

Te huur: Kantoorruimte

Maanlander 43
Amersfoort

Huurprijs:
€ 125,- per m² per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

Maanlander 43, Amersfoort

Omschrijving

**Compleet gerenoveerd kantoorgebouw gelegen op het bedrijventerrein Calveen. De beschikbare ruimten zijn instap klaar!
Op de begane grond zijn gezamenlijke faciliteiten zoals vergaderruimten en lunchfaciliteiten gecreëerd, beschikbaar voor alle huurders.**

ALGEMEEN

Het gebouw is gelegen in de directe omgeving van het Van der Valk Hotel Amersfoort-A1, en McDonald's. Daarnaast zijn er diverse gerenommeerde organisaties gevestigd zoals Pon Financial Services, Brunotti Europe alsmede de Mercedes en BMW dealerbedrijven.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer:

De bereikbaarheid met eigen vervoer is zeer goed. Het kantoorgebouw ligt nabij de afslag nummer 13 van de Rijksweg A1 (Amsterdam-Amersfoort-Almelo) nabij het knooppunt Hoevelaken.

Openbaar vervoer:

Met het openbaar vervoer kan men via diverse buslijnen vanaf en naar het NS-station Amersfoort Schothorst, welk NS-station gelegen is op het bedrijventerrein "De Hoef" alsmede naar het Centraal Station Amersfoort.

VLOEROPPERVLAK

Het totale gebouw is 1.884 m² groot. Voor de verhuur is totaal circa 1.278 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

Begane grond VERHUURD

1e verdieping links 389,18 m² v.v.o.
1e verdieping rechts 251,53 m² v.v.o.
2e verdieping links 386,05 m² v.v.o.
2e verdieping rechts 251,58 m² v.v.o.
3e verdieping VERHUURD

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf circa 125 m² v.v.o.

Genoemde metrages zijn inclusief een aandeel in de algemene ruimte van het kantoorgebouw.

PARKEERGELEGENHEID

Het gebouw beschikt over voldoende parkeerplaatsen op het eigen afgesloten parkeerterrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte is compleet gerenoveerd en hoogwaardig opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- nieuwe systeemplafonds en voorzien van LED-verlichting;
- gerenoveerde toiletgroepen;
- nieuwe koeling;
- gerenoveerde liften.
- nieuwe pantry;
- nieuwe vloerbedekking.



Daarnaast beschikt het kantoorgebouw over gemeenschappelijke faciliteiten. Zo zijn er meerdere voorzieningen op de begane grond gecreëerd in de vorm van algemene vergaderruimten en lunchfaciliteit.

De aansluiting en het verbruik van data- en telecommunicatievoorzieningen zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen door huurder zelf te worden verzorgd en betaald.

ENERGIELABEL

Het object is voorzien van een energielabel A.

HUURPRIJS

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met servicekosten en btw.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 500,00 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage.

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

BETALING

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.



ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.



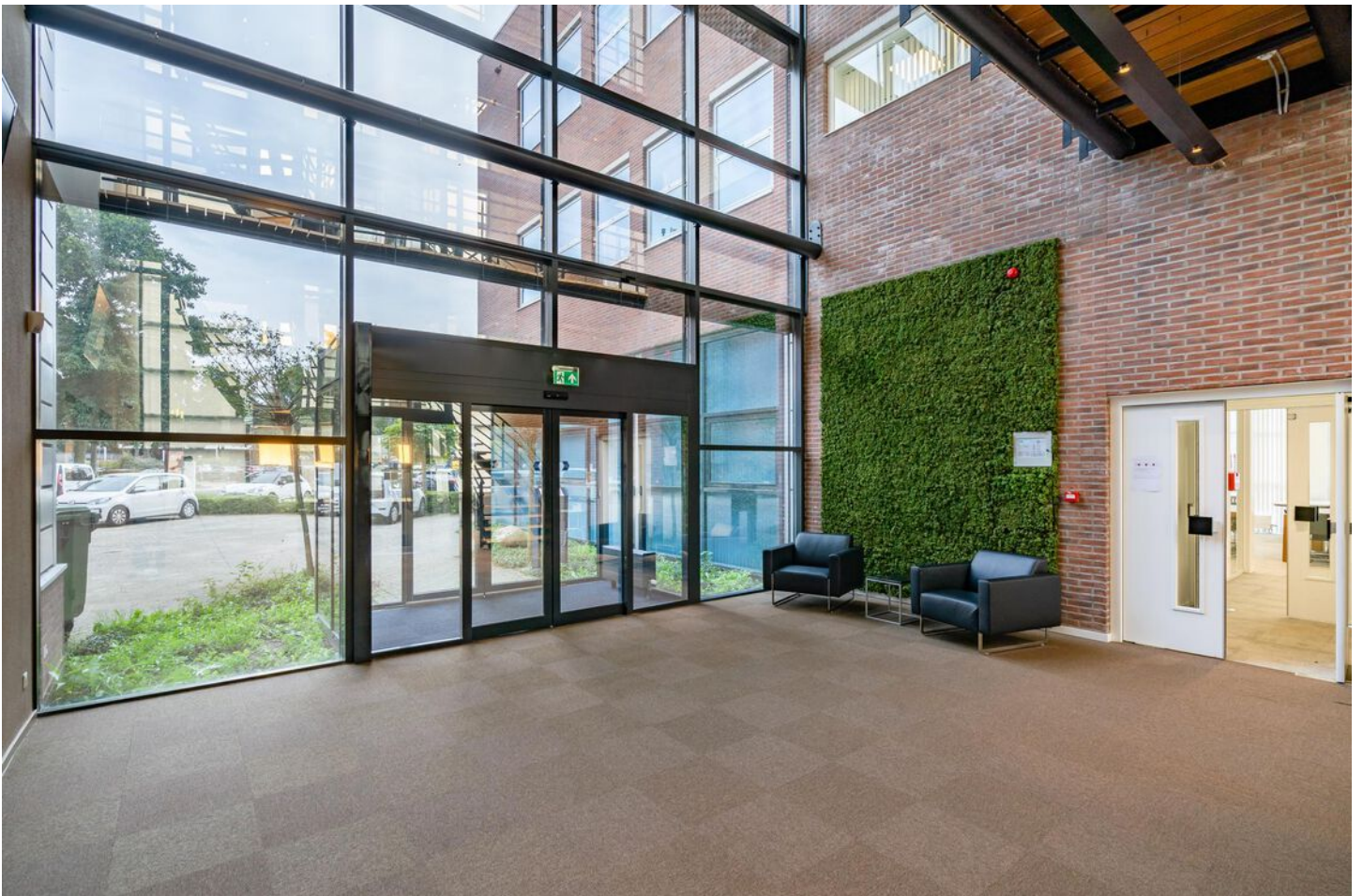
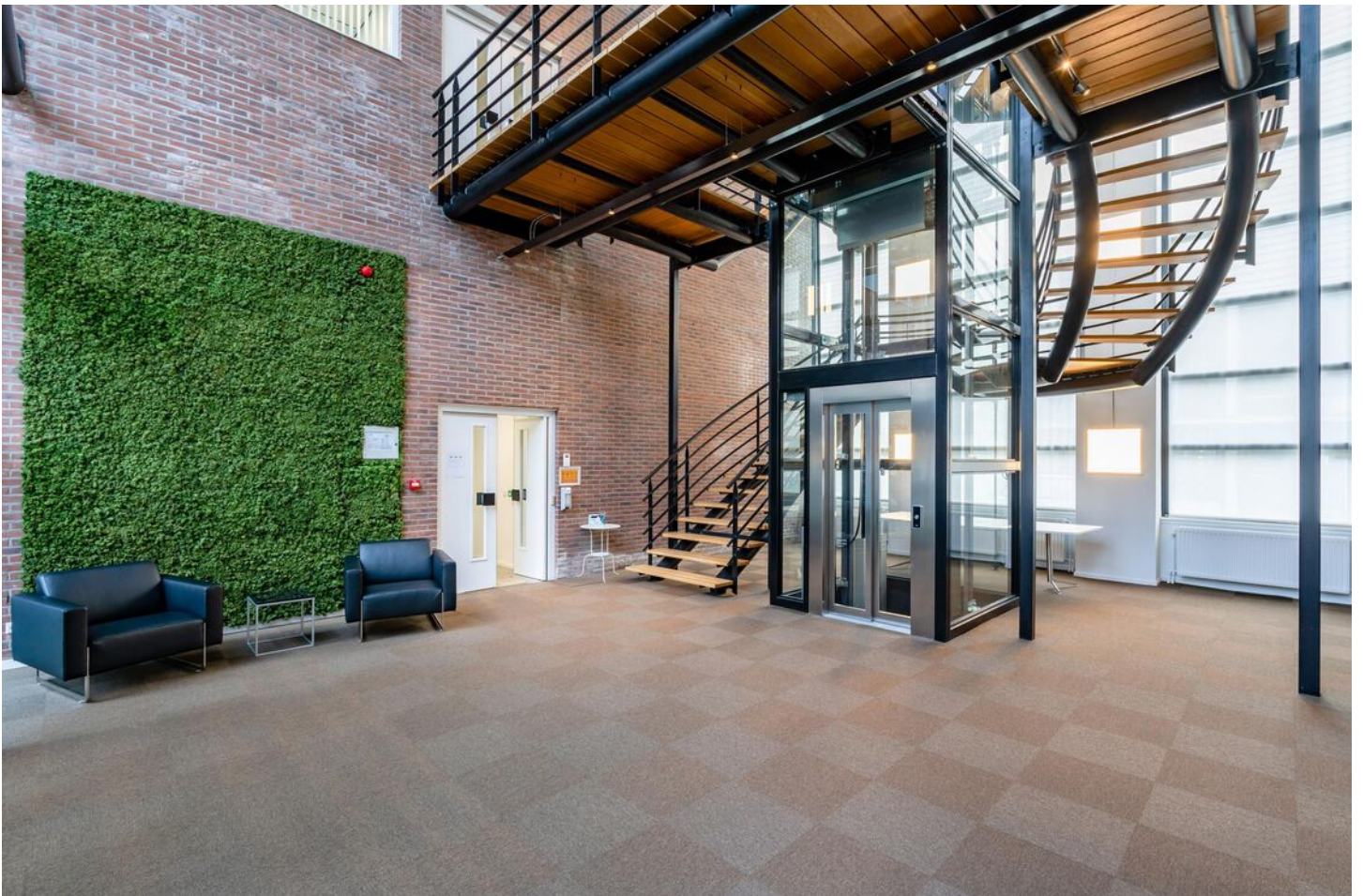


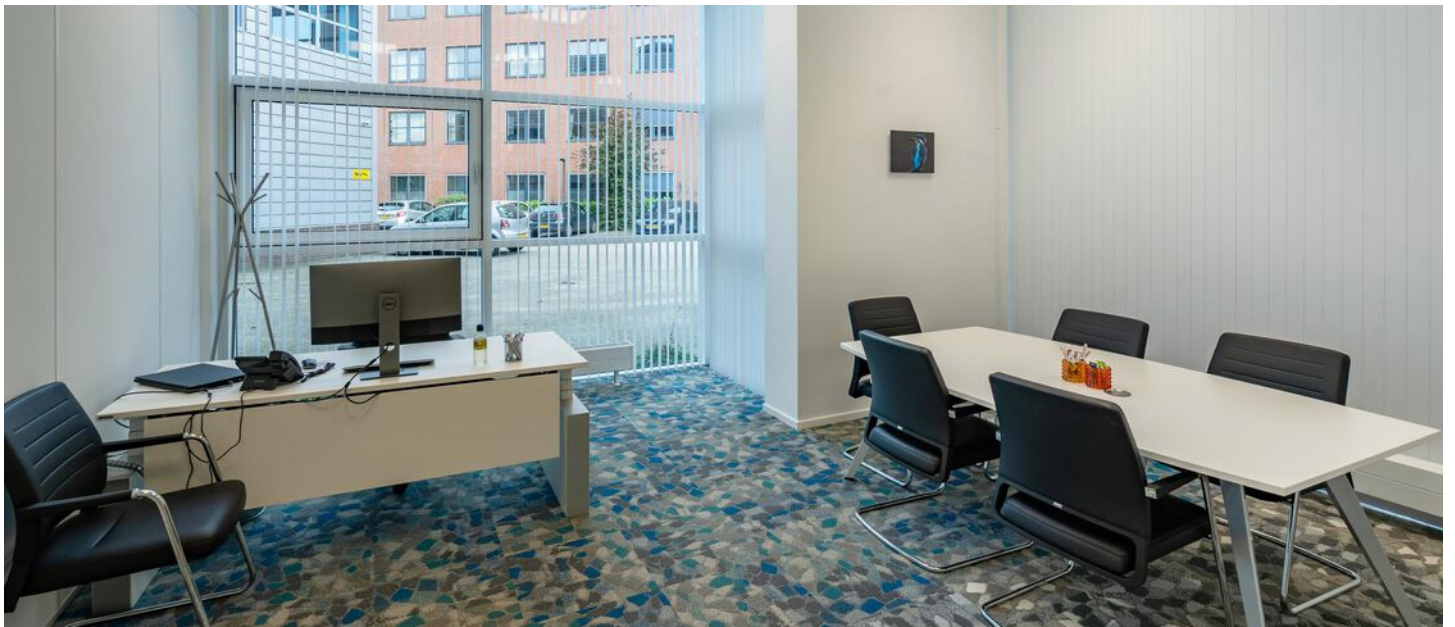






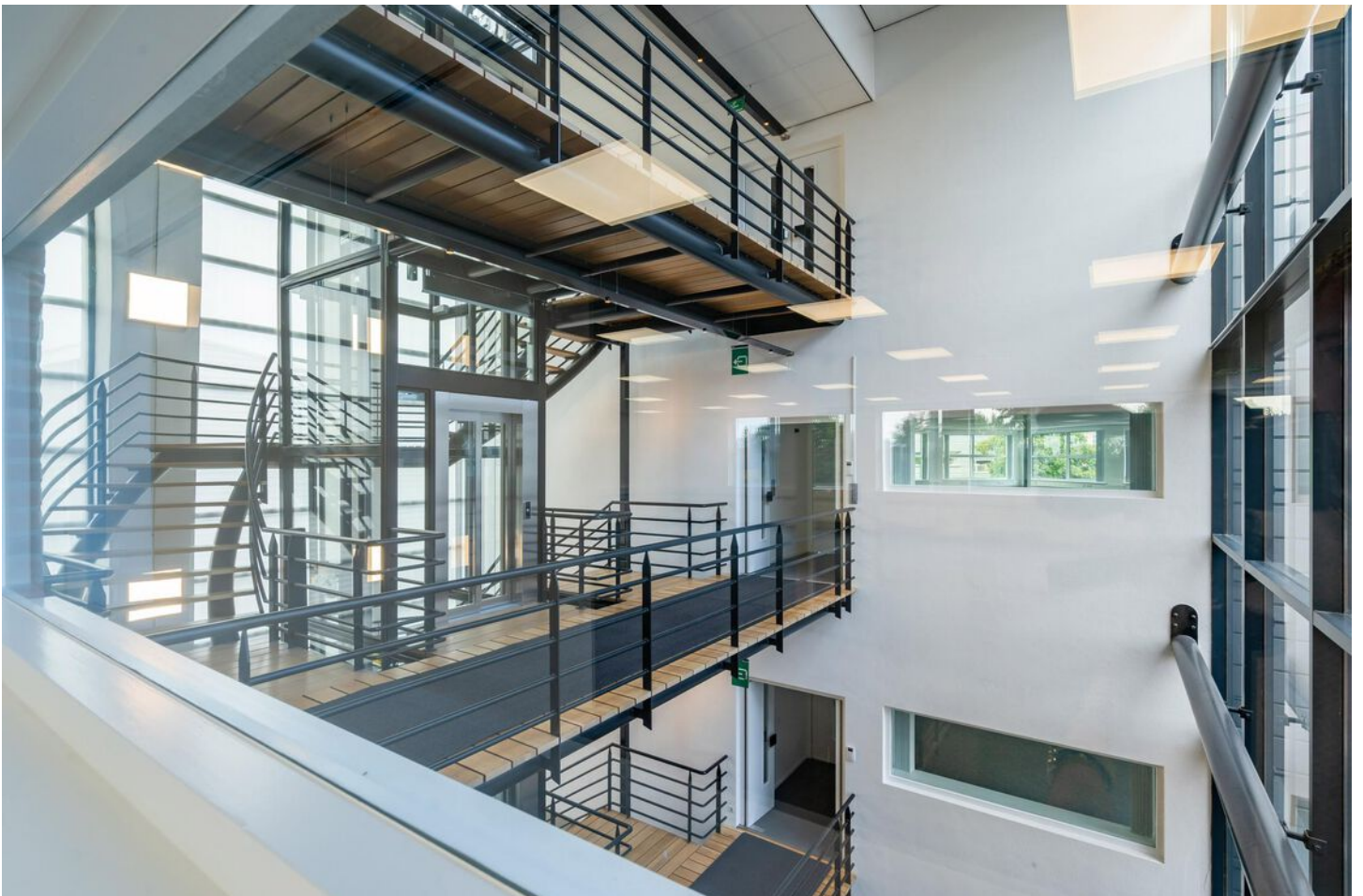






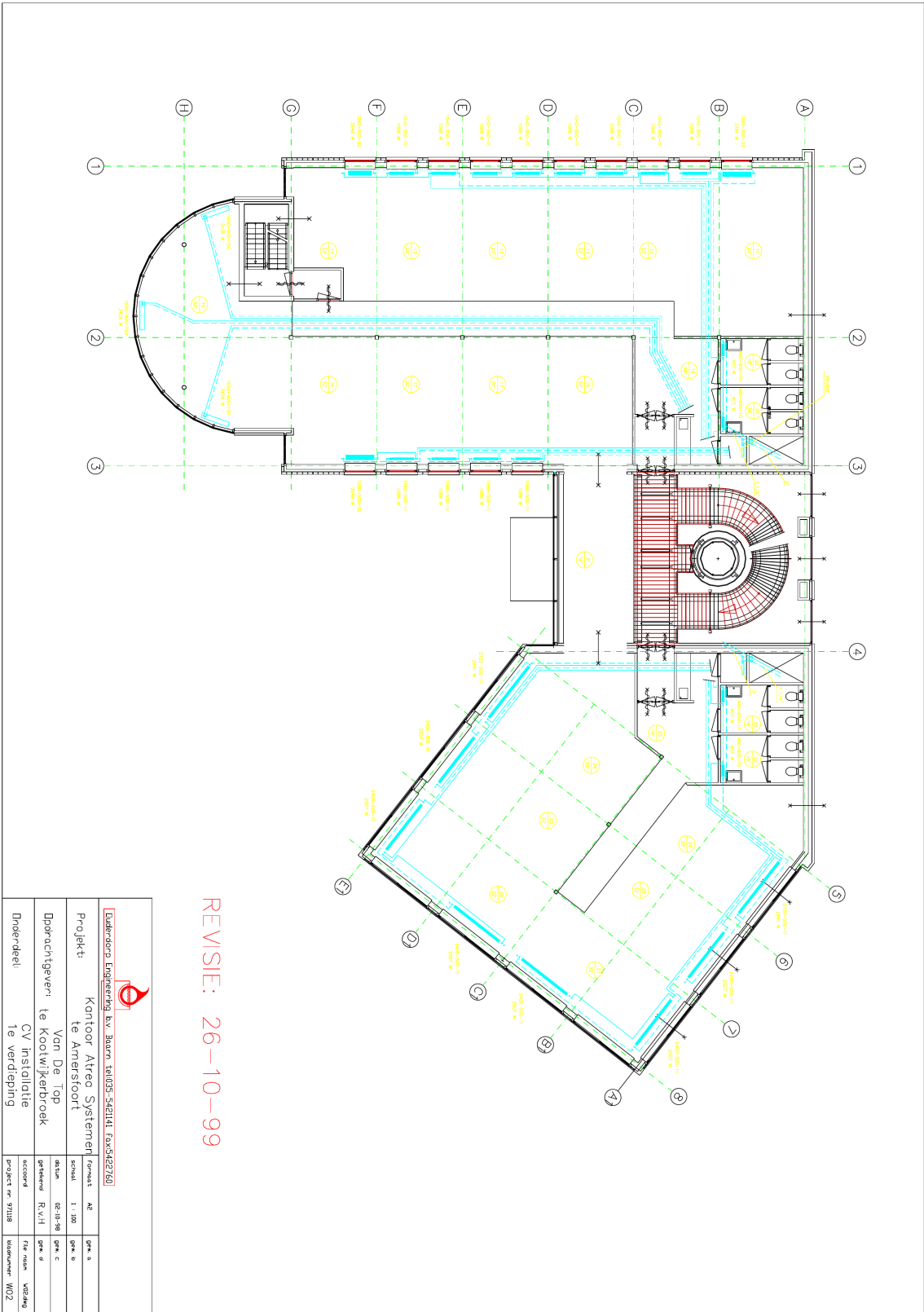






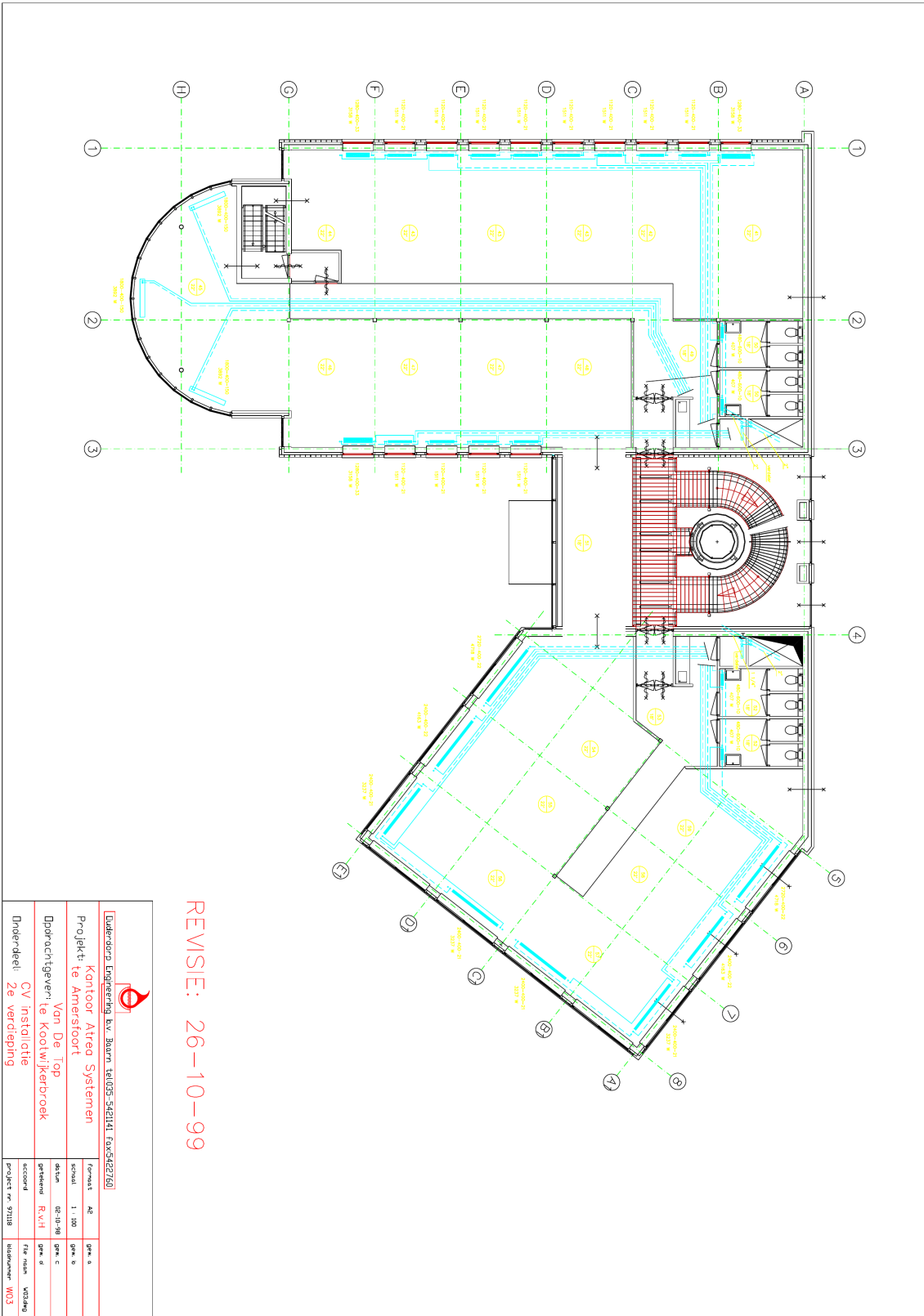
Maanlander 43, Amersfoort

Plattegrond 1e verdieping




Maanlander 43, Amersfoort

Plattegrond 2de verdieping

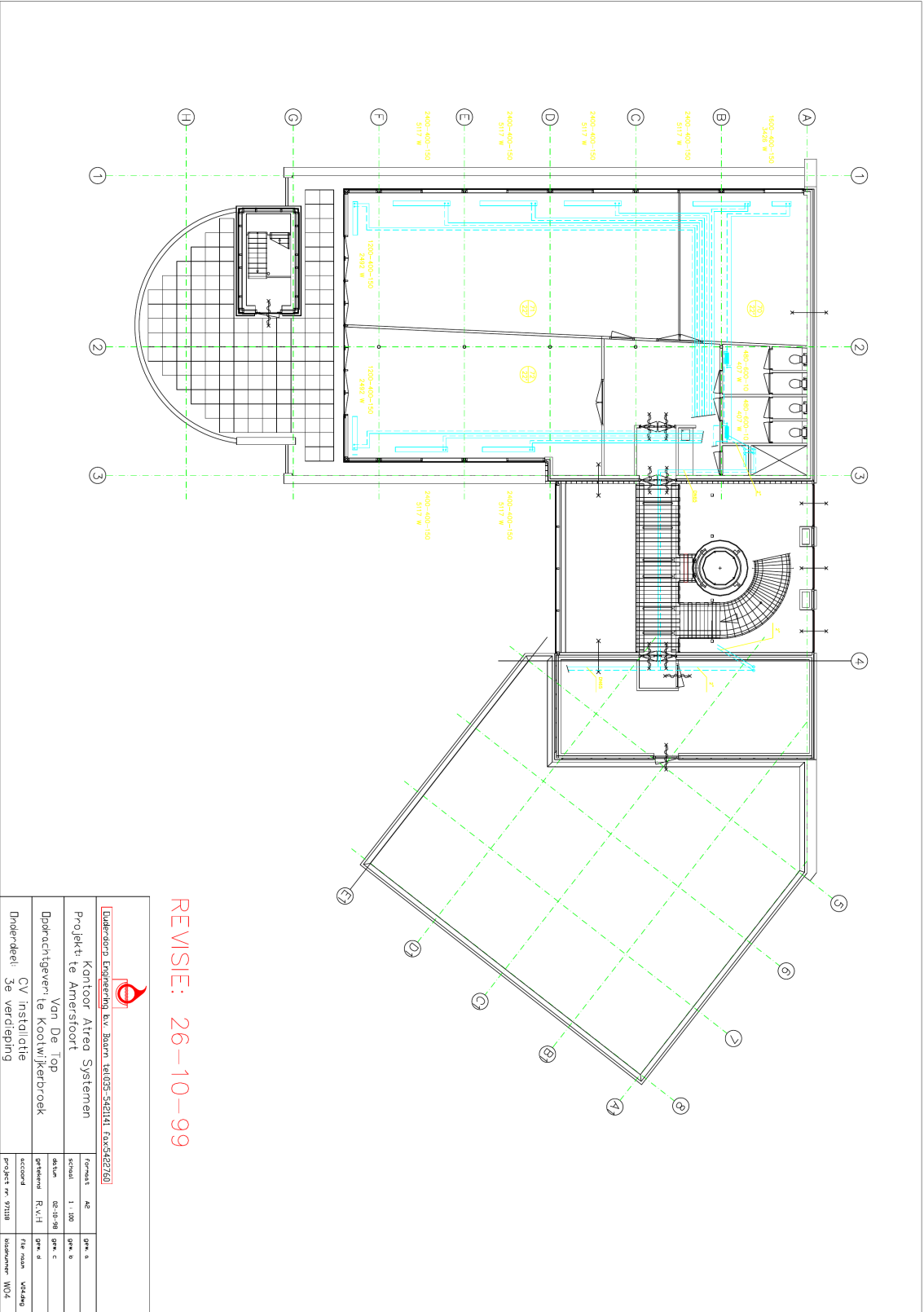


REVISIE: 26-10-99


 Eudersom Engineering b.v. Boorn tel:035-542141 fax:03527270	
Project: te Amersfoort Van De Top Dopruchgeven te Koolwikerbroek CV installatie	Formaat: A2 Schaal: 1:100 datum: 02-10-98 getekend: R.v.H. second:
Onderdeel: 2e verdieping	project nr: 02118 tekenaar: W.O.S.

Maanlander 43, Amersfoort

Plattegrond 3de verdieping



REVISIE: 26-10-99

 Eudersdonk Engineering b.v. Boorn tel:035-542141 fax:0354227610	
Project:	Kantoor Area Systemen te Amersfoort
Opdrachtgever:	Van De Top
Opdracht:	CV installatie koolw/kerbroek
Onderdeel:	3e verdieping
Formaat:	A2
Schaal:	1:100
datum:	02-10-98
ontwerper:	R.v.H.
second:	
project nr.:	03118
titel:	Maanlander 43



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties