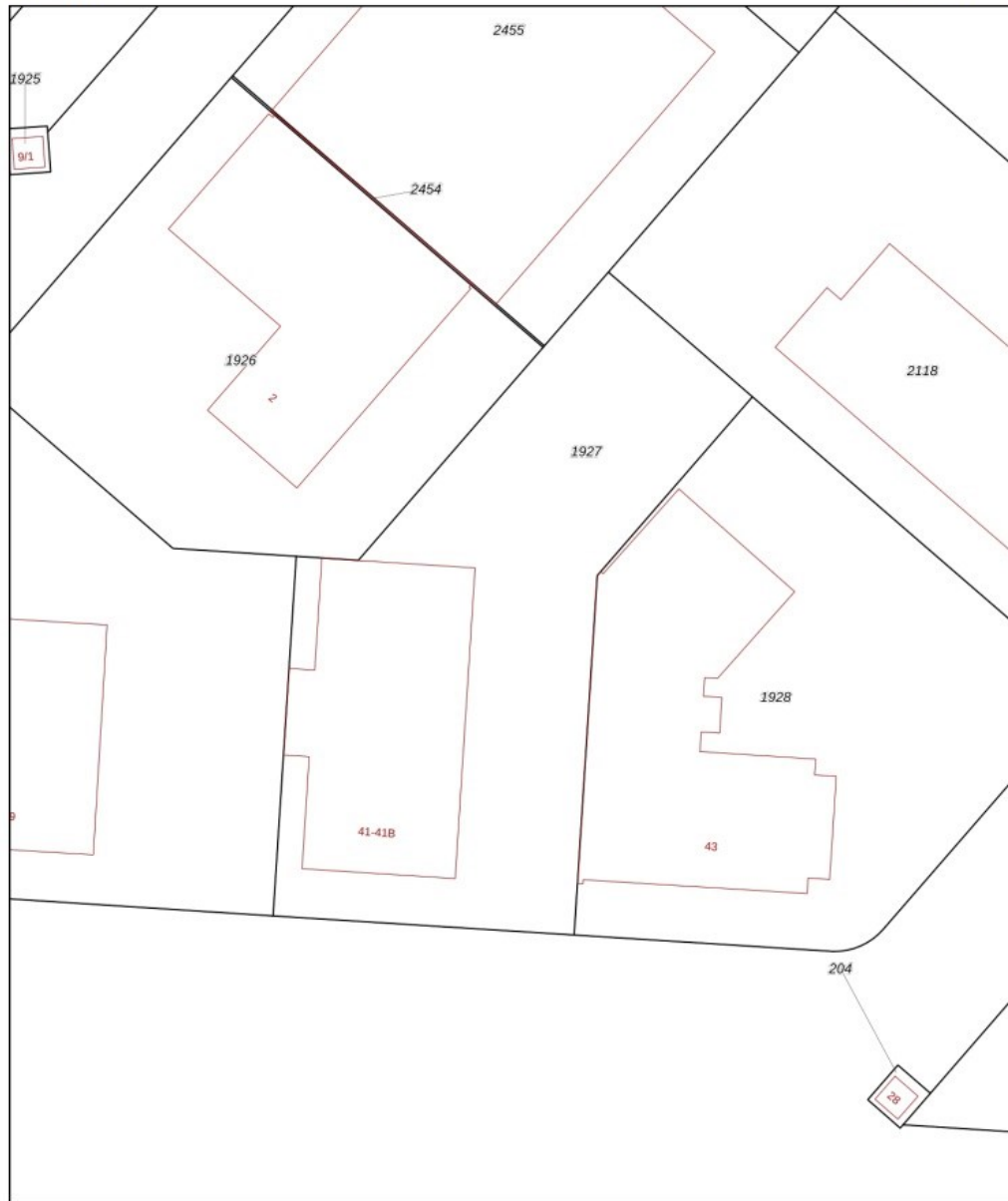






**Afsluitbaar terrein
met voldoende
parkeerplaatsen.**

HUREN?



Deze kaart is noordgericht

12345
25
Perceelnummer
Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort
 Sectie P
 Perceel 1927

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.