



Te huur: Kantoorruimte

Piet Mondriaanplein
Amersfoort

Huurprijs:

Vanaf € 160,- per m² per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Piet Mondriaanplein, Amersfoort

Omschrijving

Het Eempolis-gebouw is een modern en veelzijdig multi-tenant kantoorgebouw met een totale oppervlakte van circa 32.000 m². Het biedt een breed scala aan huisvestingsmogelijkheden en is de thuisbasis van zowel bedrijven als overheids- en non-profitorganisaties. Naast kantoorruimte beschikt het gebouw over diverse restaurants en winkels, wat bijdraagt aan een levendige en dynamische werkomgeving.

ALGEMEEN

Het gebouw is ontworpen met een unieke tweedelige ontwerpmethode: de stationscomponenten zijn uitgevoerd in een hightech stijl met veel staal, glas en neutrale tinten, terwijl de kantoorvleugels zijn vormgegeven in een kleurrijk postmodernistisch ontwerp met beton en baksteen. Beide stijlen vloeien expressief samen in de voorgevel van de stationshal. Het ontwerp maximaliseert de natuurlijke lichtinval van weerszijden en zorgt voor obstakelvrije looproutes, waardoor de kantoren optimaal bruikbaar zijn. De hoogwaardige kantoorvloeren bieden een ruimtelijke uitstraling en een wijds uitzicht. Daarnaast zijn er geen kolommen toegepast, wat zorgt voor maximale flexibiliteit in de indeling van de werkruimtes. Huurders in het Eempolis-gebouw zijn o.a. het Ouderenfonds, Rijksoverheid, Wilde Ganzen, Arcadis, GGZ Centraal, NS en meer. Eempolis is gelegen op een strategische locatie aan de poort van de Randstad, direct verbonden met Amersfoort Centraal Station. De stationshal is onderdeel van het gebouw, waardoor werknemers binnen enkele minuten op het perron staan. Daarnaast beschikt het gebouw over een grote ondergrondse parkeergarage met 350 parkeerplaatsen, inclusief een uitgebreid laadplein voor elektrische auto's.

DUURZAAMHEID

Het Eempolis-gebouw voldoet aan hoge duurzaamheidseisen en is gericht op de toekomst. Equity Estate heeft de ambitie om het gebouw in de komende jaren versneld verder te verduurzamen, met als doel te voldoen aan de 2050 Paris Proof-normen. Eempolis heeft nu al een BREEAM-label 'Very Good' en een energielabel A+++ , waarmee het voldoet aan de Europese EU Taxonomy-wetgeving. Het gebouw is uitgerust met een warmte-koude installatie en maakt volledig gebruik van 100% Nederlandse windenergie, waardoor het al carbon net zero is. Daarnaast zijn er bijna 500 zonnepanelen geïnstalleerd, die bijdragen aan een verdere verlaging van de CO₂-uitstoot. Met deze duurzame maatregelen is Eempolis niet alleen een toekomstbestendige werkomgeving, maar draagt het ook actief bij aan de energietransitie en een duurzamere vastgoedsector.



LOCATIE

De stationshal van Amersfoort Centraal is direct geïntegreerd in het Eempolis-gebouw, wat zorgt voor een unieke en uiterst centrale ligging. Amersfoort Centraal is het meest centraal gelegen intercitystation van Nederland, waardoor werknemers en bezoekers uit alle windstreken snel en efficiënt kunnen reizen. Dit maakt Eempolis tot een ideale vestigingslocatie voor bedrijven met een landelijke of regionale bereikbaarheid.

Ook met eigen vervoer is Eempolis uitstekend bereikbaar. Het gebouw beschikt over een ruime ondergrondse parkeergarage met 350 parkeerplaatsen en een laadplein voor elektrische auto's. Voor kort parkeren zijn er circa 70 ParkBee-plaatsen beschikbaar. Daarnaast ligt direct achter het gebouw de Q-Park P+R garage met 491 extra parkeerplaatsen, ideaal voor werknemers en bezoekers.

Fietsers kunnen gebruikmaken van de eigen fietskelder van Eempolis, die direct verbonden is met de openbare NS-fietsenstalling. Deze stalling is 24/7 geopend, waardoor werknemers en bezoekers altijd gemakkelijk hun fiets kunnen stallen.

BEREIKBAARHEID

50 – 100 m tot de bus;

1 – 2 km tot de A28;

1 – 2 km tot centrum Amersfoort;

2 – 3 km tot de A1.

direct aan Centraal Station Amersfoort

HUURPRIJS

De huurprijs vanaf € 160,- per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Met uitzondering van de 'All-in' ruimtes.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 62,50,- per m² per jaar, te vermeerderen met het geldende btw-percentage. Op basis van voorschot met jaarlijkse verrekening achteraf.



OPLEVERING

De kantoren worden turn-key opgeleverd met onder andere (afhankelijk van de verdieping):

- lift;
- toiletten op de verdieping;
- systeemplafonds en lichtarmaturen;
- huidige scheidingswanden en vloerbedekking;
- pantry;
- klimaatbeheersingssysteem met topkoeling;
- fietsberging;
- cement dekvloer;
- directe toegang tot station Amersfoort.

PARKEREN

Het complex beschikt over een riante ondergrondse parkeergarage. Voor verhuur zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Huurprijs bedraagt € 1.500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw. Daarnaast bevinden zich aan de Piet Mondriaanlaan circa 70 plaatsen voor kort parkeren aan de weg. Ook is direct achter gebouw Eempolis een Qpark P+R faciliteit met 491 parkeerplaatsen.

VLOEROPPERVLAK

Voor verhuur is totaal ca. 5.561 m² kantoorruimte beschikbaar, welke als volgt is verdeeld;

- Bouwdeel A

1ste etage betreft ca. 559 m² kantoorruimte (casco+inrichting).

- Bouwdeel C

5de etage betreft ca. 64 m² kantoorruimte (turn-key inrichting).

- Bouwdeel D

beg. grond betreft ca. 528 m² kantoorruimte (casco inrichting).

1ste etage betreft ca. 570 m² kantoorruimte (casco+inrichting).

2de etage betreft ca. 1.046 m² kantoorruimte (casco + inrichting).

5de etage betreft ca. 135 m² kantoorruimte (turn-key inrichting).

5de etage betreft ca. 1.322 m² kantoorruimte (turn-key inrichting).

7de etage betreft ca. 523 m² kantoorruimte (casco+inrichting).

8de etage betreft ca. 515 m² kantoorruimte (casco+inrichting).

- Bouwdeel G

beg. grond betreft ca. 299 m² kantoorruimte (turn-key inrichting).



INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.

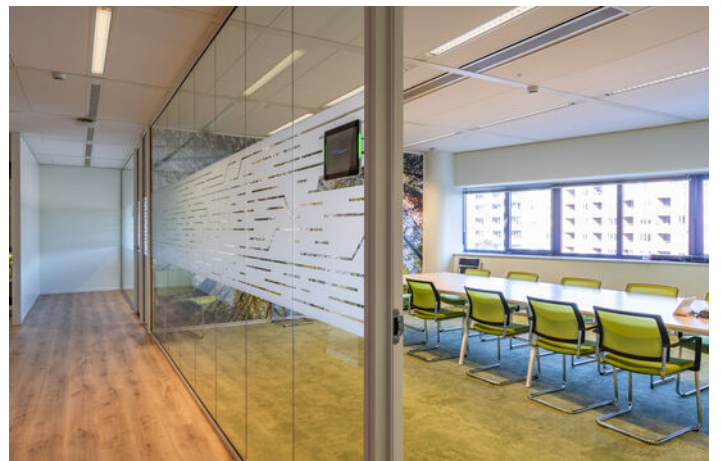






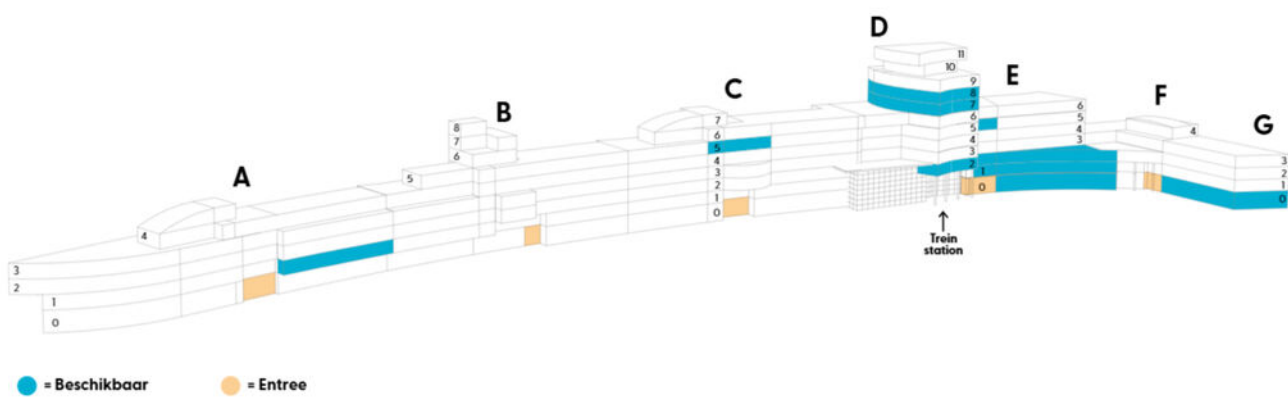








Beschikbaarheid



Piet Mondriaanplein - Eempolis, Amersfoort

Bekijk dit pand ook online!

<https://youtu.be/XuoTCz9a5Us>



Scan deze code en
bekijk het pand
op je mobiel!





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties