



HUREN?

Ruimtevaart 24, Amersfoort

Huurprijs vanaf € 545,00 all-in per maand, exclusief btw + 1 parkeerplaats.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
000000.nl

Bent u op zoek naar een business locatie in Amersfoort die meer biedt dan alleen vierkante meters? Vestig uw eigen kantoor bij Van der Valk Business Center Amersfoort! Er zijn prachtige vaste kantoor kamers beschikbaar van circa 19 m² tot en met 100 m². Op de betreffende verdieping is een bemande receptie aanwezig en een sociaal hart voor een lunch of kop koffie.

De kantoorruimtes bieden een turn-key werkomgeving onder andere voorzien van systeemplafond v.v. verlichtingarmaturen, vloer- en wandafwerking en kabelgoten v.v. data- en elektrapunten. Ook bieden de kantoor kamers het comfort van ergonomisch en NEN- gecertificeerde stoelen en bureaus, wekelijkse schoonmaak, snelle wifi en een goed beveiligd kantoor door middel van persoonlijke toegangspassen (24/7 toegang). Daarnaast plukt u de vruchten van de diverse faciliteiten die het Van Der Valk Businesscenter te bieden heeft, onder andere: flexwerkplekken en dagkantoren, ontvangst van relaties, onbeperkt koffie, water en thee en een eigen postadres.

De kantoorruimtes bevinden zich te midden van een diverse mix van faciliteiten en bedrijven onder één dak. Of het nu gaat om het dineren met zakenpartners in het Van Der Valk restaurant Gastronomoom of het Live Cooking buffet Restaurant, genieten van een heerlijke kop koffie in de koffiebar Chicchio tijdens een korte pauze, het overnachten na een lange werkdag, het houden van last-minute sollicitatiegesprekken in een van de vergaderzalen of het ondernemen van een sportieve sessie in de fitnessruimte; al deze mogelijkheden bevinden zich onder één dak bij Van der Valk Amersfoort-A1! Bovendien is de ligging aan de A1 en A28 gunstig voor zowel uw personeel als uw relaties, waardoor Amsterdam en Utrecht binnen slechts 30 minuten te bereiken.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Ideale kantoor kamers waar zakelijk comfort en diverse faciliteiten samenkomen.

Kenmerken

Kantoorruimtes met verschillende oppervlaktes beschikbaar vanaf 19 m² tot en met 100 m².

De kantoorruimtes worden turn-key opgeleverd onder andere v.v. ergonomische stoelen en bureaus.

Vele voordelen en faciliteiten van het Van Der Valk Businesscenter en naastgelegen Van Der Valk Hotel Amersfoort A1.

Gunstige ligging aan de A1 en A28 voor zowel uw personeel als uw relaties, waardoor Amsterdam en Utrecht binnen slechts 30 minuten te bereiken.

Van Der Valk Hotel Amersfoort-A1

Na een lange werkdag kunnen u of uw zakenrelaties gemakkelijk overnachten in het naastgelegen hotel.

Netwerkborrels

Eenmaal per kwartaal wordt er een netwerkborrel georganiseerd voor alle huurder. Een goed moment om jouw netwerk uit te breiden.

Skybar SIXX en koffiebar Chiccio

Vanaf het moment dat u binnenstapt in Skybar SIXX belandt u in een andere wereld. Een exclusieve en bruisende plek waar professionals heerlijke cocktails, mocktails en andere (alcoholistische) smaken. Bent u meer een koffieliefhebber? Dan voelt u zich hopelijk thuis in de koffiebar Chiccio. Op deze sfeervolle locatie worden diverse soorten koffie en lekkernijen zoals taarten en donuts geserveerd.

Club Toekan

Club Tucan is een mooie aanvulling voor uw zakelijke bijeenkomst. De perfecte evenementenlocatie voor uw bedrijf.

Restaurant

In een luxe omgeving lunchen of dineren geeft u en uw zakenrelaties ongetwijfeld een speciaal gevoel.

Exclusieve 10% huurderskorting op restaurant, Skybar SIXX, Koffiebar Chiccio, Club Toekan en vergaderzalen.



**Ontdek de unieke
faciliteiten van Van
Der Valk Hotel
Amersfoort A1.**



**Parkeerplaatsen
v.v. elektrische
laadpalen (incl.
superchargen).**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoor kamers worden opgeleverd in de huidige turn-key staat, onder meer voorzien van:

Kantoor kamers

- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- vloer- en wandafwerking;
- te openen ramen.
- kabelgoten v.v. data- en elektrapunten;
- ergonomisch en NEN- gecertificeerde stoelen en bureaus;
- wekelijkse schoonmaak van het kantoor;
- beveiligde kantoren door middel van toegang met een persoonlijke pas (24/7 toegang);
- snelle WIFI.

Algemene faciliteiten

- gratis gebruik van de flexwerkplekken;
- mogelijkheid tot het ontvangen van gasten in algemene ruimte;
- dagelijkse schoonmaak van de algemene ruimtes;
- onbeperkt koffie, thee en water;
- onderhoud en periodieke controle voor algemene installatie;
- mogelijkheid voor een postadres.

Vloeroppervlakte

De kantoor kamers zijn beschikbaar vanaf 19 m² tot en met 100 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij elke kantoorruimte behoort één parkeerplaats. Daarnaast is er de mogelijkheid om parkeerruimte te huren in ondergelegen parkeergarage.

Huurprijs

Vanaf € 545,- all-in per maand, exclusief btw + 1 parkeerplaats.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

In overleg.



Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



VAN DER VALK
HOTEL AMERSFOORT-A1

Ingang

Van der Valk Business Center

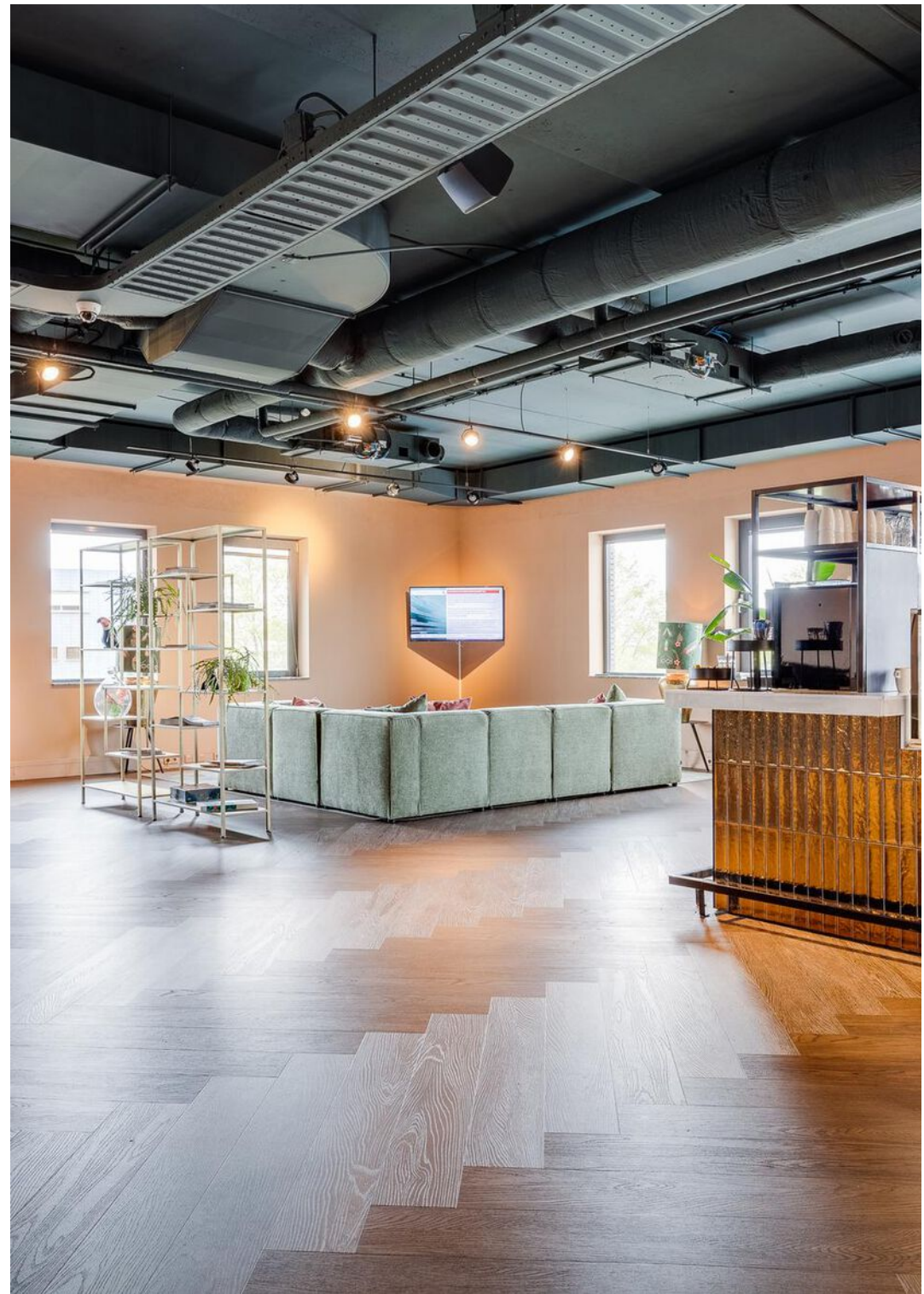
Offices

26

11 08

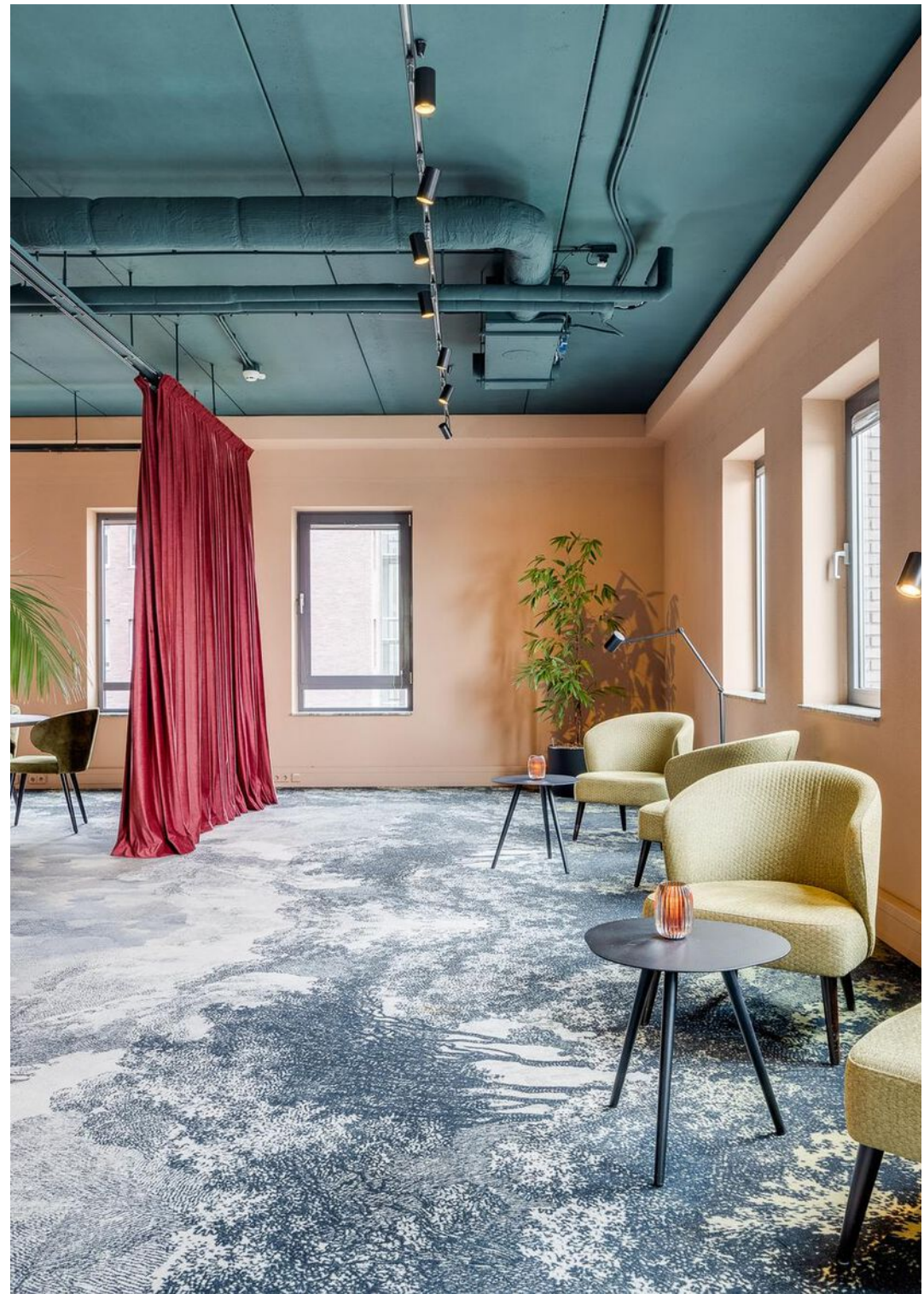
ilionx







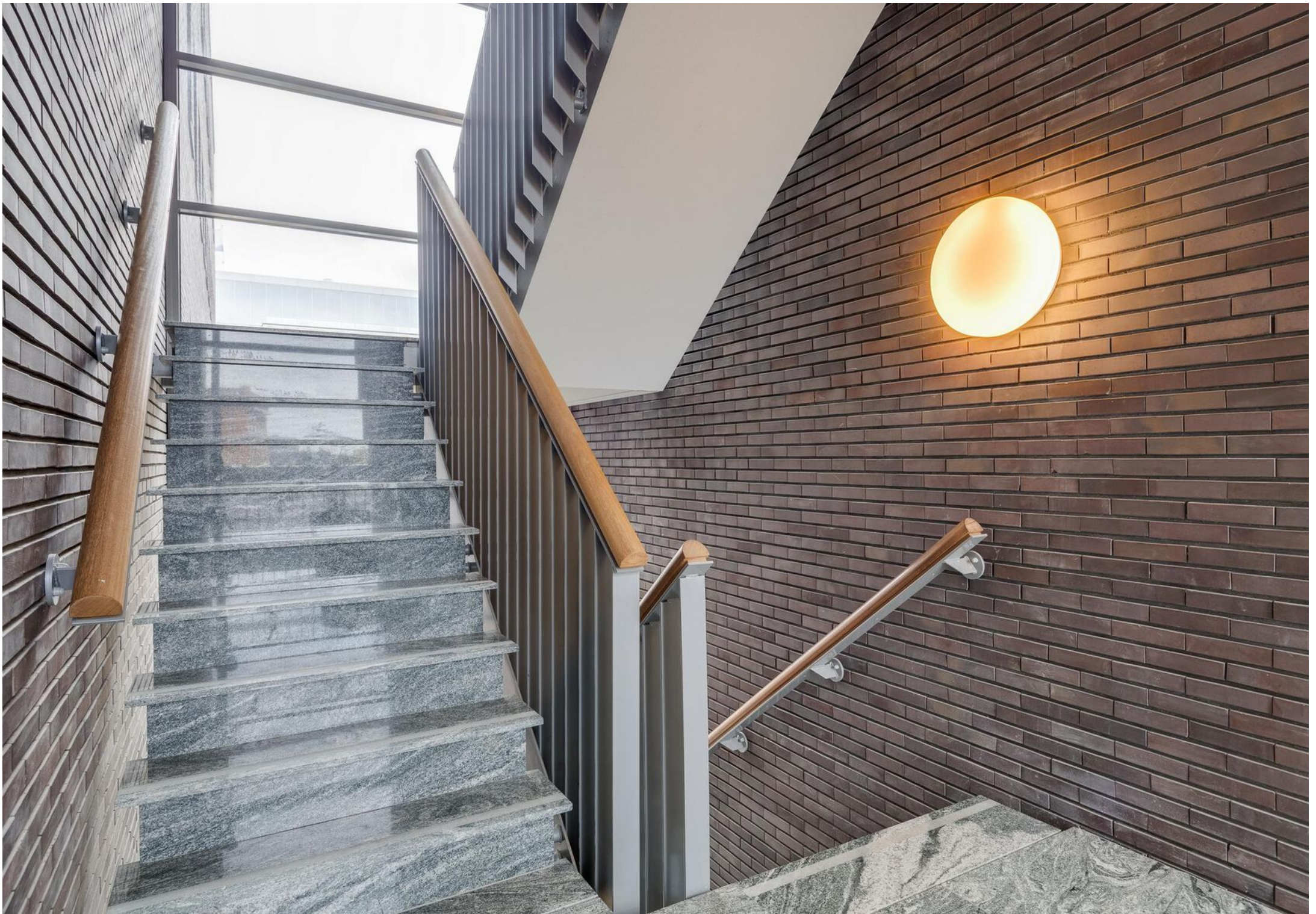




























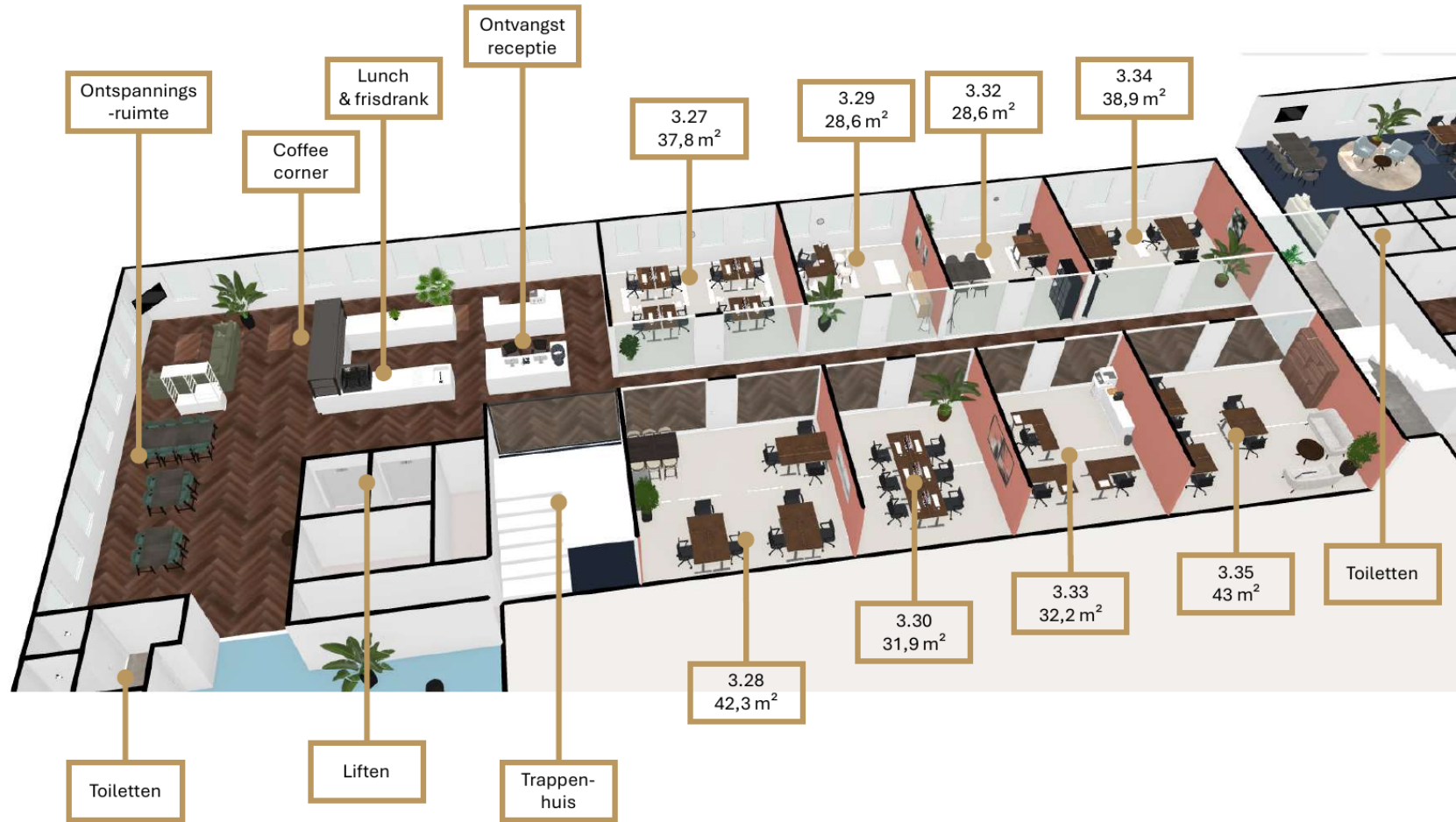




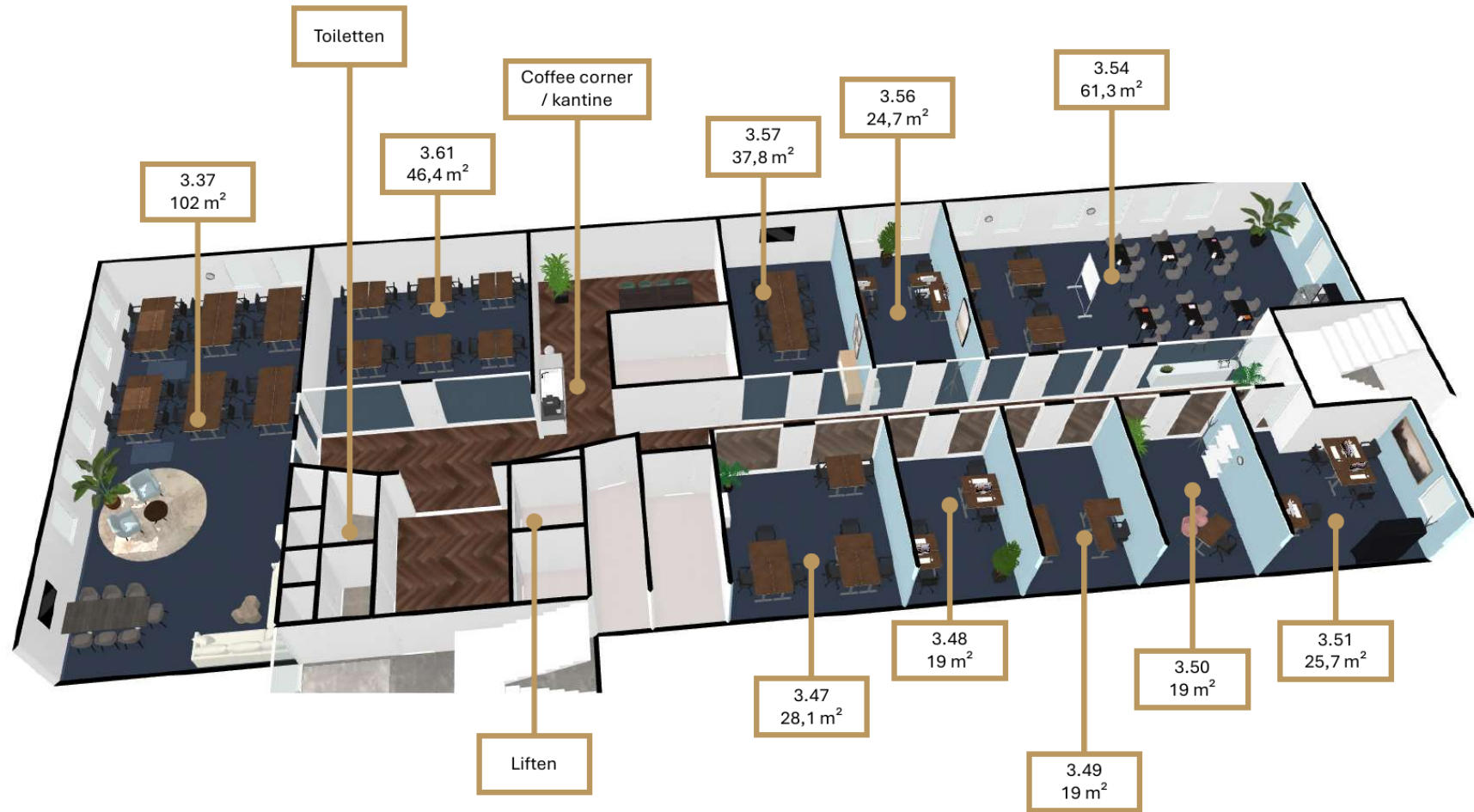
**Gunstige ligging
t.o.v. de snelwegen
A1 en A28.**

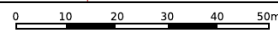
HUREN?

Plattegrond centrale vleugel

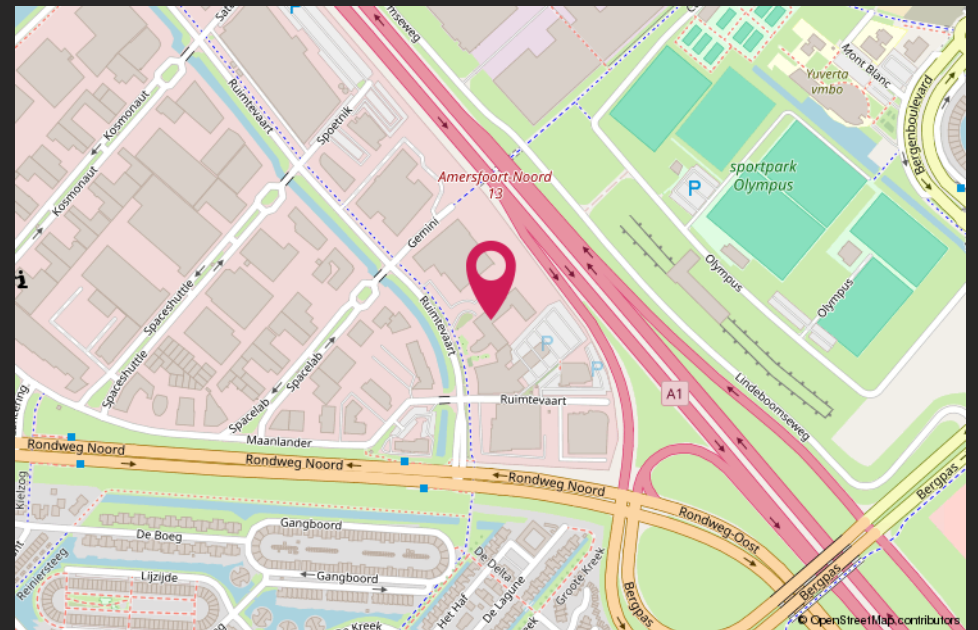
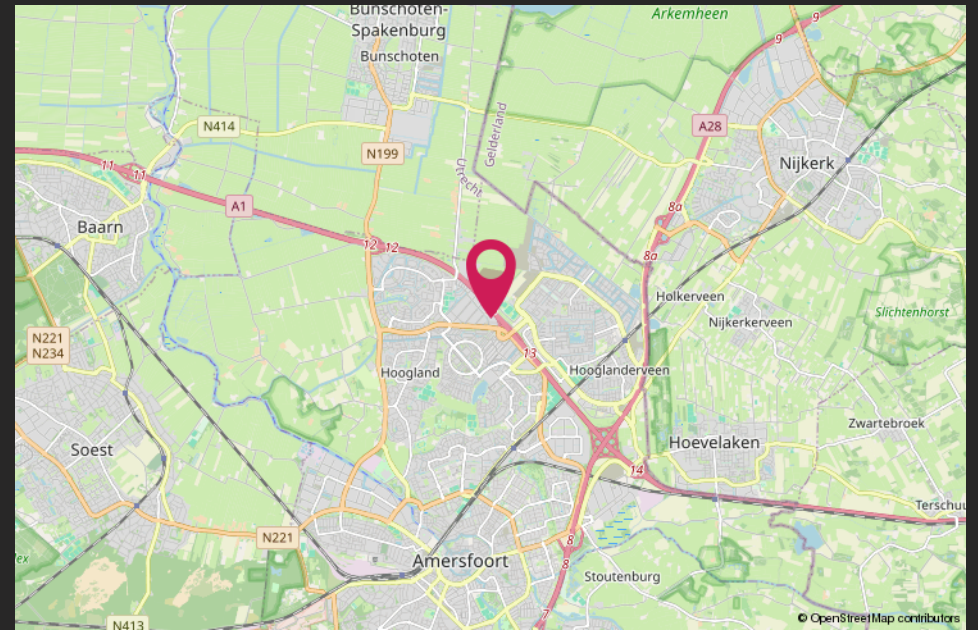


Plattegrond oostvleugel





<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 2236</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl