



# HUREN?

**Basicweg 19, Amersfoort**

Huurprijs € 120,00 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief btw.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 033 303 56 00

**CMC**  
o.o.o.o.o.o.nl

Het bedrijfscomplex aan de Basicweg 19 in Amersfoort is een goed onderhouden bedrijfscomplex die veel mogelijkheden biedt voor bedrijven. Het bedrijfscomplex is strategisch gelegen op het bedrijventerrein De Hoef, een dynamisch en bloeiend gebied dat bekend staat om zijn diverse bedrijvigheid. De kantoorruimte bevindt zich op de begane grond van het bedrijfscomplex. De totale oppervlakte van het gehuurde bedraagt circa 230 m<sup>2</sup>.

In de aankomende tijd zal de gehele uitstraling en de kantoorruimte van het bedrijfscomplex worden gemoderniseerd. Het bedrijfscomplex beschikt over een ruime gezamenlijke entree. Het betreden van de kantoorruimte kan zowel via de gezamenlijke entree als via de zijkant van het bedrijfspand, beide zijn afsluitbaar. Het pand wordt voorzien van een moderne gevel, nieuwe entree van glas en zonnepanelen. De kantoorruimte is onlangs voorzien van een nieuwe vloer, nieuw systeemplafond, nieuwe pantry en nieuwe toiletten.

De locatie van het bedrijfscomplex is een van de grootste voordelen. Het bevindt zich in de nabijheid van belangrijke snelwegen zoals de A28 en A1 en op loopafstand van station Amersfoort Schothorst, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor werknemers en klanten. Bovendien zijn er in de directe omgeving hoogwaardige bedrijven gevestigd zoals Sligro, Carglass en Hofland Motoren. Al met al is dit kleinschalige bedrijfscomplex een mooie plek om relaties persoonlijk te ontvangen door o.a. de nieuwe moderne uitstraling na renovatie, eigen parkeerplaatsen en de mogelijkheid voor gevelreclame aan een openbare weg. De kantoorruimte bevindt zich op de begane grond met veel daglicht toetreding.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Kantoorruimte op de begane grond welke onlangs volledig is gemoderniseerd.**

### **Kenmerken**

De totale oppervlakte van het gehuurde bedraagt circa 230 m<sup>2</sup>.

De indeling van de kantoorvertrekken kan in overleg met verhuurder op maat worden opgeleverd.

De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een vrijstaand bedrijfscomplex. Dit bedrijfscomplex wordt in 2023 volledig gerestyled en o.a. voorzien van duurzame installaties en materialen.

Ruim voldoende parkeergelegenheden.

Het bedrijfscomplex ligt aan de voorzijde van bedrijventerrein "De Hoef" en ligt vlakbij de op-en afritten van de A1 en A28.



**Buitenzijde van het  
bedrijfsgebouw  
wordt in 2024  
compleet  
gerenoveerd.**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

De kantoorruimte zal gemoderniseerd worden opgeleverd en o.a. worden voorzien van:

- gedeelde, royale entree;
- gemoderniseerde pantry;
- toiletgroep (vernieuwd);
- airco;
- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen (vernieuwd);
- vloerafwerking (vernieuwd);
- alarminstallatie;
- elektrapunten;
- LED verlichting.

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 230 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond.

### *Parkeren*

Er zijn acht (8) parkeerplaatsen gelegen naast het pand en openbare parkeerplaatsen gelegen aan de weg.

### *Bestemmingsplan*

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen e.o. snelwegen met de enkelbestemming "Bedrijventerrein".

### *Huurprijs*

Ingroei huur eerste jaar: € 120,00 per m<sup>2</sup>/per jaar, exclusief btw en servicekosten. Vanaf tweede huurjaar: € 130,00 per m<sup>2</sup>/per jaar, exclusief btw en servicekosten.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

Het voorschot servicekosten bedraagt € 40,- per m<sup>2</sup>/per jaar, te vermeerderen met btw. De afrekening van de servicekosten vindt plaats op basis van voorschot en nacalculatie. Als door en vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat verhuurder zorg draagt voor:

- levering en verbruik van gas, water en elektra;
- onderhoud airco's;
- onderhoud brandmeldinstallatie en inbraakalarm;
- glasbewassing;
- rioolservice.

### *Betaling*

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Amersfoort  
Basicweg 19

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Huurtermijn

In overleg.

#### Opzegtermijn

In overleg.

#### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

#### Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# HUREN?

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Landjuweel 16-1  
3905 PG Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00



*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*



















**Gelegen aan de  
voorzijde van  
bedrijventerrein  
"De Hoef" nabij de  
op-en afritten van  
de A1 en A28.**

**HUREN?**









# HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



**CMC**  
o o o o o .nl

*SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

## **CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:**

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

**Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)**

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl