

Te huur: Kantoorruimte

Matthias Withoosstraat 34
Amersfoort

Huurprijs: € 1.237,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Matthias Withoosstraat 34, Amersfoort

Omschrijving

Naast het bijzondere monumentale gebouw, de Sint Corneliuskerk, gelegen aan de Matthias Withoosstraat 34 in het centrum van Amersfoort, is in de voormalige kapitale pastorie op de tweede verdieping kantoorruimte beschikbaar voor verhuur. Deze ruimte beslaat in totaal circa 96 m².

ALGEMEEN

Deze voormalige pastorie, gebouwd in 1904 in laat-neogotische stijl, is gedeeltelijk verbouwd tot wijkcentrum en moderne kantoorruimte. Deze verbouwing werd in 1998 uitgevoerd.

Aan de straatzijde bevindt zich een moderne, prettig ogende tuin. De kantoorruimte ligt op een steenworp afstand van het bruisende stadscentrum van Amersfoort. Een kantoorruimte in een inspirerende, historische omgeving met alle moderne gemakken binnen handbereik!

LOCATIE

Dit pand bevindt zich in het centrum van Amersfoort, een historische stad met een rijk cultureel erfgoed. De Matthias Withoosstraat is gelegen in een sfeervolle omgeving, dichtbij de gezellige winkelstraten, restaurants en cafés. Amersfoort biedt volop voorzieningen en faciliteiten voor zijn circa 150.000 inwoners en is dankzij zijn centrale ligging uitstekend bereikbaar vanuit alle hoeken van Nederland.

BEREIKBAARHEID

- 20 meter tot de dichtstbijzijnde bushalte.
- Slechts 7 à 8 minuten lopen naar Amersfoort Centraal Station.
- 3 – 4 km tot de A28.
- 6 – 7 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

Er zijn drie ruimten beschikbaar voor verhuur, met een totale oppervlakte van netto 96 m². Deze zijn als volgt ingedeeld:

- Werkruimte 1: 70 m², momenteel ingericht voor 6 werkplekken.
- Werkruimte 2: 11 m², ingericht voor 2 werkplekken.
- Werkruimte 3: 15 m², ingericht voor 2 werkplekken.

Het geheel is ingericht met 10 werkplekken, maar biedt ruimte voor circa 16 werkplekken bij een andere indeling.

Huurder kan gebruik maken van de algemene ruimten (entree, gang, toiletten en keuken).

HUURPRIJS

De jaarhuurprijs bedraagt € 140,- per m²/per jaar, te vermeerderen met servicekosten en btw.

Totale meters incl. toebedeling alg ruimtes: 106m² x € 140,- = € 14.840,- per jaar.



SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten zal nader worden bepaald. De afrekening van de servicekosten vindt plaats op basis van jaarlijkse nacalculatie. Als door en vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat verhuurder zorg draagt voor:

- Gas, elektra, en waterverbruik inclusief meterhuur en vastrecht.
- Internetgebruik.
- Onderhoud aan brandmeldinstallatie en technische installaties.
- Bewassing van buitenbeglazing.
- Klein dagelijks onderhoud van algemene ruimten.
- Aandeel OZB Huurder.
- Reiniging van toilet, hal en trapopgang.
- Administratiekosten voor leveringen en diensten.

OPLEVERING

Het object zal worden opgeleverd inclusief onderstaande voorzieningen.

- airco;
- medegebruik sanitair (op de begane grond).

PARKEREN

Gebruik van 6 van de 7 parkeerplaatsen op het privéterrein (maandag t/m vrijdag van 8:00 tot 18:00).

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 2 jaar met mogelijkheid tot verlenging.



OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.





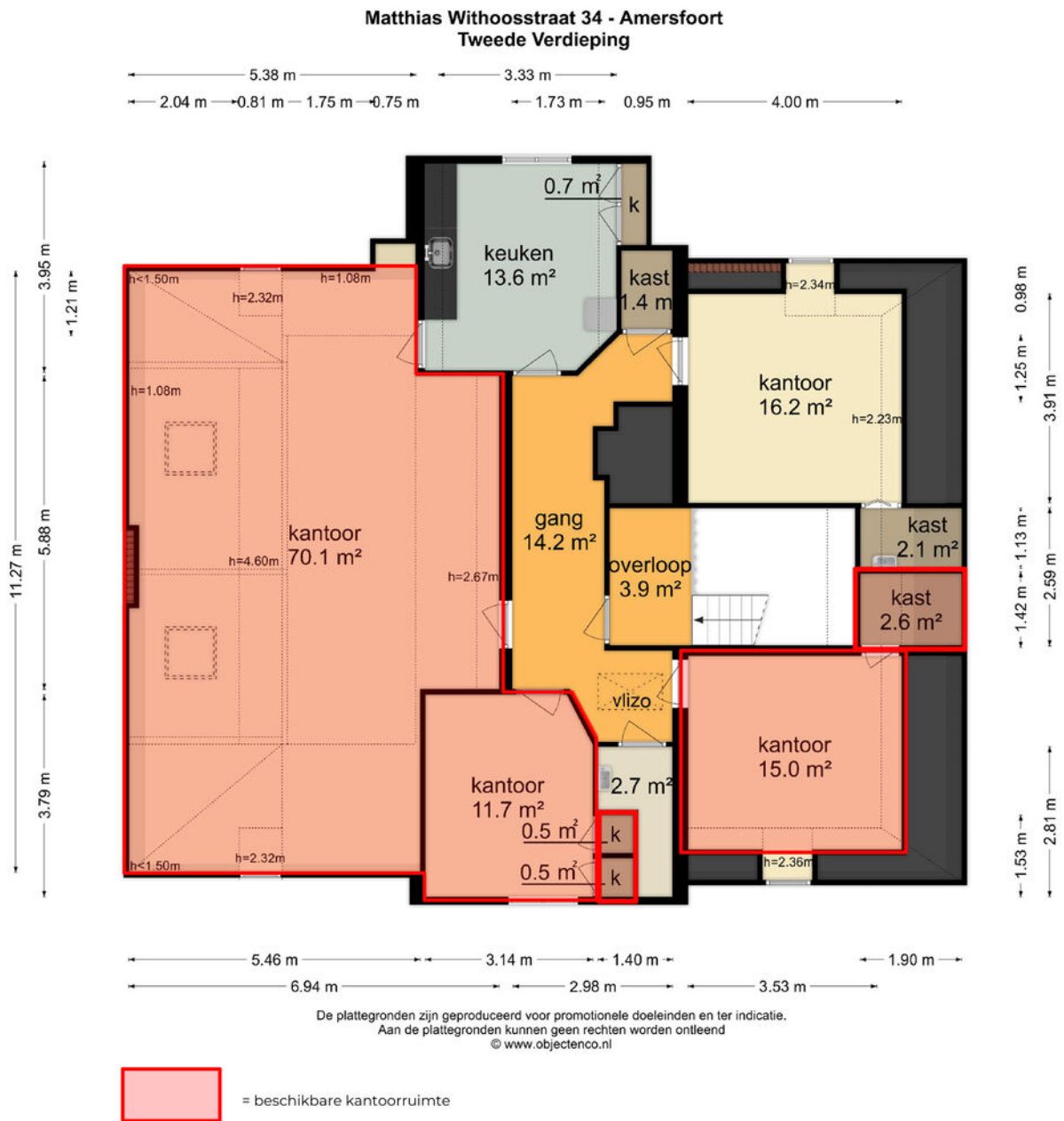






Matthias Withoosstraat 34, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties