

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Terminalweg 31 A
Amersfoort

Huurprijs: € 105,- per m² per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Terminalweg 31 A, Amersfoort

Omschrijving

Makkelijk bereikbare kantoor- bedrijfsruimte vanuit heel Nederland!

Op het bedrijventerrein De Hoef in Amersfoort is zelfstandige kantoor- bedrijfsruimte beschikbaar ter grootte van circa 519,61 m² v.v.o. verdeeld over een begane grond en 1e verdieping. De ruimte is gelegen aan de Terminalweg 31-A. Het betreft een eigen bouwdeel met een zelfstandige ingang alsmede een buitenruimte. Het maakt onderdeel uit van een representatief kantoor-/bedrijfsgebouw. Uw buurman is Arepa.

ALGEMEEN

Het gebouw heeft een moderne en professionele uitstraling en is gelegen in een industriële omgeving dat wordt gekenmerkt door grotendeels bedrijfsgebouwen. De omgeving biedt een mix van zakelijke mogelijkheden, groene ruimtes en handige voorzieningen, zoals sportfaciliteiten en een Sligro.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer:

Het gebouw is gelegen op het bedrijventerrein De Hoef, in de oksel van het verkeersknooppunt Hoevelaken. Via de verbindingsweg Rondweg-Oost bent u snel op de snelwegen A1, richting Amsterdam of Hengelo, en de A28, richting Utrecht of Zwolle.

Openbaar vervoer:

Het NS-Station Amersfoort Schothorst ligt op ongeveer 18 minuten loopafstand van het gebouw (circa 1,5 km).

VLOEROPPERVLAK

Voor de verhuur is totaal circa 519,61 m² v.v.o. kantoor- bedrijfsruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

Begane grond: 331,28 m² v.v.o.

1e verdieping: 188,33 m² v.v.o.

Genoemde metrages gemeten conform NEN 2580.

PARKEERGELEGENHEID

Op het eigen afgesloten terrein zijn in totaal 12 (twaalf) parkeerplaatsen beschikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoor- bedrijfsruimte wordt opgeleverd in gerenoveerde casco staat met de volgende voorzieningen:

- nieuwe plafondplaten met LED-verlichting;
- alle bouwkundige wanden en het trappenhuis worden wit gesausd;
- huidige airconditioning (waar aanwezig);
- huidige kozijnen met deels te openen ramen;
- toiletten inclusief mindervalide toilet;
- pantry met vaatwasser en koelkast;
- huidige kabelgoten ten behoeve van data en elektra;
- buitenzonwering;
- brandblusapparatuur;
- buitenterras.

De aansluiting en het verbruik van data- en telecommunicatievoorzieningen zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen door huurder zelf te worden verzorgd en betaald.



ENERGIELABEL

Het gebouw is voorzien van Energielabel B.

GLASVEZEL

Het gebouw beschikt over glasvezelinternet.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor de aanvraag van een glasvezelverbinding bij de provider.

HUURPRIJS

De huurprijs voor de kantoor- bedrijfsruimte bedraagt € 105,00 per m² per jaar te vermeerderen met servicekosten en btw.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 350,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

BTW-HEFFING

Uitgangspunt is btw-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentages. Indien een huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, verhoogd met 5% zodat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een aansluitende verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar.

Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

HUURBETALING

De huur en het voorschot servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting, per kwartaal vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

€ 25,00 per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting, als voorschot op basis van nacalculatie, bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen, voor de kosten van de navolgende leveringen en diensten:

- gasverbruik inclusief vastrecht, huur meter, opname en transport;
- waterverbruik inclusief vastrecht en opname;



- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht, huur meter, opname en transport;
- kleine reparaties, onderhoud en periodieke controle van:
 - centrale verwarming- en heet water installatie;
 - alarminstallatie;
 - brandmeldinstallatie;
 - onderhoud van toegangsdeuren;
 - luchtbehandeling en mechanische ventilatie;
 - airco-installatie;
 - noodverlichtingsinstallatie;
 - brandblusmiddelen;
- glasbewassing buitenzijde;
- dak reiniging/onderhoud;
- tuinonderhoud en vervangen van beplanting;
- onderhoud bestrating/parkeerterrein;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- 5% administratiekosten over bovenstaande leveringen en diensten.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie, model ROZ, of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.





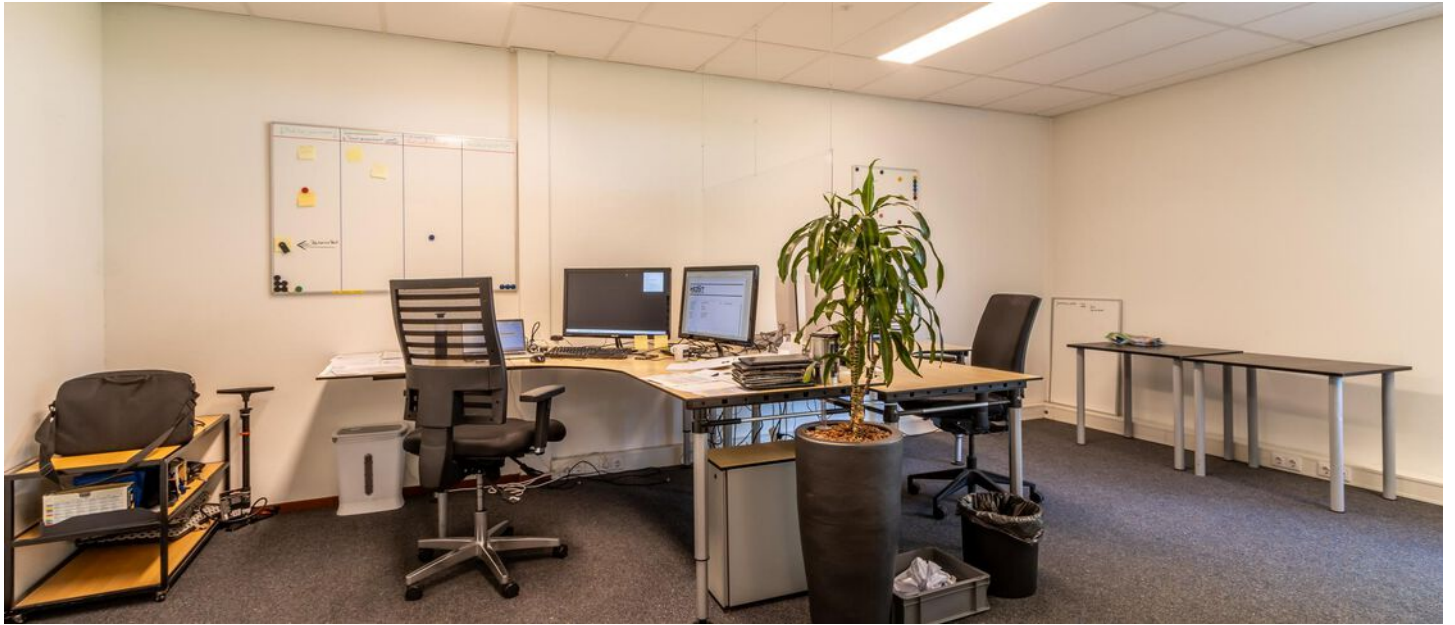








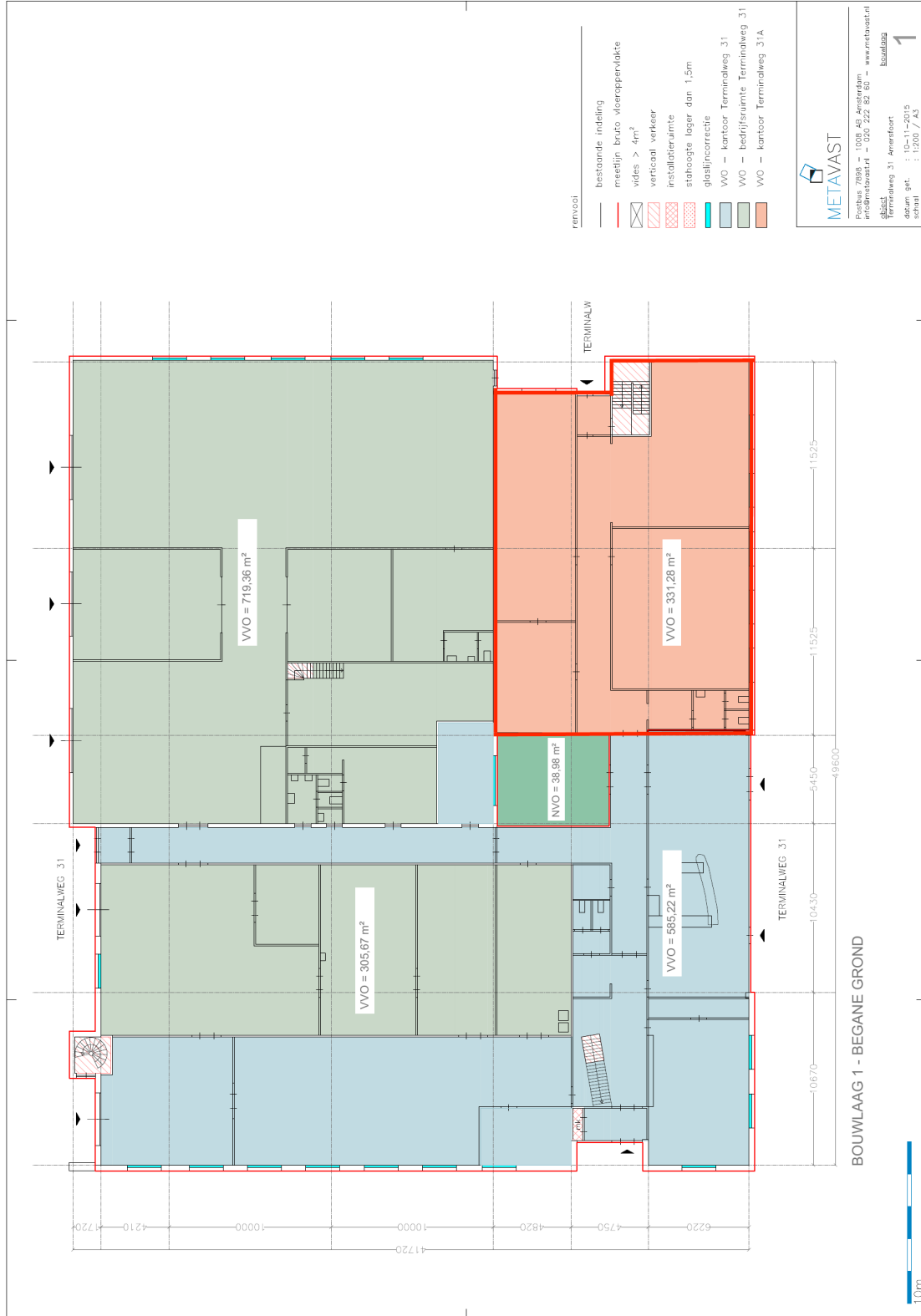






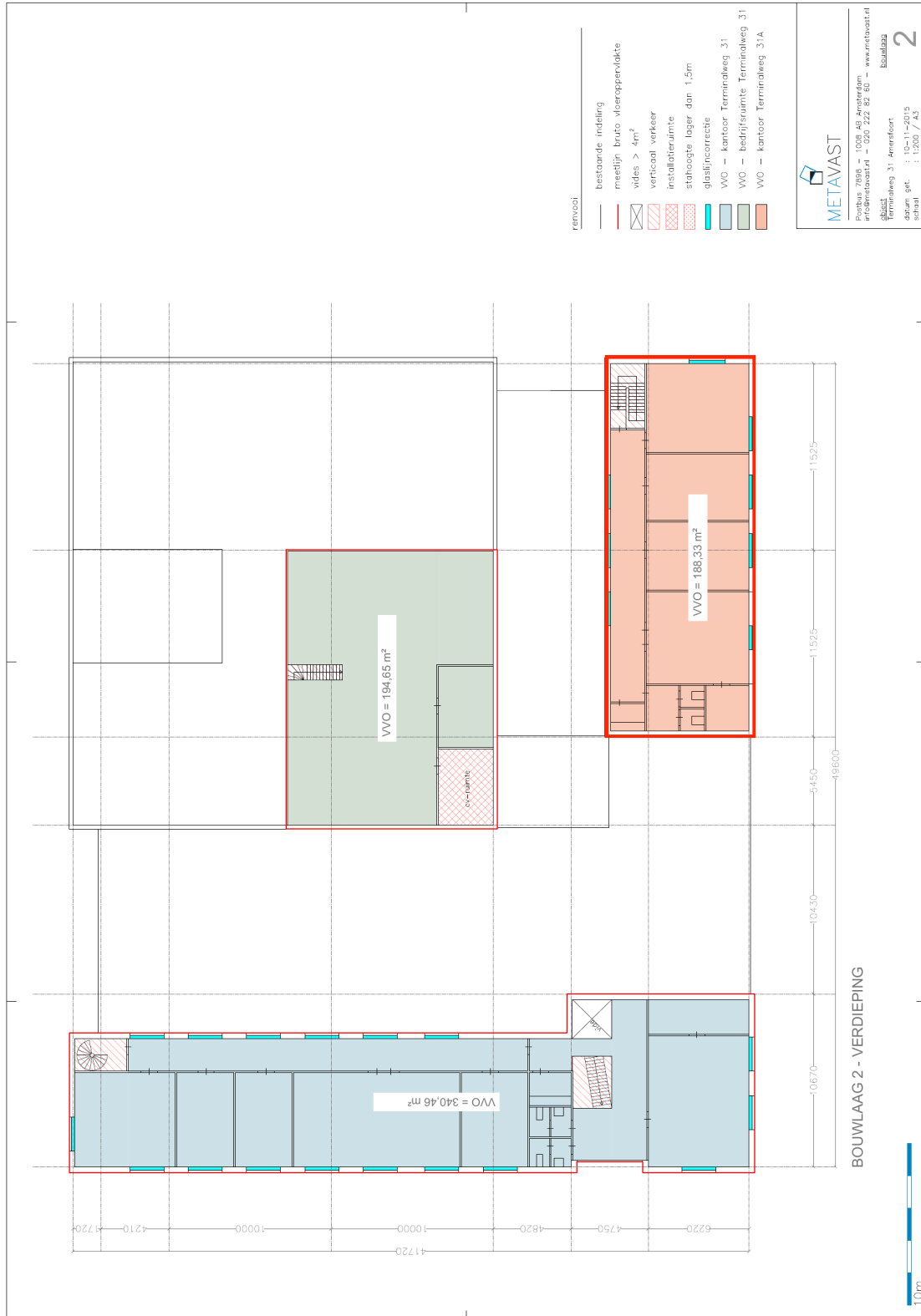
Terminalweg 31 A, Amersfoort

Plattegrond



Terminalweg 31 A, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties