



Stadsring 175, Amersfoort

Huurprijs € 160,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

HUREN?

CMC
000000.nl

Dit fantastische kantoor is beschikbaar op directe zichtlocatie aan de Stadsring te Amersfoort. Aan de rand van de wijk Willem III, direct tegenover het stadspark en oude stadsmuur van Amersfoort. Een fantastische locatie op loopafstand van het centrum. Het betreft een totale vloeroppervlakte van circa 520 m² gelegen op de begane grond.

Naast de zeer gunstige ligging van de kantoorruimte is ook de uitstraling opvallend te noemen. Aan de voor- en achtergevel zijn grote glaspartijen aangebracht. Hierdoor kan de kantoorruimte eenvoudig worden ingedeeld. De kantoorruimte heeft een zelfstandige entree. Verder is de ruimte onder andere voorzien van een betonvloer, verwarmings-/ en koelingsinstallatie middels een luchtwater-warmtepomp en gescheiden toiletgroepen met voorportaal. De indeling en inrichting zijn nog geen naar eigen inzicht te bepalen. Ook is een turn-key oplevering door de verhuurder bespreekbaar.

De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een recent opgeleverde ontwikkeling met 39 bovengelegen stadsappartementen. Deze ontwikkeling kenmerkt zich door de architectonische gevel met frisse elementen als groenbeplanting. Aan de voorzijde van het pand is een moderne tuin aangelegd. Ook is er ruimte voor het stallen van fietsen. Voor een rondje wandelen tijdens de lunch of voor een overleg in de buitenlucht, ligt Park Randenbroek op 500 meter afstand.

Naast dat de kantoorruimte zich op 500 meter van het historisch stadscentrum bevindt zijn ook de op- en afritten van de Rijkswegen A1 en A28 liggen op enkele autominuten afstand gelegen. Ook is deze locatie goed bereikbaar per openbaar vervoer. Direct voor het gebouw is een bushalte gelegen. Diverse bussen vertrekken in de richtingen van Leusden,

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoorruimte op zichtlocatie aan de Stadsring in Amersfoort!

Kenmerken

Een totale vloeroppervlakte van circa 520 m² gelegen op de begane grond.

Ruime glaspartijen in de voor- en achtergevel zorgen voor veel daglichttoetreding.

De kantoorruimte is gelegen op de begane grond van een recent opgeleverde ontwikkeling met 39 bovengelegen appartementen.

Zichtlocatie langs de stadsring, met de rijkswegen A1/A28, Stadpark Randenboek en historisch centrum om de hoek.



**De kantoorruimte
ligt langs de
stadsring, nabij het
centrum van
Amersfoort met
diverse
voorzieningen.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte wordt opgeleverd in casco staat, onder meer voorzien van:

- betonvloer;
- raampartijen aan de voor- en achterzijde v.v. HR++ isolatieglas;
- verwarming en koeling middels luchtwater-warmtepomp;
- ventilatie middels WTW-unit;
- zelfstandige elektravoorziening van 3x80 ampere met eigen meter;
- zelfstandige entree v.v. dubbele deuren;
- gescheiden toiletgroepen met voorportaal.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 520 m² kantoorruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Beschikbaarheid van vijf (5) eigen parkeerplaatsen. In de tegenoverliggende parkeergarage De Beestenmarkt zijn 365 parkeerplaatsen beschikbaar. Bij deze parkeergarage kunnen additionele parkeerplaatsen worden gehuurd.

Huurprijs

€ 160,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Amersfoort
Stadsring 175

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



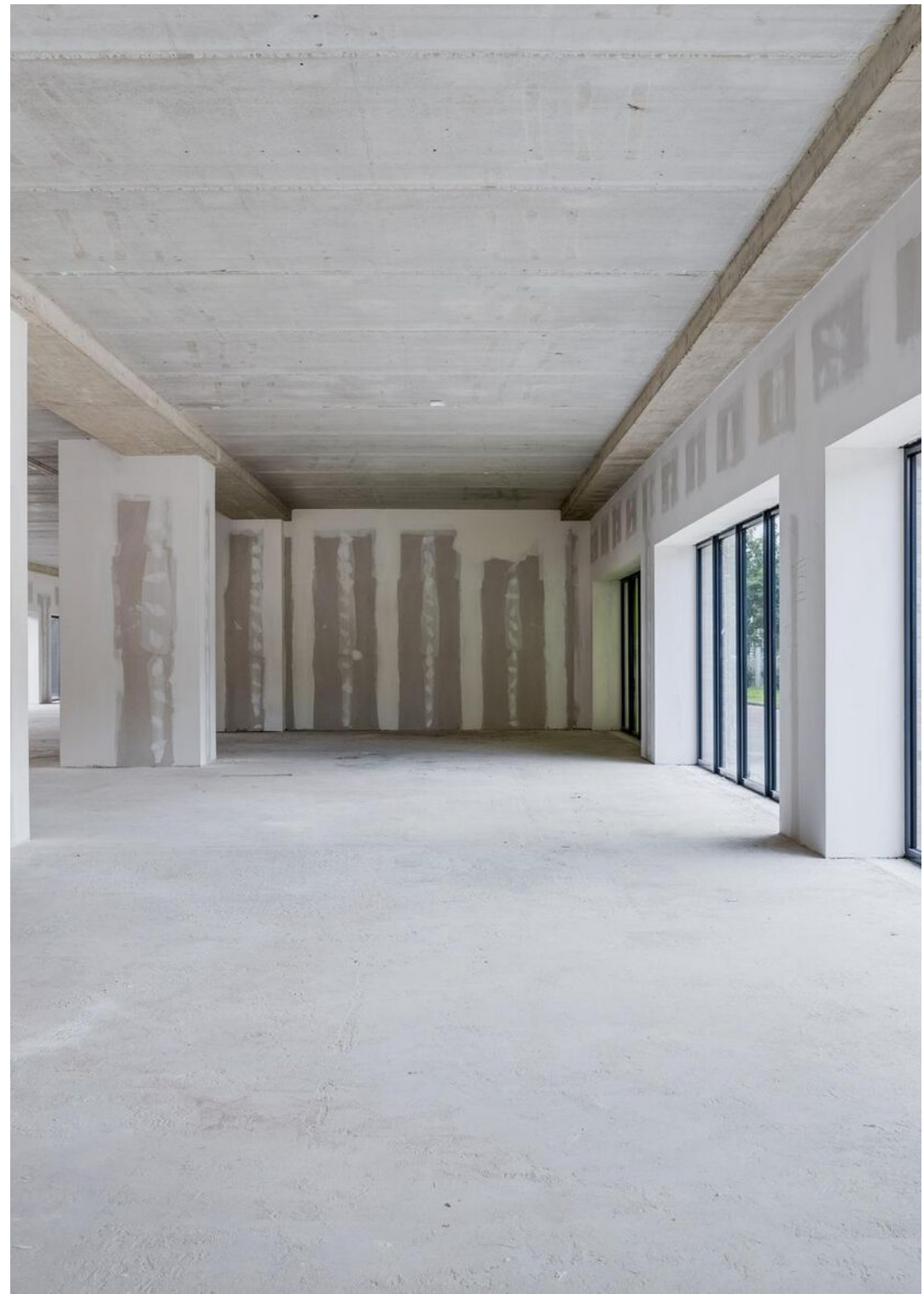
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





















HUREN?
• Duurzaam en opzichtlocatie
• Kantoorruimte 50 m²
CMC.nl / 033 303 5470





HUREN?
• Duurzaam en op zichtlocatie
• Ruimte voor maximaal 520 m²
• 033 303.5600
CMC

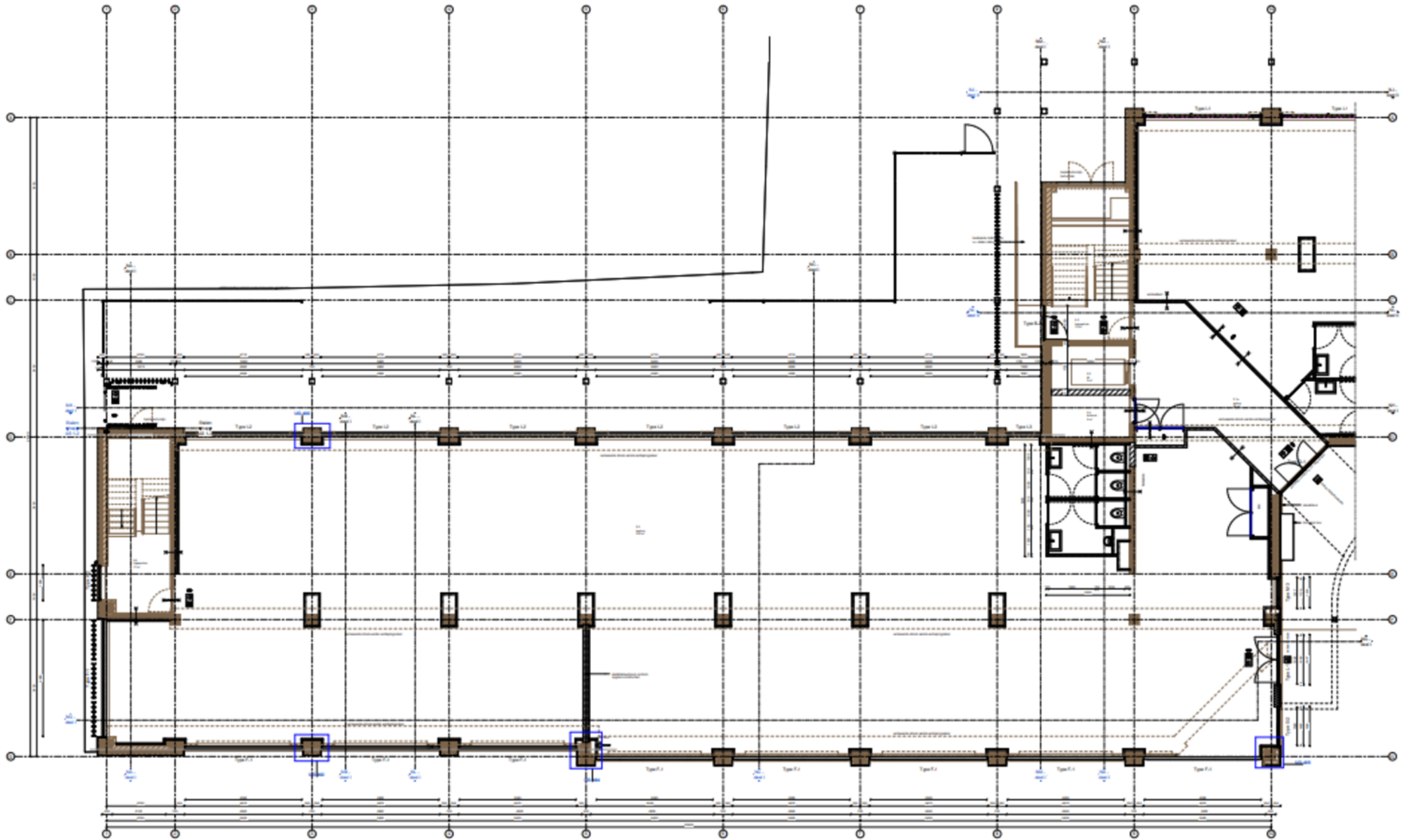


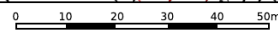
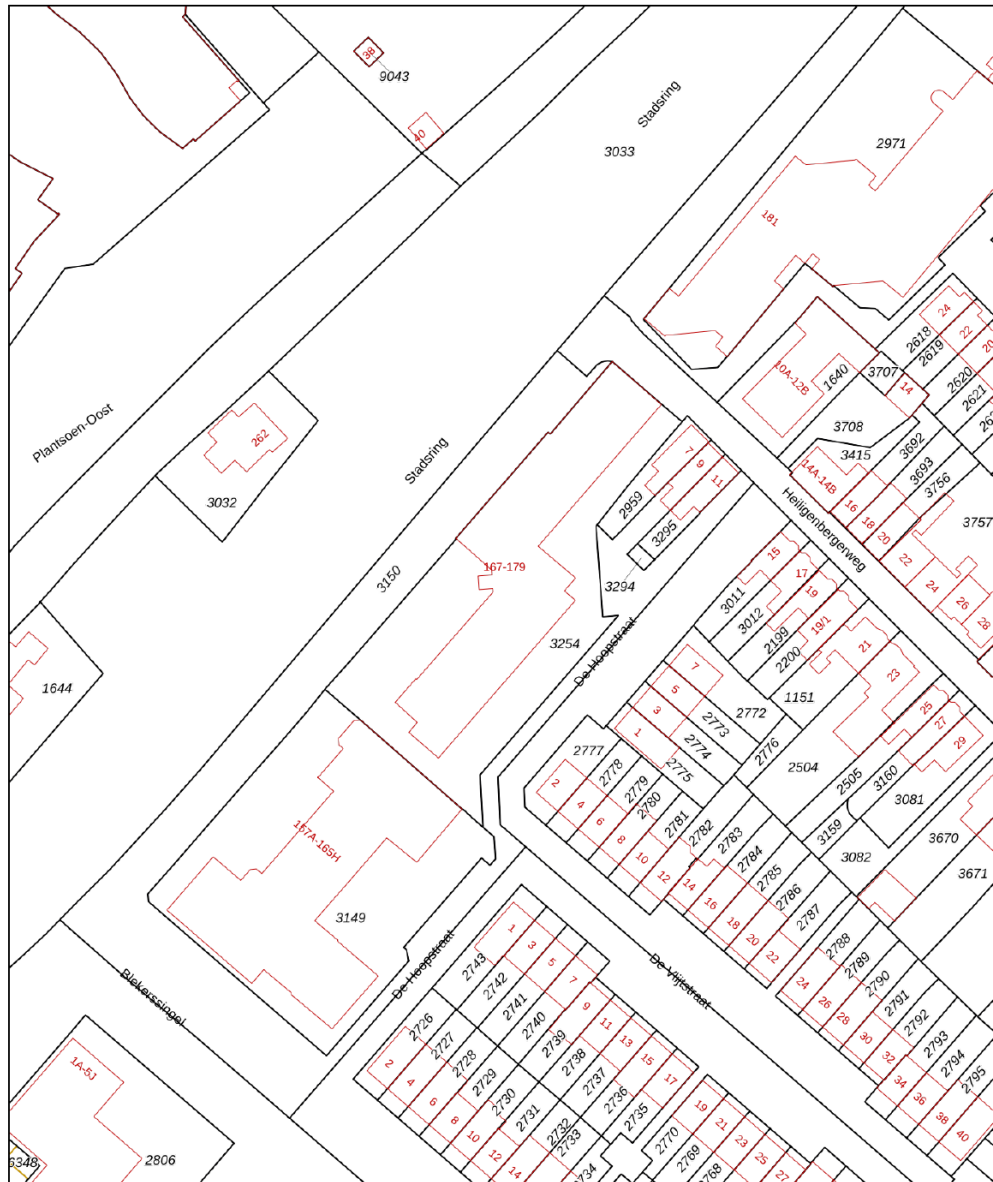




HUREN?

Plattegrond begane grond

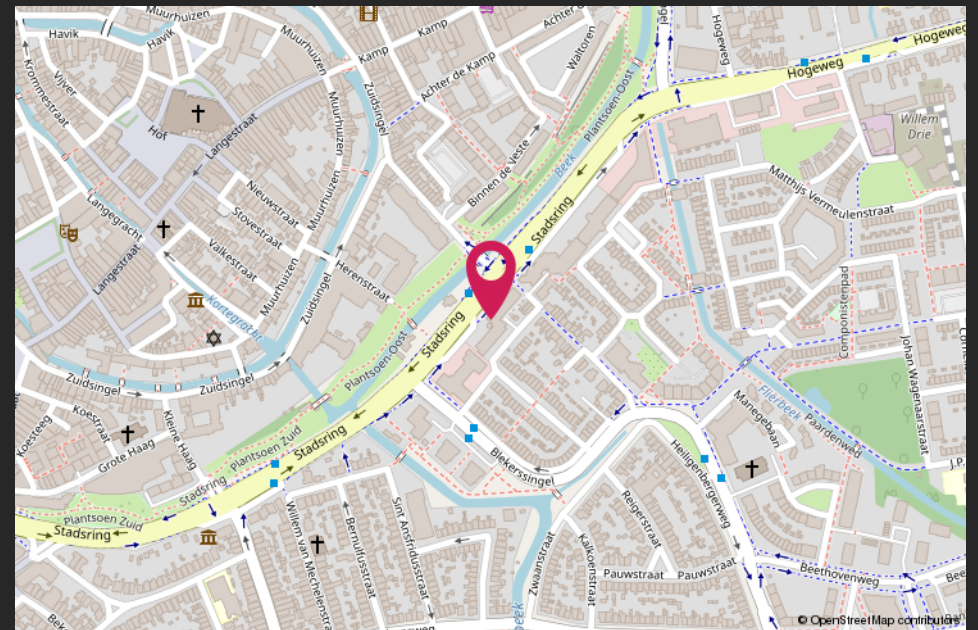
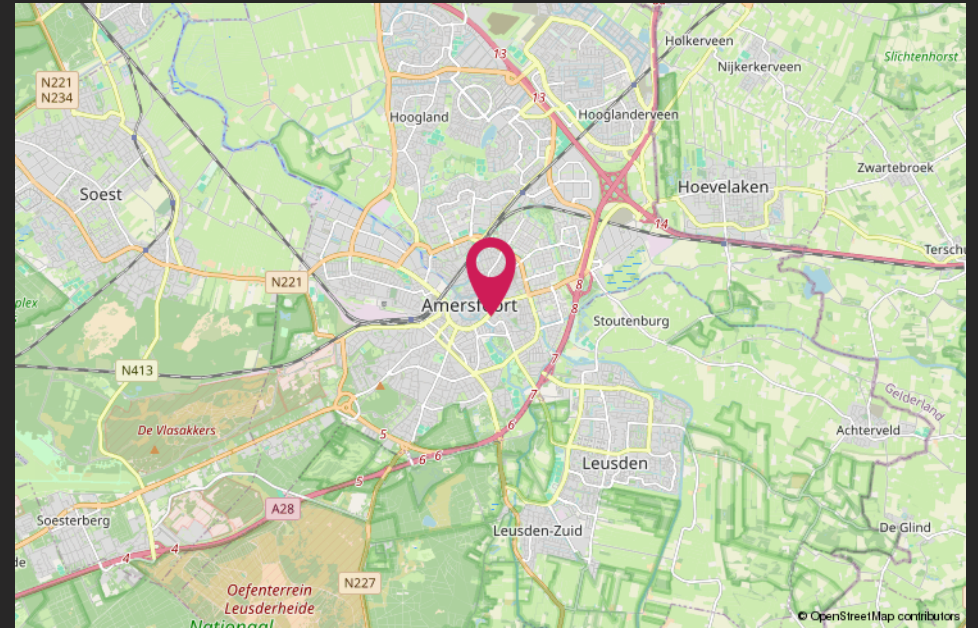




12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
25	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3254	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl