

VERHUURBROCHURE

De Stuwdam 71
3815 KM Amersfoort



Omschrijving

TE HUUR

De Stuwdam 71, Amersfoort

OBJECT

Multifunctioneel bedrijfspand op bedrijventerrein "De Wieken" te Amersfoort. Dit ruime pand biedt een aantrekkelijke combinatie van kantoor- en bedrijfsruimte. Dankzij de hoge plafonds en vele ramen kent het kantoor een aangename lichtinval, wat bijdraagt aan een inspirerende werkomgeving. Geschikt voor bedrijven die zowel kantoor- als opslag- of productieruimte nodig hebben.

LIGGING

Gelegen op het bedrijventerrein De Wieken met uitstekende bereikbaarheid, nabij de op- en afritten van de A1 en A28.

VLOEROPPERVLAKTE

- Kantoorruimte: ca. 248 m² (verdeeld over twee lagen van elk 124 m²)
- Bedrijfshal: ca. 605 m²

INDELING KANTOOR

- Begane grond: Entree, dames- en herentoilet, 2 kantoorruimtes, vergaderruimte en pantry onder de trap.
- 1ste verdieping: Overloop, archiefruimte, 2 kantoorruimtes, technische ruimte met patchkast.

VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluiting op de nutsvoorziening;
- systeemplafond met LED armaturen;
- diverse kantoor- en spreekruimtes;
- technische ruimte met patchkast;
- diverse toiletgroepen;
- CV ketel;
- pantry;
- airconditioning (6 units):
- elektrische laadmogelijkheden;
- anti-inbraaksysteem met rookdetectie (ter overname);
- Praktisch indeelbare bedrijfsruimte
- overheaddeur van 4 meter;
- afsluitbaar terrein;

AANVAARDING

Beschikbaar per 1 januari 2025.

HUURPRIJS

- kantoorruimte: € 105,- per m² per jaar, excl. btw
- bedrijfsruimte: € 75,- per m² per jaar, excl. btw

HUURTERMIJN

Vijf (5) jaar.

VERLENGING

Vervolgtermijn steeds met vijf (5) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

PARKEREN

7 parkeerplaatsen (e.e.a. in overleg met eigenaar)

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoor- en bedrijfsruimte met bijbehorende algemene voorwaarden en eventuele aanvullende bepalingen.

WAARBORGSOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

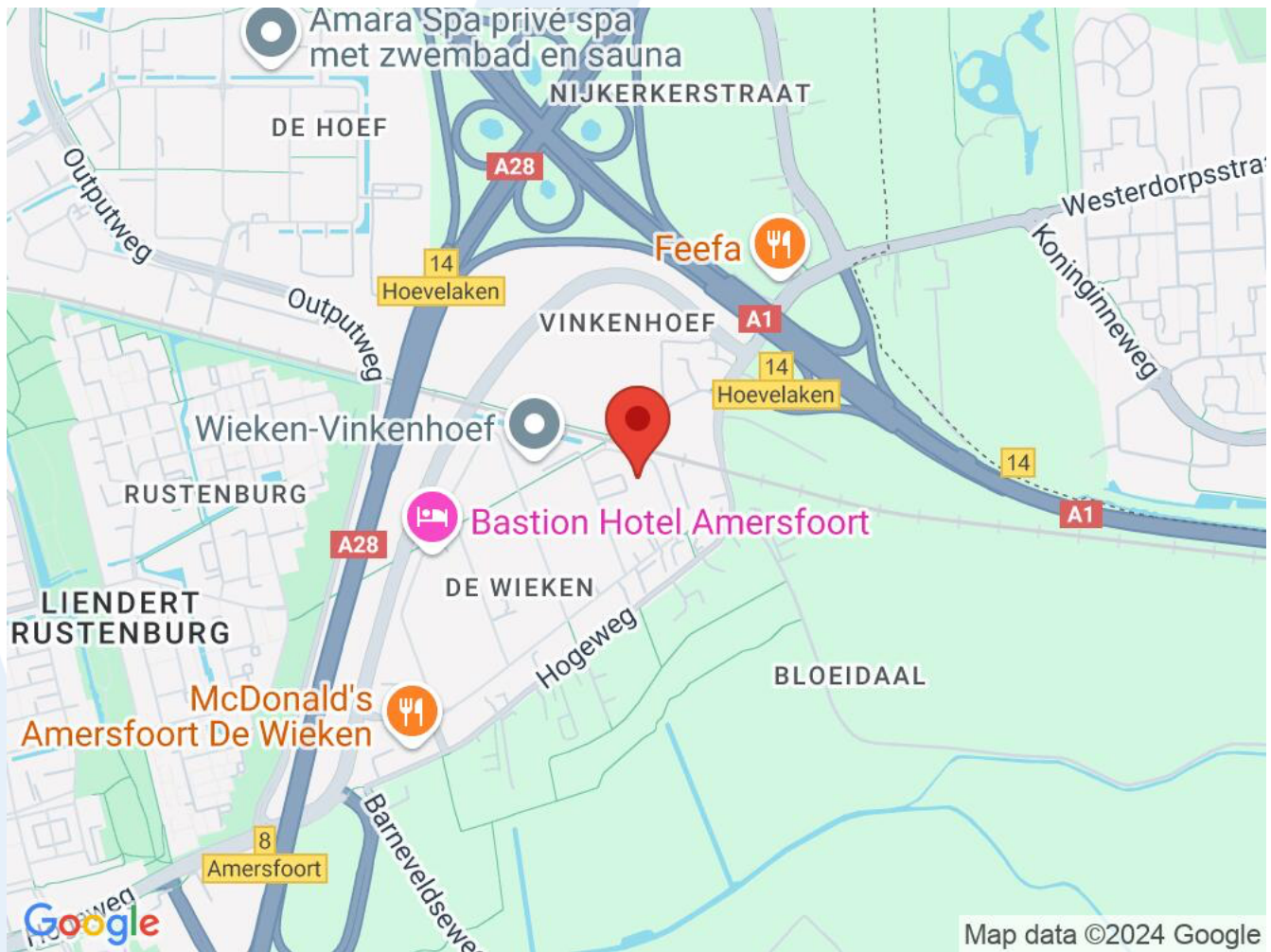
OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader vast te stellen percentage.

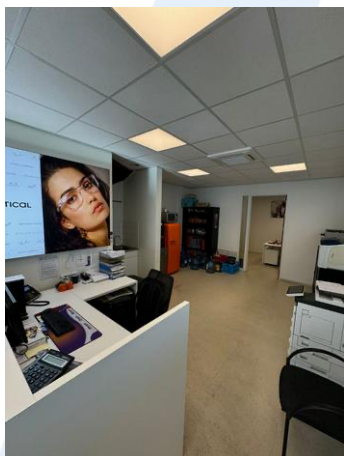
DISCLAIMER

Deze informatie dient uitsluitend ter algemene informatie en kan niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

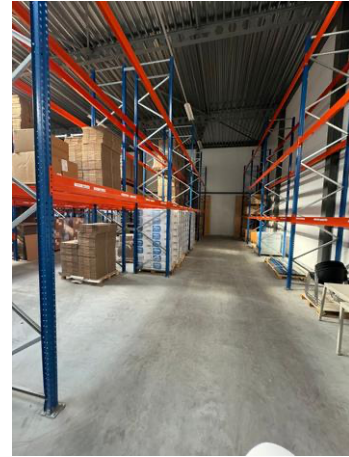
Locatiekaart



Foto's







Plattegronden

