



# HUREN?

## Maanlander 47, Amersfoort

Huurprijs vanaf € 750,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 033 303 56 00.

**CMC**  
o o o o o o o .nl



Op een toplocatie, nabij de op- en afritten van de A1 bij Amersfoort Noord bevindt zich dit moderne en fullservice kantoorgebouw. Bij Newday Offices Amersfoort is er keuze tussen het huren van turn-key kantoor kamers vanaf 27 m<sup>2</sup> of kantoorruimten vanaf 250 m<sup>2</sup>. De actuele beschikbaarheid is op te vragen via CMC Bedrijfsmakelaars Amersfoort. Hier, bij Newday Offices Amersfoort zijn huur je meer dan enkel een kantoor kamer of kantoorruimte. Huren bij Newday Offices geeft je ook een compleet pakket aan faciliteiten. Zo is er op werkdagen overdag een clubmanager aanwezig die als eerste aanspreekpunt geldt voor jou en jouw klanten. Daarnaast is er op de begane grond het ruime en warm ingerichte New Day Cafe; een uitstekende plek om te lunchen, als werkplek of om informeel te overleggen. Tussen 12.00-13.00 uur wordt hier een gezonde lunch geserveerd waar tegen een vergoeding gebruik van gemaakt kan worden. Koffie en thee haal je in de naastgelegen koffiecorner. Verder bevinden er zich op de begane grond diverse vergaderruimten die via een app gereserveerd kunnen worden voor een intern overleg of een zakelijke afspraak. Ook is er in het gehele gebouw internet beschikbaar en ook het afvoeren van afval is inbegrepen. Last but not least is het kantoor 24/7 toegankelijk m.b.v. de persoonlijke tag, dus flexibel werken gegarandeerd. Voor alle faciliteiten geldt dat het gebruik op basis van fair use is.

In het gebouw bevindt een liftinstallatie en op iedere verdieping een toiletgroep. Ook zijn er per verdieping vergaderboxen voor 2 personen. Iedere verdieping is toegankelijk met een persoonlijke tag. De gehuurde kantoor kamers en kantoorruimten zijn afsluitbaar met een sleutel. De turn-key kantoor kamers worden gemeubileerd opgeleverd, de inrichting van de kantoorruimten gebeurt in overleg met de huurder. Indien gewenst kan ook de schoonmaak tegen een vergoeding worden geregeld. Op het buitengelegen parkeerterrein is voldoende parkeergelegenheid. De parkeernorm bedraagt 1:40 m<sup>2</sup>. Voor een unit van 3 werkplekken (onder de 40 m<sup>2</sup>) is één parkeerplaats beschikbaar.

#### **Meer weten over kantoorruimte huren bij Newdays Offices?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **HUREN? Goed bereikbare kantoorruimte met veel faciliteiten.**

### **Kenmerken**

Kantoor kamers beschikbaar vanaf 27 m<sup>2</sup>  
Kantoorruimten vanaf 250 m<sup>2</sup>.

Vele faciliteiten waaronder een bedrijfsrestaurant, vergaderruimte, coffeecorner, internet en parkeren.

Turnkey oplevering van kantoor kamers.

Kantoor kamers indeling op basis van de wens van de huurder.

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Zeer goed bereikbaar via nabij gelegen op- en afritten van de A1.





**Het kantoorpand is  
goed bereikbaar  
door de ligging  
nabij afslag 13  
Amerfoort-Noord  
van de rijksweg A1.**

**HUREN?**





## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Begane grond:

- representatieve entree met receptie, trappenhuis en lift;
- receptiediensten;
- bedrijfsrestaurant
- coffee corner;
- vergaderfaciliteiten;
- informele overlegplekken;
- toiletgroepen;
- parkeerterrein.

De kantoorruimten worden opgeleverd onder andere voorzien van:

- huidige vloerbedekking;
- systeemplafonds;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- huidige (deels glazen) scheidingswanden;
- kabelgoten ten behoeve van data, telefonie en bekabeling;
- inclusief gas, water en licht.

### *Vloeroppervlakte*

Kantoor kamers vanaf 27 m<sup>2</sup> tot 94 m<sup>2</sup>.

kantoorruimten van 127 m<sup>2</sup> en 347 m<sup>2</sup>.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Het gebouw beschikt over circa 90 niet toegewezen parkeerplaatsen. De parkeernorm bedraagt 1:40 m<sup>2</sup>. Voor een unit van 3 werkplekken (onder de 40 m<sup>2</sup>) is één parkeerplaats. De huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 600,00 per jaar, exclusief btw.

### *Energie label*

Label A.

### *Bestemmingsplan*

Kantoor.

### *Huurprijs*

Kantoor kamers vanaf € 750,00 per kantoor per maand, exclusief btw.

Kantoorruimte € 135,00 per m<sup>2</sup> jaar, exclusief btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Schoonmaakkosten*

Kantoor kamers € 17,50 per bureau.

Kantoorruimtes € 17,50 per m<sup>2</sup> per jaar.





*Hospitalitypakket voor gebruik gezamenlijke faciliteiten*  
€ 27,50 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief btw.

*Betaling*  
Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

*Zekerheidsstelling*  
Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

*Aanvaarding*  
In overleg.

*Huurtermijn*  
Vanaf één (1) jaar.

*Opzegtermijn*  
In overleg.

*Overige condities*  
Huurvereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

# HUREN?

Amersfoort  
Maanlander 47

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Maanlander 47  
3824 MN Amersfoort  
033 - 303 56 00



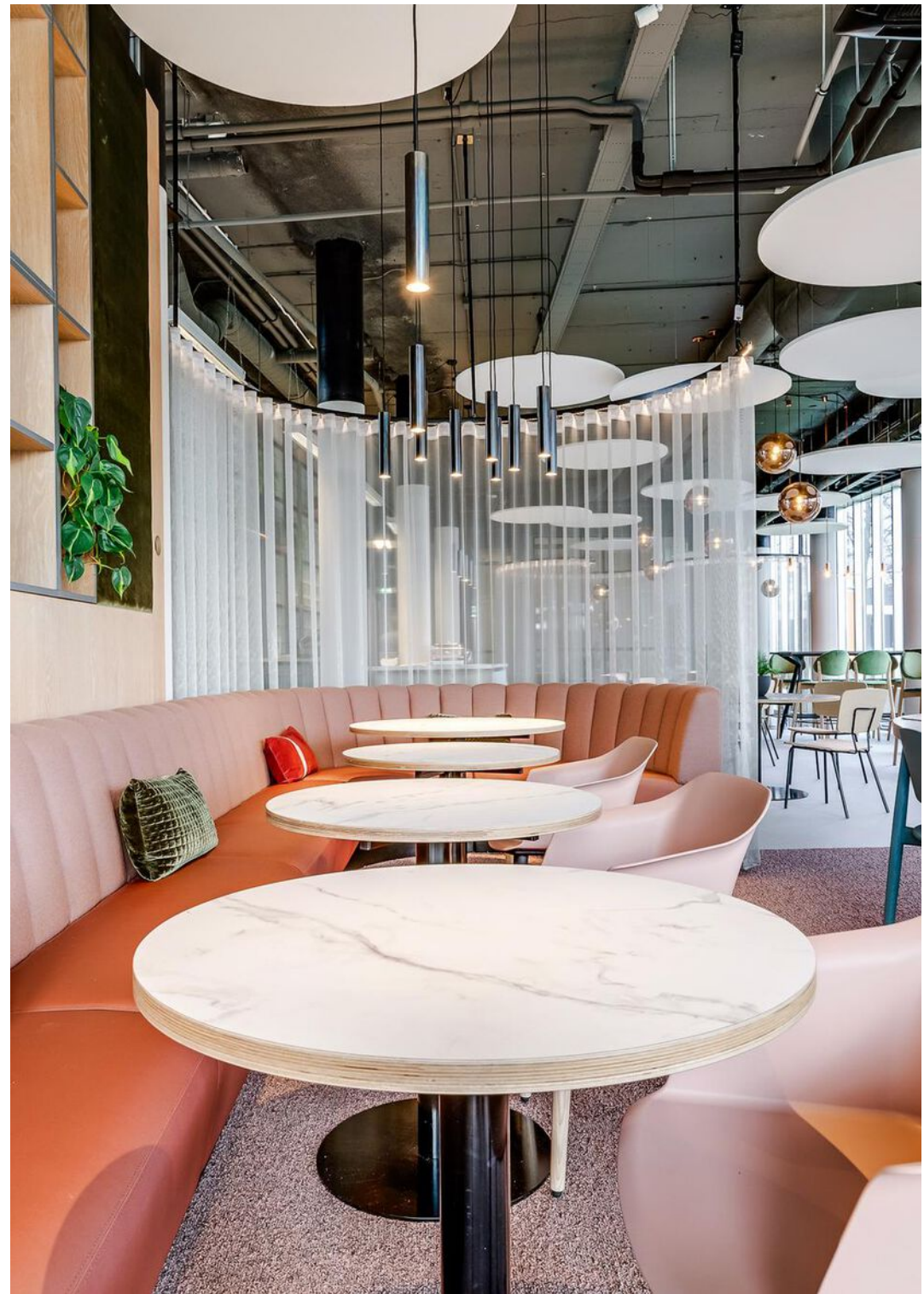
*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*





NEWDAY





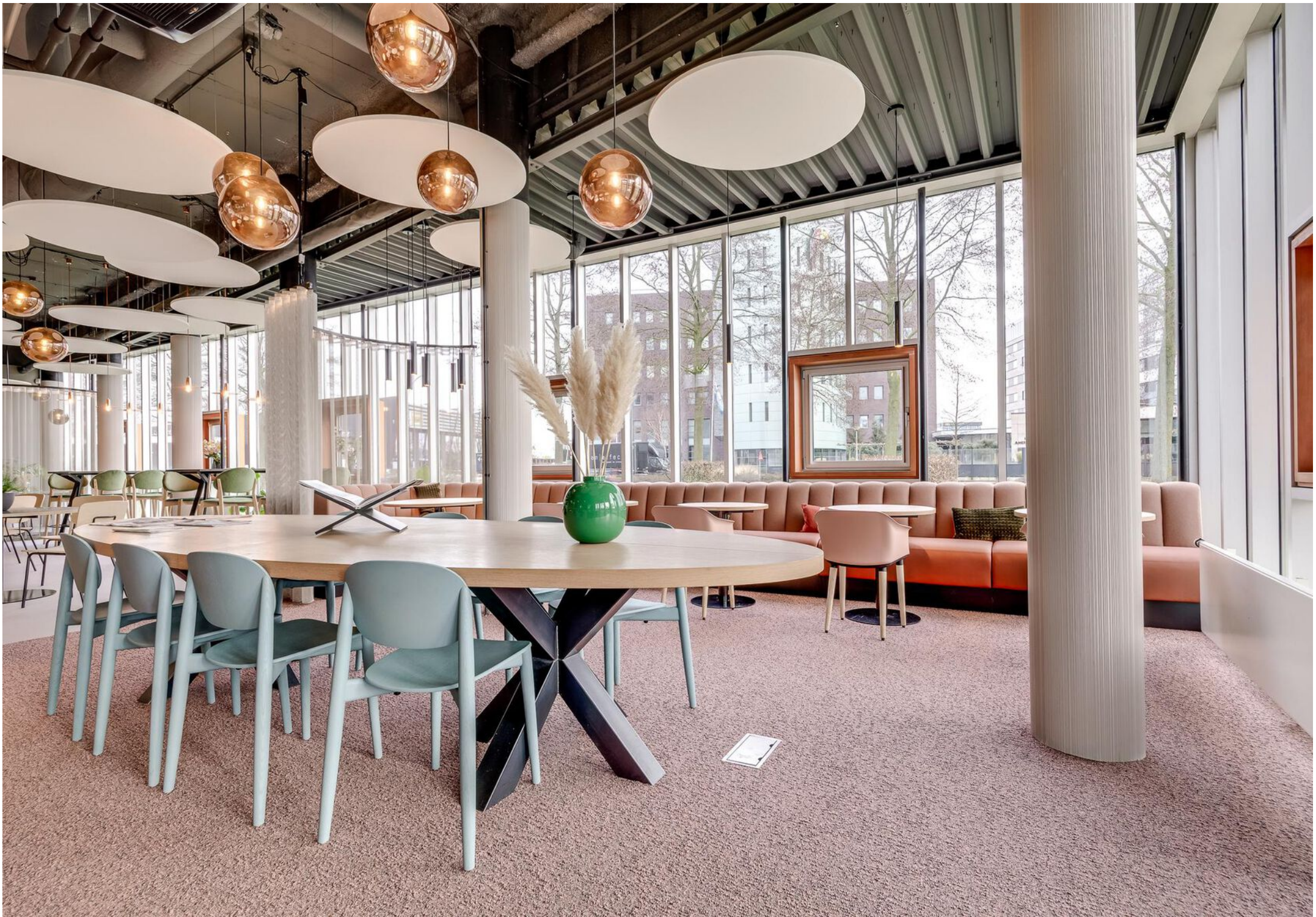




























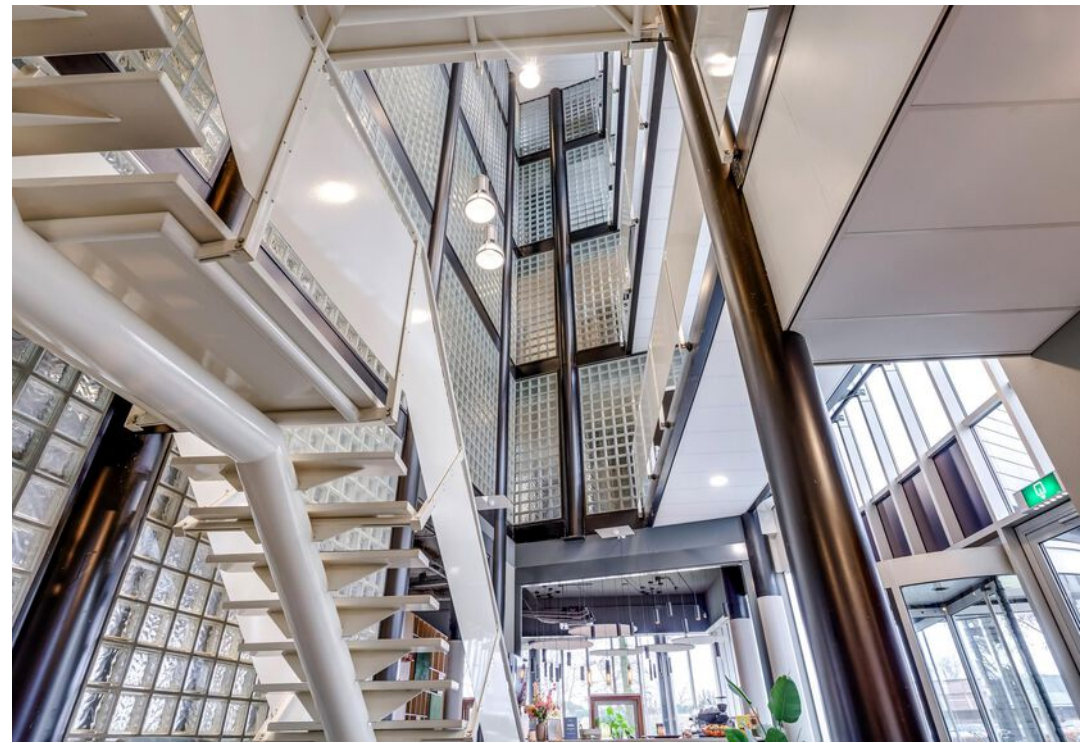
















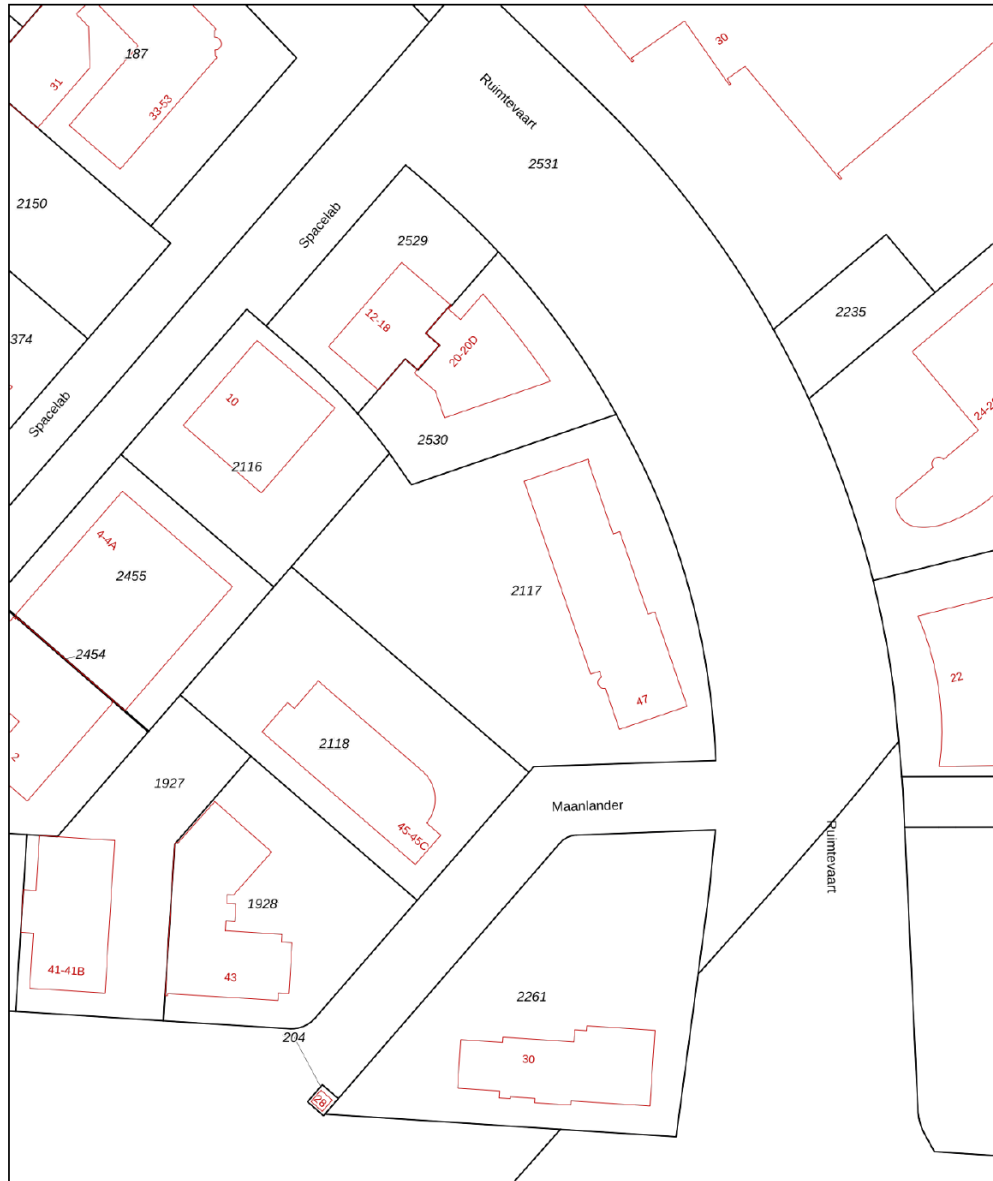




**NewDay Offices  
biedt een totaal  
pakket aan  
faciliteiten op een  
toplocatie in  
Amersfoort.**

**HUREN?**



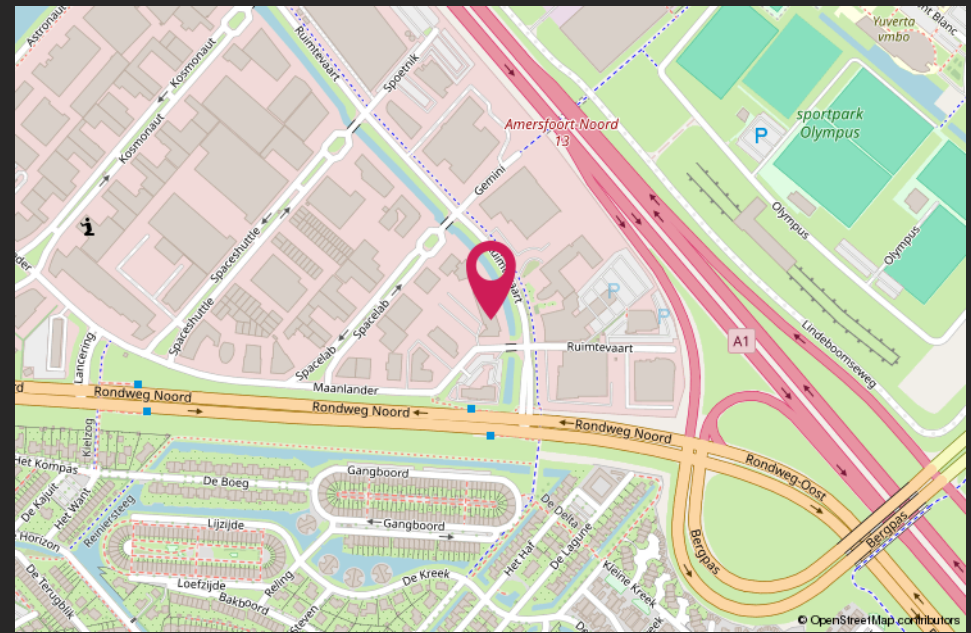
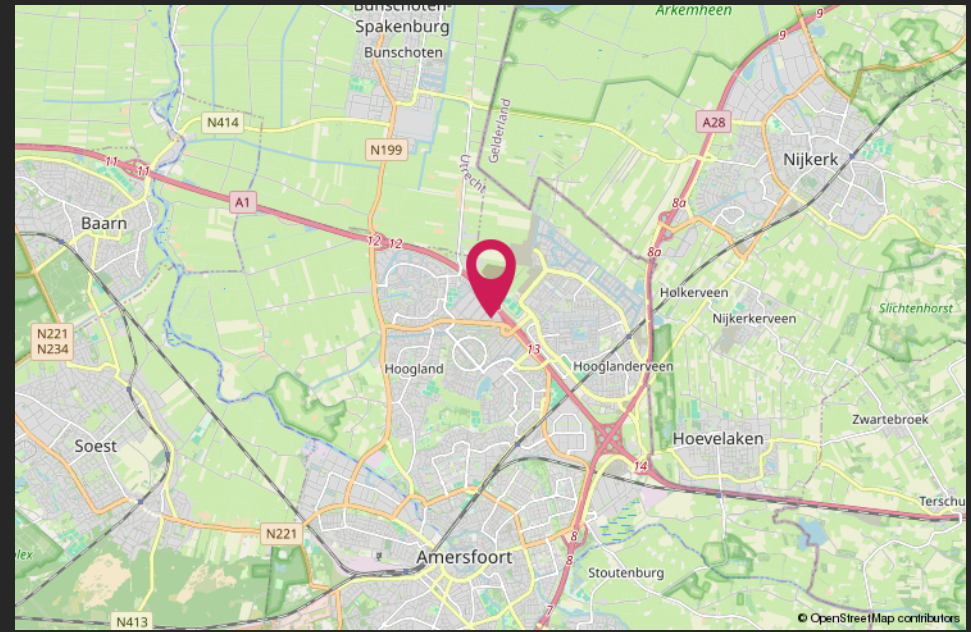


12345 Deze kaart is noordgericht  
 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 Vastgestelde kadastrale grens  
 Voorlopige kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens  
 Bebouwing

Schaal 1: 1000  
 Kadastrale gemeente Amersfoort  
 Sectie P  
 Perceel 2117



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2023  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers  
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



*SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

## **CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:**

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

**Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)**

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00



# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## Amersfoort

Maanlander 47  
3824 MN Amersfoort  
033 - 303 56 00

## Post & e-mail

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl