



HUREN?

Ruimtesonde 19, Amersfoort

Huurprijs € 29.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
o o o o o o o o .nl

Dit verzorgde kantoorpand aan de rand van bedrijventerrein Calveen is voor huur beschikbaar. Het betreft een zelfstandig kantoor op een hoeklocatie van een kleinschalig kantorenpark. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 200 m² evenredig verdeeld over twee bouwlagen. Het kantoorpand is zelfstandig en voorzien van alle nodige voorzieningen.

De kantoorruimte op de begane grond is voorzien van plafondhoge glaspartijen waardoor er veel daglichttoetreding is. Dit maakt deze ruimte een prettige werkplek. Op de begane grond zijn tevens sanitaire voorzieningen en een pantry aanwezig. Een vaste trap brengt je naar de eerste verdieping. Ook daar is de ruimte verdeeld over diverse kantoor kamers. Tevens bevindt zich er een kleine pantry en een balkon. Voor verkoeling op warme dagen zijn de kantoorruimtes voorzien van airconditioning.

Voor een ontspannen lunch of een vergadering in een informele setting is de modern aangelegde tuin een uitstekende plek. Het aangelegde terras bevindt zich onder dakplatanen, dus bij zonnig weer is een schaduwplek is gegarandeerd.

Verder is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Ook ligt het kantoorpand op enkele autominuten van de open afritten van de rijksweg A1 en er zijn goede busverbindingen in de buurt. Vlakbij zijn bedrijven gevestigd als Hotel van der Valk, Mc Donalds en Poelgeest BMW Mini.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Zelfstandig kantoorpand op goed bereikbare locatie nabij A1.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 200 m² evenredig verdeeld over twee bouwlagen.

Het kantoorpand bevindt zich op de hoek van een kleinschalig verzamelgebouw.

Goede daglichtvoorzieningen met raampartijen aan meerdere gevels en pafondhoge raampartijen op de begane grond.

Op de eerste verdieping bevindt zich een balkon en op de begane grond een modern aangelegde tuin.



**Zelfstandige entree
met parkeren voor
de deur.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- zelfstandige entree;
- vloerstoffering;
- vaste trap naar de verdieping;
- te openen ramen;
- inbouwspots;
- pantry op de begane grond en eerste verdieping;
- sanitaire voorzieningen;
- koeling en ook verwarming middels nieuwe airconditioning;
- verwarming middels CV-installatie i.c.m. wandpanelen;
- tuin met terras en beplanting;
- kamerindeling;
- zonnepanelen;
- alarminstallatie;
- glasvezelaansluiting.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 200 m² kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

- circa 100 m² kantoorruimte op de begane grond.
- circa 100 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Drie parkeerplaatsen behorende bij het gehuurde.

Energie label

Label C, geldig tot 17-07-2029.

Huurprijs

€ 29.500,00 per jaar, exclusief btw en servicekosten.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Verder zijn servicekosten verschuldigd voor onder andere glasbewassing en tuinonderhoud.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Aanvaarding

Vanaf 1 januari 2025.

Huurtermijn

In overleg, beoogd wordt 5+5 jaar.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

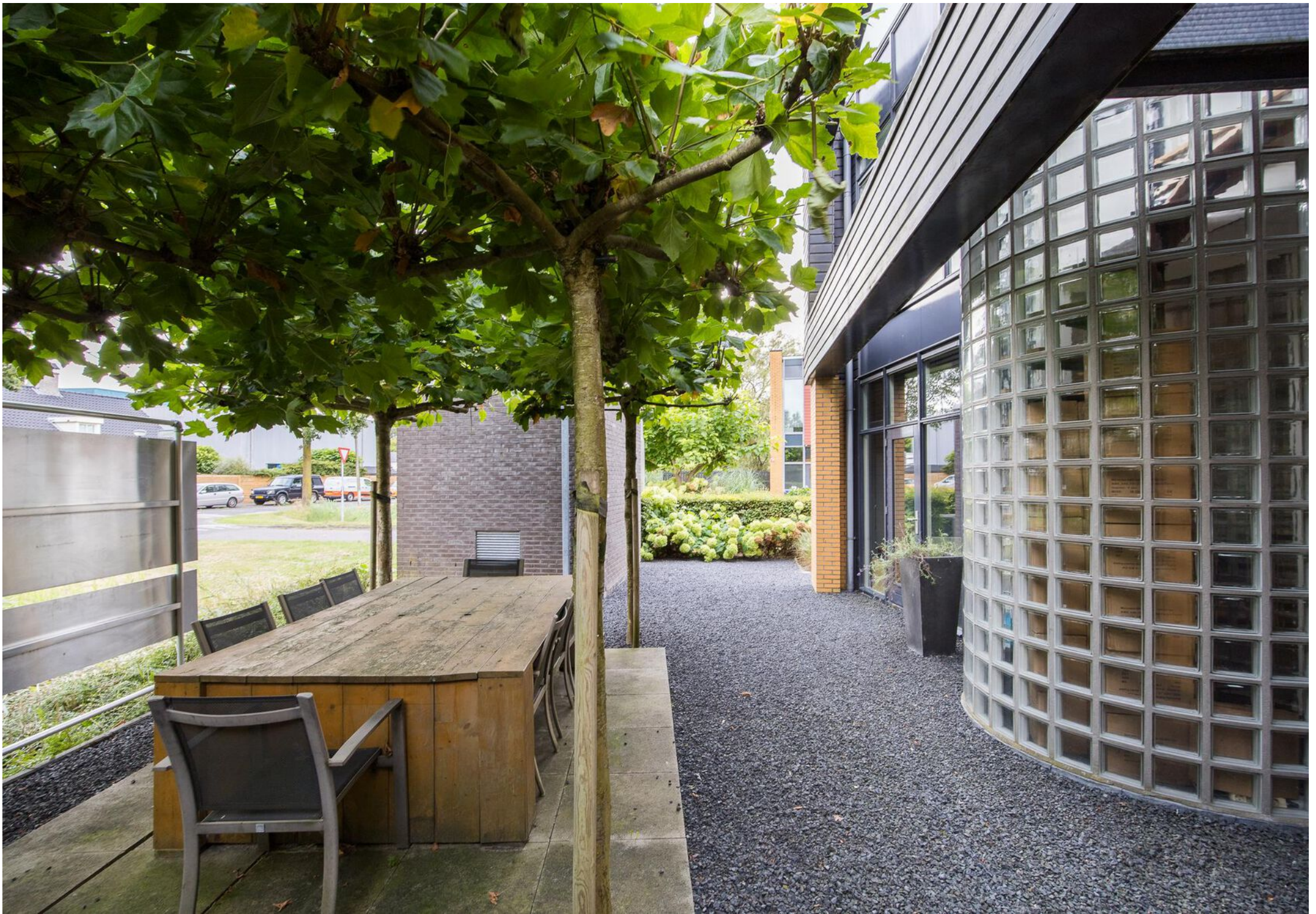
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

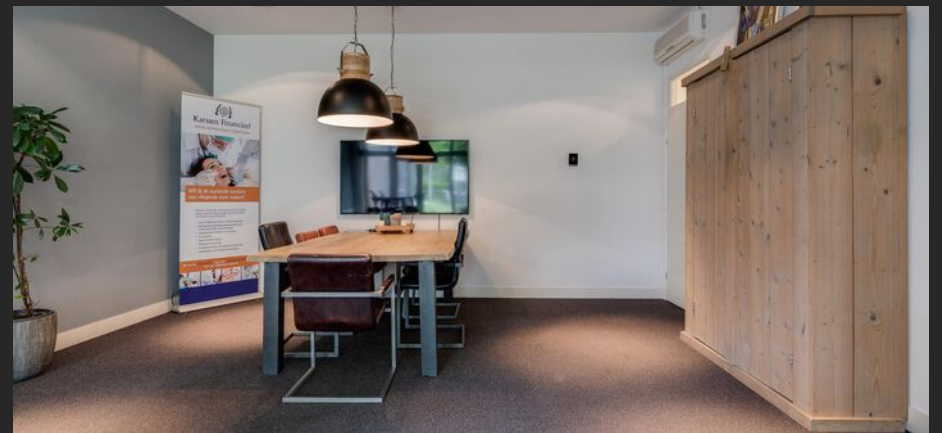
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



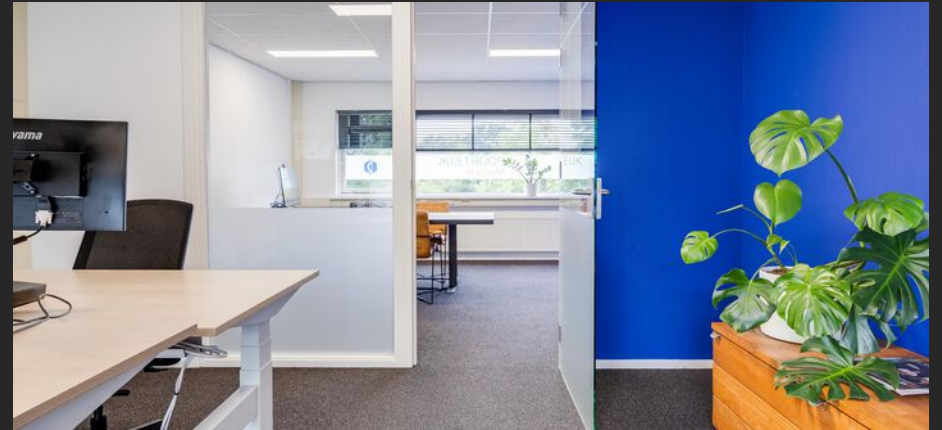
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





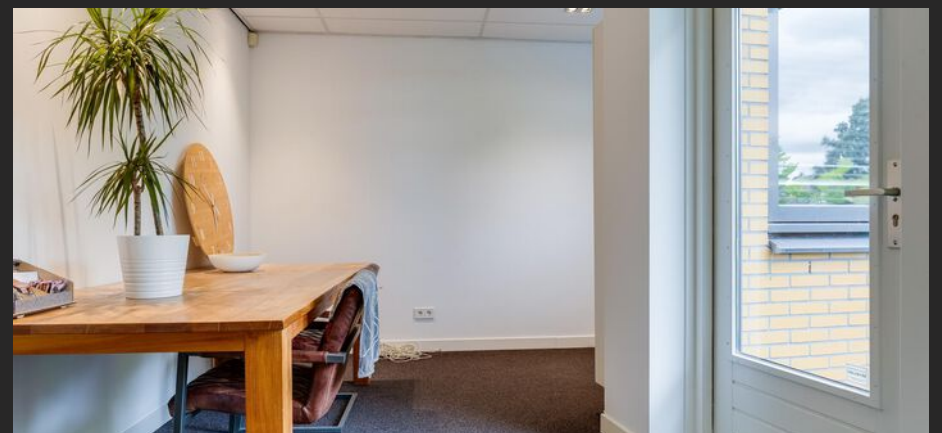






















Karsen Financieel

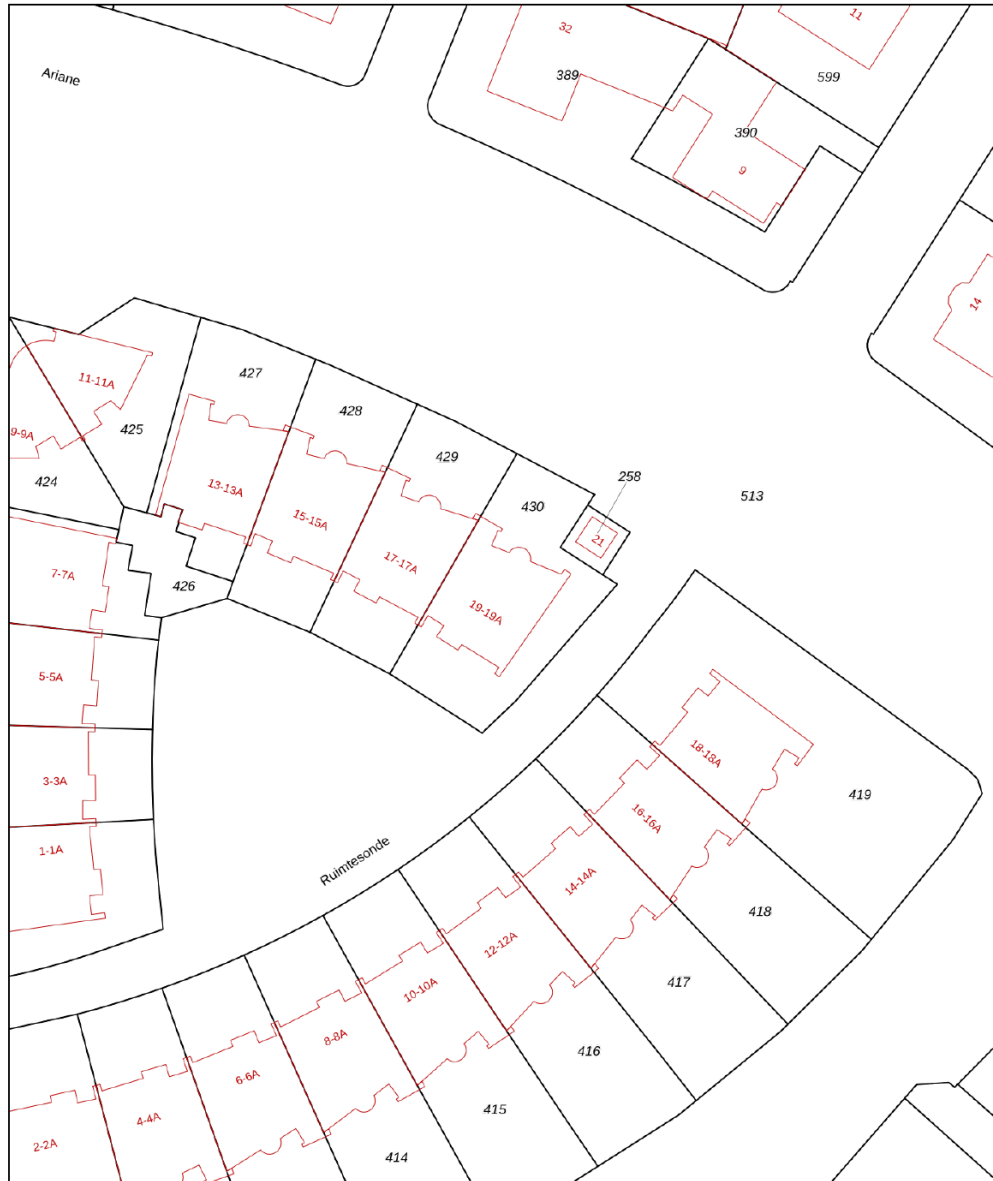
RODARTEUK
Middelburg





**Het kantoorpand is
gelegen op een
kleinschalig
kantorenpark in
Amersfoort-Noord.**

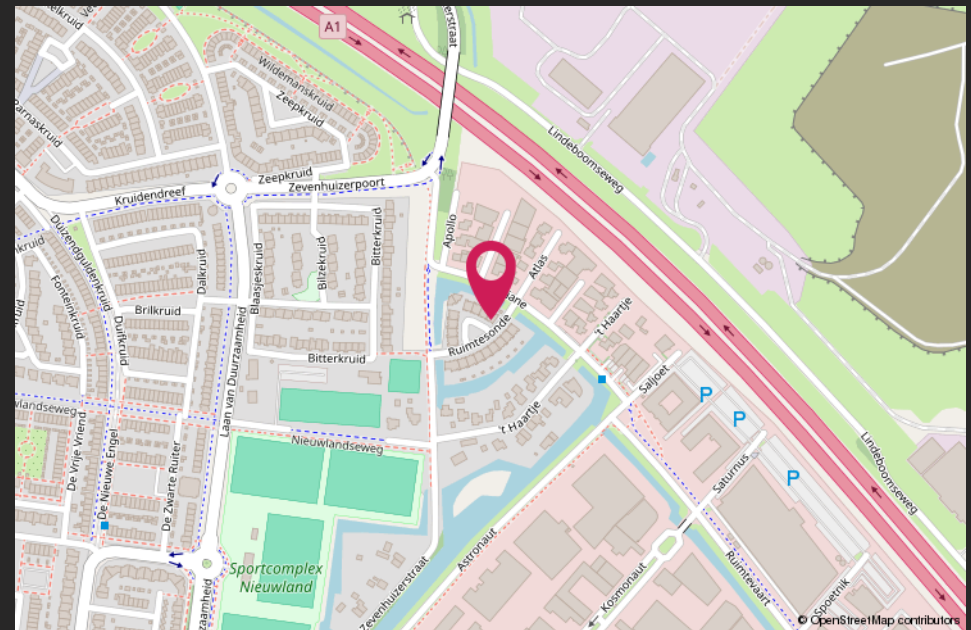
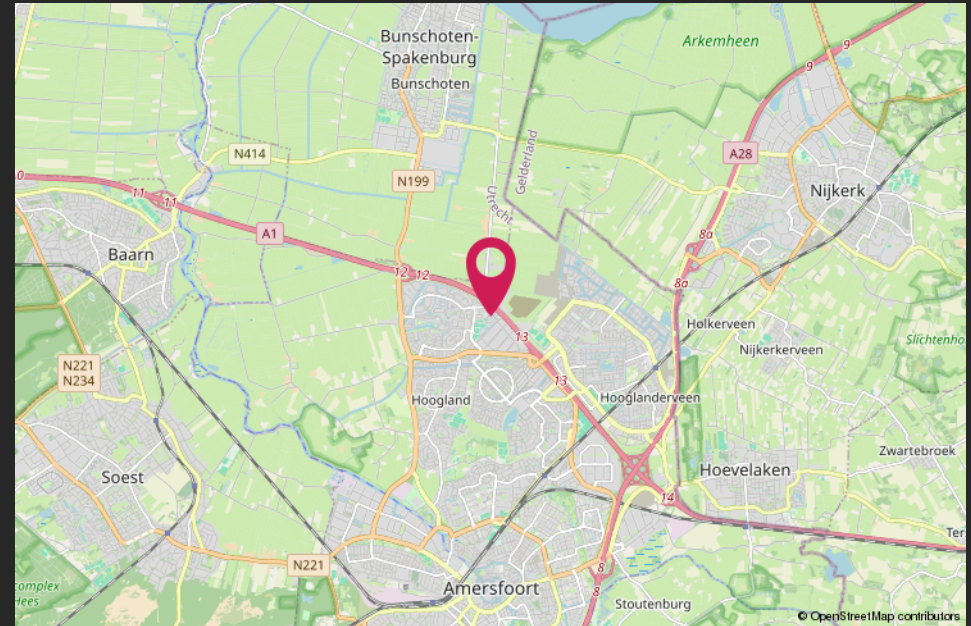
HUREN?



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoogland	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 430	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl