

# Te huur: Kantoorruimte

Van Asch van Wijkstraat 1  
Amersfoort

Huurprijs: € 140,- per m<sup>2</sup>



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties

## Van Asch van Wijkstraat 1, Amersfoort

# Omschrijving

**Dicht bij stad en station! Het zeer strategisch in het centrum van Amersfoort gelegen object is gebouwd in 1985 en volledig gerestaureerd.**

### ALGEMEEN

Het object bestaat uit twee aan elkaar geschakelde gebouwen. In de kern van het gebouw bevinden zich toiletgroepen, de personenlift en het trappenhuis. In het souterrain van het 7 bouwlagen tellende gebouw bevindt zich de parkeergarage. Een natuurstenen bordestrap biedt toegang tot de entree. De bovengelegen verdiepingen zullen worden getransformeerd tot appartementen. Op deze imposante zichtlocatie is nu 250 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de beletage voor huur beschikbaar.

### LOCATIE

Op de meest in het oog springende locatie in het stationsgebied van Amersfoort, recht tegenover het stadhuis, ligt dit mooie kantoorpand. Door het goed opgezette wegensysteem in Amersfoort is dit representatieve gebouw uitstekend bereikbaar met eigen vervoer en openbaar vervoer. Op loopafstand liggen werkelijk alle voorzieningen, waaronder het winkelhart in de historische binnenstad van Amersfoort en het NS-station. Hierdoor zijn er dus ook per openbaar vervoer uitstekende plaatselijke, regionale en landelijke verbindingen.

### BEREIKBAARHEID

Per auto

Het object ligt op een prachtige locatie aan de Stadsring, een zeer belangrijke verkeersader door het centrum van Amersfoort. Het gebouw is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Zowel de rijksweg A1 (Amsterdam-Hengelo) als de rijksweg A28 (Utrecht-Groningen) zijn eenvoudig te bereiken. Door de goede aansluiting op het knooppunt "Hoevelaken" zijn er uitstekende verbindingsmogelijkheden met alle delen van het land. Per OV Het NS-station Amersfoort CS, waarbij zich tevens het busstation bevindt, ligt op een loopafstand van circa 5 minuten.

### VLOEROPPERVLAK

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte op de begane grond van ca. 250 m<sup>2</sup>

### OPLEVERING

Het object zal casco worden opgeleverd inclusief toiletgroepen. In overleg met de verhuurder zijn er verschillende afbouw mogelijkheden bespreekbaar.



#### HUURPRIJS

€ 140,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met de geldende btw.

#### BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs.

#### HUURPRIJS PARKEREN

Parkeernorm 1:60 (zeer gunstig)

€ 1.250,- per parkeerplaats (overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende btw.

#### SERVICEKOSTEN

Verrekenbaar voorschot van € 35,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met de geldende btw.

#### HUURTERMIJN

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

#### OPZEGTERMIJN

12 maanden.

#### BETALING

De totale betalingsverplichting dient per kalendermaand vooruit te worden voldaan.

#### ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende btw.

#### INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Huurovereenkomst: De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

#### AANVAARDING

Per direct.





















# Comma Vastgoed

**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties