



# Te huur: Kantoorruimte

Piet Mondriaanplein 1  
Amersfoort

Huurprijs:

€ 160,- per m<sup>2</sup> per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties

## Piet Mondriaanplein 1, Amersfoort

# Omschrijving

**Kantoorgebouw Eempolis betreft een zeer hoogwaardige kantoorgebouw. Het ontwerp is van J.A. van Belkum van Arcadis Architecten. De architect die onder andere ook tekende voor de kantorenstrook aan de andere zijde van het station Amersfoort. Een imposante verschijning met een stijlvolle en ingetogen architectuur. De lay-out maakt een efficiënte indeling mogelijk.**

Het opleveringsniveau van de kantoren is "state of the art" met vele duurzame en energiebesparende voorzieningen waaronder warmte- en koudeopslag en beschikt over een energie label "A". In overleg is mede gebruik van het bedrijfsrestaurant van Arcadis mogelijk, evenals vergaderfaciliteiten bij Regus of First-class. De mogelijkheden wat betreft indeling en aankleding zijn legio. Wij hebben in deze brochure enkele impressies toegevoegd op u een idee te geven.

Zie ook <https://www.youtube.com/watch?v=XuoTCz9a5Us>

### DUURZAAMHEID

Dit kantoorgebouw functioneert volledig emissievrij door uitsluitend gebruik te maken van hernieuwbare energiebronnen zoals zonne- en windenergie. Het ontbreken van directe CO<sub>2</sub>-uitstoot tijdens de operationele fase benadrukt ons streven naar ecologische duurzaamheid en verantwoord ondernemerschap.

### LOCATIE

Hoogwaardige kantoorlocatie met op de begane grond commerciële units, is gelegen aan de noordzijde van het hoofdstation van Amersfoort. In de directe omgeving van de ontwikkeling zijn o.a.

gehuisvest; Friesland Campina, KPN, Arcadis en ABN Amro.

Het gebied rondom het station wordt gekenmerkt door kantoren, woningen en winkels. Deze prominente locatie ligt centraal in de regio, goed bereikbaar per auto en met openbaar vervoer.

### BEREIKBAARHEID

50 – 100 m tot de bus;

1 – 2 km tot de A28;

1 – 2 km tot centrum Amersfoort;

2 – 3 km tot de A1.

direct aan Centraal Station Amersfoort

### VLOEROPPERVLAK

Voor verhuur is totaal circa 3.193 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar, welke als volgt is verdeeld;

#### Bouwdeel A

1ste etage betreft ca. 559 m<sup>2</sup> kantoorruimte (turn-key inrichting).

#### Bouwdeel C

5de etage betreft ca. 64 m<sup>2</sup> (casco+ inrichting).

#### Bouwdeel D

5de etage betreft ca. 135 m<sup>2</sup> kantoorruimte (turn-key inrichting).



#### Bouwdeel E-F-G

Begane grond betreft ca. 528 m<sup>2</sup> kantoorruimte (casco+ inrichting).

1ste verdieping betreft ca. 883 m<sup>2</sup> kantoorruimte. te koppelen met 557 m<sup>2</sup> (gebouwdeel F) en 467 m<sup>2</sup> (gebouwdeel G)

Daarmee 1.907 m<sup>2</sup> op 1 vloer, samen of separaat te huur.

#### HUURPRIJS

De huurprijs vanaf € 160,-- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief servicekosten en btw.

#### SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 62,50,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met het geldende btw-percentage. Op basis van voorschot met jaarlijkse verrekening achteraf.

#### OPLEVERING

De kantoren worden turn-key opgeleverd met onder andere (afhankelijk van de verdieping):

- lift;
- toiletten op de verdieping;
- systeemplafonds en lichtarmaturen;
- huidige scheidingswanden en vloerbedekking;
- pantry;
- klimaatbeheersingssysteem met topkoeling;
- fietsberging;
- cement dekvloer;
- directe toegang tot station Amersfoort.

#### PARKEREN

Het complex beschikt over een riante ondergrondse parkeergarage. Voor verhuur zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Huurprijs bedraagt € 1.500,-- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw. Daarnaast bevinden zich aan de Piet Mondriaanlaan circa 70 plaatsen voor kort parkeren aan de weg. Ook is direct achter gebouw Eempolis een Qpark P+R faciliteit met 491 parkeerplaatsen.



#### INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

#### HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

#### OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

#### ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

#### HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

#### AANVAARDING

In overleg.









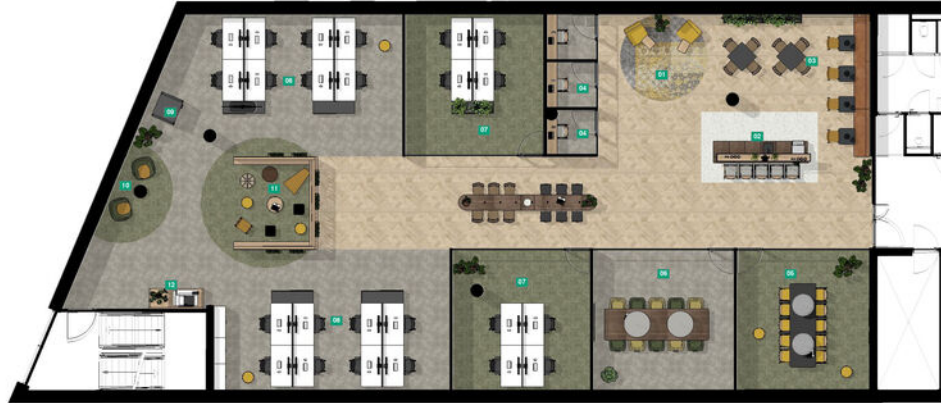




## Piet Mondriaanplein 1, Amersfoort

# Impressies

Indelingstekening VD01



Legenda	
01	Ontvangstruimte
02	Party/ Bar
03	Lunch
04	3x Focus werkplekken
05	Vergaderzaal 10p
06	Vergaderzaal 10p
07	2x Openbare werkplek 4p
08	Open werkplek 10p
09	Bekuk
10	Cherogrijzen
11	Brainstorm Ontspanning
12	Copy

PROFILE PROJECT

www.profileproject.nl  
info@profileproject.nl  
070-3809936

Piet Mondriaanplein  
Amersfoort  
te vestiging

Schaal - Formaat 1:100 - A3  
Datum 08-05-2023  
Projectleider/tekeners M2

3D plattegrond



PROFILE PROJECT

www.profileproject.nl  
info@profileproject.nl  
070-3809936

Projectleider/tekeners M2

Piet Mondriaanplein 1, Amersfoort

# Plattegrond, bouwdeel A, 1ste verdieping



Piet Mondriaanplein 1, Amersfoort

**Bekijk dit pand ook online!**

<https://youtu.be/XuoTCz9a5Us>



Scan deze code en  
bekijk het pand  
op je mobiel!





# Comma Vastgoed

**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties