



HUREN?

Zonnehof 41, Amersfoort

Huurprijs € 175,00 per m² per jaar exclusief btw en servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
000000.nl

Midden in het centrum van Amersfoort, direct achter de Stadring en op steenworp afstand van veel voorzieningen bevindt zich kantoorgebouw Sol Atrium. Op de eerste verdieping van dit kantoorgebouw is circa 103 m² kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur. De kantoorruimte is zeer compleet afgewerkt en beschikt onder andere over vloerstoffering en een systeemplafond voorzien van verlichting en OKNIS units. Deze units zorgen voor het verwarmen en koelen van de ruimte, alsmede voor ventilatie. Rondom de ruimte bevinden zich vele raampartijen. Deze ramen zijn te openen en voorzien van zonwering. Verder is er glasvezel in de ruimte aanwezig voor een snelle internetverbinding.

De kantoorruimte beschikt ook over een aantal gemeenschappelijke voorzieningen. Zo is er een gemeenschappelijke vergaderruimte die geboekt kan worden, een pantry en een toiletgroep. Voor de zonnige en warme dagen is er een gemeenschappelijk dakterras heerlijk voor tijdens de lunch of voor een informeel overleg. In gebouw Sol Atrium zijn al enkele andere bedrijven gevestigd, waaronder Yellow Lemon Tree, Eurocamp, Creatlon, Vesteda en Arbiters. Voor de nieuwe huurder is er voldoende mogelijkheid voor het aanbrengen van signing, onder andere in de gemeenschappelijke entree. Deze gemeenschappelijke entree is ook voorzien van een lift en trappenhuis, die toegang geeft tot de eerste verdieping. In de ondergelegen parkeerkelder bevinden zich 3 eigen parkeerplaatsen en in de nabijheid is er voldoende parkeergelegenheid. Het gebouw is zeer goed bereikbaar via onder andere de nabijgelegen Stadsring en Utrechtseweg. De op- en afritten van de A28 en A1 zijn binnen 10 autominuten bereikbaar. Amersfoort Centraal Station ligt op 10 minuten lopen en de bushalte bevindt zich om de hoek.

Wilt u meer weten over deze complete kantoorruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve kantoorruimte in het centrum van Amersfoort.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt 103 m² gelegen op de eerste verdieping.

Voorzien van vloerbedekking, automatische zonwering, glasvezel, te openen ramen en verwarming / koeling.

Gemeenschappelijke zone met onder andere een vergaderruimte, pantry, toiletgroep en representatieve entree.

Inclusief drie parkeerplaatsen in ondergelegen parkeerkelder.



**Gemeen-
schappelijke
entree, met lift en
trappenhuis en
ruimte voor het
plaatsen van een
bedrijfslogo.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- gemeenschappelijke entree voorzien van lift en trappenhuis;
- alarmsysteem;
- vloerbedekking;
- wandafwerking;
- te openen ramen v.v. zonwering;
- gemeenschappelijke dakterras;
- OKNIS installatie voor verwarmen, koelen en ventilatie;
- systeemplafond met verlichting;
- gemeenschappelijke dubbele toiletgroep;
- gemeenschappelijke pantry;
- gemeenschappelijke vergaderruimte;
- glasvezel.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 103 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de kantoorruimte behoren drie (3) parkeerplaatsen, welke zich bevinden in de ondergelegen parkeergarage. Op het voor- en achtergelegen parkeerterrein is voldoende betaalde parkeergelegenheid.

Energie label

A.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan csg-zuid met enkelbestemming Kantoor.

Huurprijs

€ 175,00 per m² jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst 1 januari 2027, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 55,00 per m² per jaar exclusief btw op basis van voorschot en nacalculatie. In de servicekosten zijn inbegrepen:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van technische installaties;
- onderhoud brandmeldinstallatie/brandblusmiddelen;



Amersfoort
Zonnehof 41

ruimten;

- schoonmaak beglazing buitenzijde;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

Minimale huurtermijn 1 jaar.

Opzegtermijn

3 kalendermaanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Mobilitätsfabrik











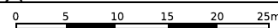


**Het kantoorgebouw
is zeer goed
bereikbaar met de
auto en openbaar
vervoer.**

HUREN?

Plattegrond eerste verdieping

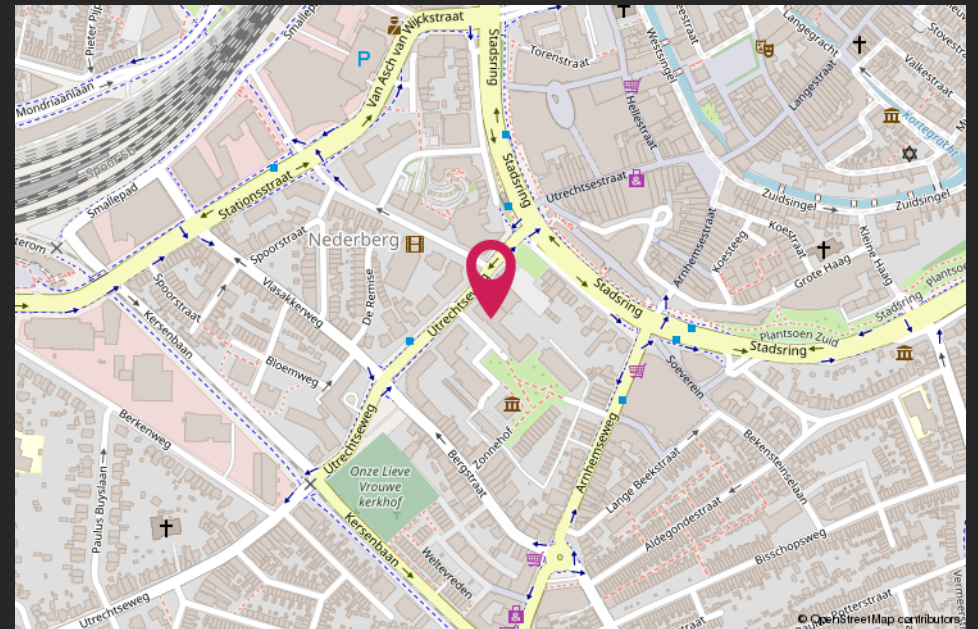
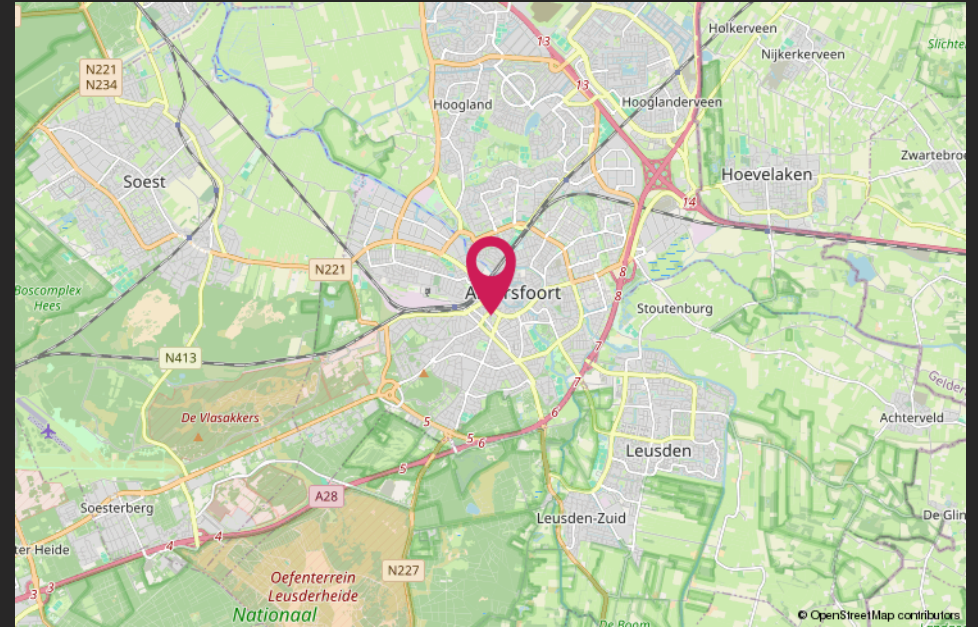




12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3621	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl