



# HUREN?

**Kantoorgebouw BOW Terminalweg 36-38,**

Huurprijs vanaf € 99,00 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief btw.

Meer informatie? Bel 0318 501 00 / 030 307 90 50 of check [cmc.nl](http://cmc.nl)



BOW is een hoogwaardig kantoorgebouw pal aan snelweg A1, wordt in de avond prachtig verlicht en kenmerkt zich door haar ronde bouwvormen. BOW heeft een totaal beschikbaar bruto vloeroppervlakte van circa 9.060 m<sup>2</sup> en is als geheel of vanaf 1.000 m<sup>2</sup> beschikbaar.

BOW bestaat uit drie bouwdelen A, B en C. Het grootste gedeelte van het kantoorgebouw, BOW B, heeft een rode gevelsteen en ligt aan de snelwegzijde. Met vier verdiepingen is BOW B circa 5.730 m<sup>2</sup> groot. BOW C is circa 2.200 m<sup>2</sup> groot en is gelegen op één bouwlaag boven twee bouwlagen met overdekte parkeerplaatsen. BOW A ligt dwars op BOW B en bestaat uit circa 1.130 m<sup>2</sup>, welke oppervlakte is verdeeld over twee bouwlagen.

De kantoorruimte betreft open ruimtes met veel daglicht en zijn met dit opleveringsniveau direct te betrekken. Echter begrijpen wij dat voor uw bedrijf een opleveringsniveau of afbouw op maat gewenst kan zijn. Om deze reden heeft verhuurder een gespecialiseerd afbouwbedrijf in de hand genomen om gezamenlijk de indeling en inrichting te bepalen voor onder andere (glas)wanden en vloerafwerking. De verhuurder is bereid de initiële investering te dragen, verdiscontering in de huurprijs is van toepassing.

Je vindt BOW centraal in Nederland, in Amersfoort om precies te zijn. Het 'knooppunt van Nederland' biedt door-gang naar alle windrichtingen. Via de A1 liggen zowel de Randstad als Duitsland op de route. De A28 maakt het zuiden en het noorden van Nederland bereikbaar.

**Wilt u meer weten over dit geweldige pand?** Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



**Welkom in BOW,  
Het meest  
centrale kantoor  
van Nederland!**

## Kenmerken

BOW behelst circa 9.060 m<sup>2</sup>, in geheel of vanaf 1.000 m<sup>2</sup> beschikbaar

Energie label A en zonnepanelen

Grote oppervlaktes per bouwlaag

De uitstraling is representatief en het omliggend terrein verzorgd

Zichtlocatie aan snelweg A1

Voldoende parkeergelegenheid bij entree of overdekt in de parkeergarage



Met deze ligging  
en omvang is dit  
kantoorgebouw  
uniek in de regio  
Midden-  
Nederland.

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in casco staat, onder meer voorzien van:

- entree voorzien van een elektrisch tourniquet;
- centrale verwarmingsinstallatie;
- per stramien een radiator met thermostaatkranen;
- koel- en mechanisatie installatie;
- brandmeldinstallatie;
- slagboominstallatie;
- personenlift;
- databekabeling CAT 6;
- zonnepanelen.

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 9.060 m<sup>2</sup>.

Deelverhuur is mogelijk vanaf 1.000 m<sup>2</sup>.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Het pand bevat voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

- € 250,00 per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met btw.
- € 400,00 per parkeerplaats (overdekt), per jaar, te vermeerderen met btw.

### *Energielabel*

A.

### *Huurprijs*

BOW A en B

€ 99,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief servicekosten en BTW.

BOW C

€ 120,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief servicekosten en BTW.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.



# Amersfoort Terminalweg 36-38

## *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## *Servicekosten*

€ 40,- per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW

- Levering en verbruik van gas, water en elektra;
- Periodieke (3x per jaar) bewassing van glasruiten (extern)
- Schoonhouden gevels en kozijnen
- Onderhoud tuin en bestrating
- Glasverzekering
- Controle brandblusmiddelen
- Onderhoud installaties

## *Betaling*

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

## *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

## *Aanvaarding*

In overleg.

## *Huurtermijn*

In overleg.

## *Opzegtermijn*

In overleg.

## *Overige condities*

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

## *Plattegronden*

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# HUREN?



Amersfoort  
Terminalweg 36

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl  
cmc.nl

#### Veenendaal

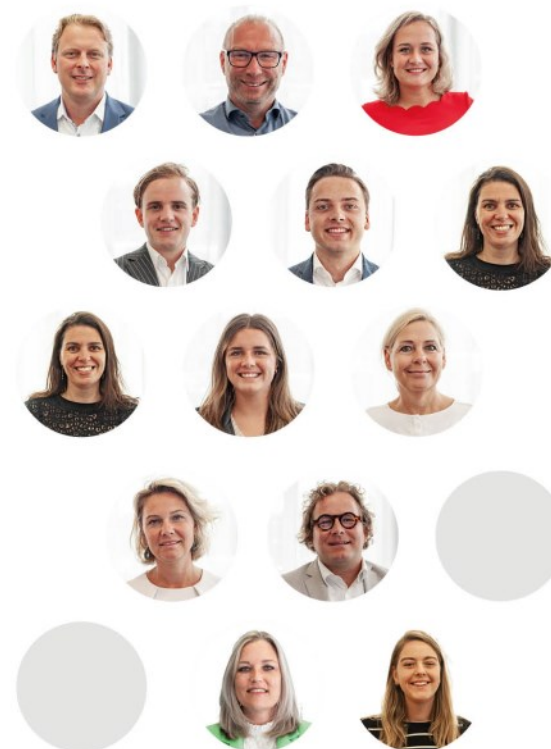
Landjuweel 16-1  
3905 PG Veenendaal  
0318 501 000

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 501 000

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 307 90 50



# HUREN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*



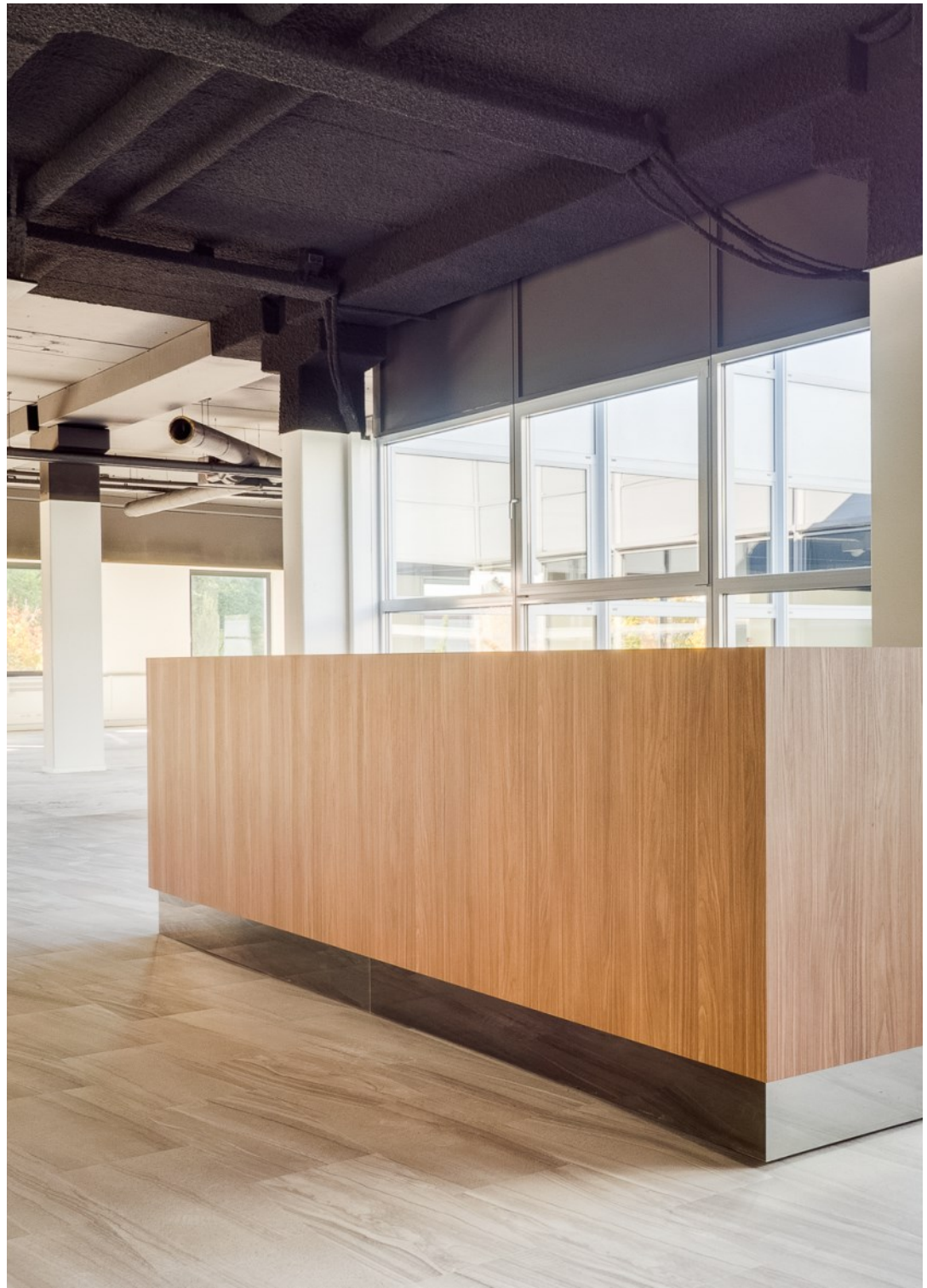




















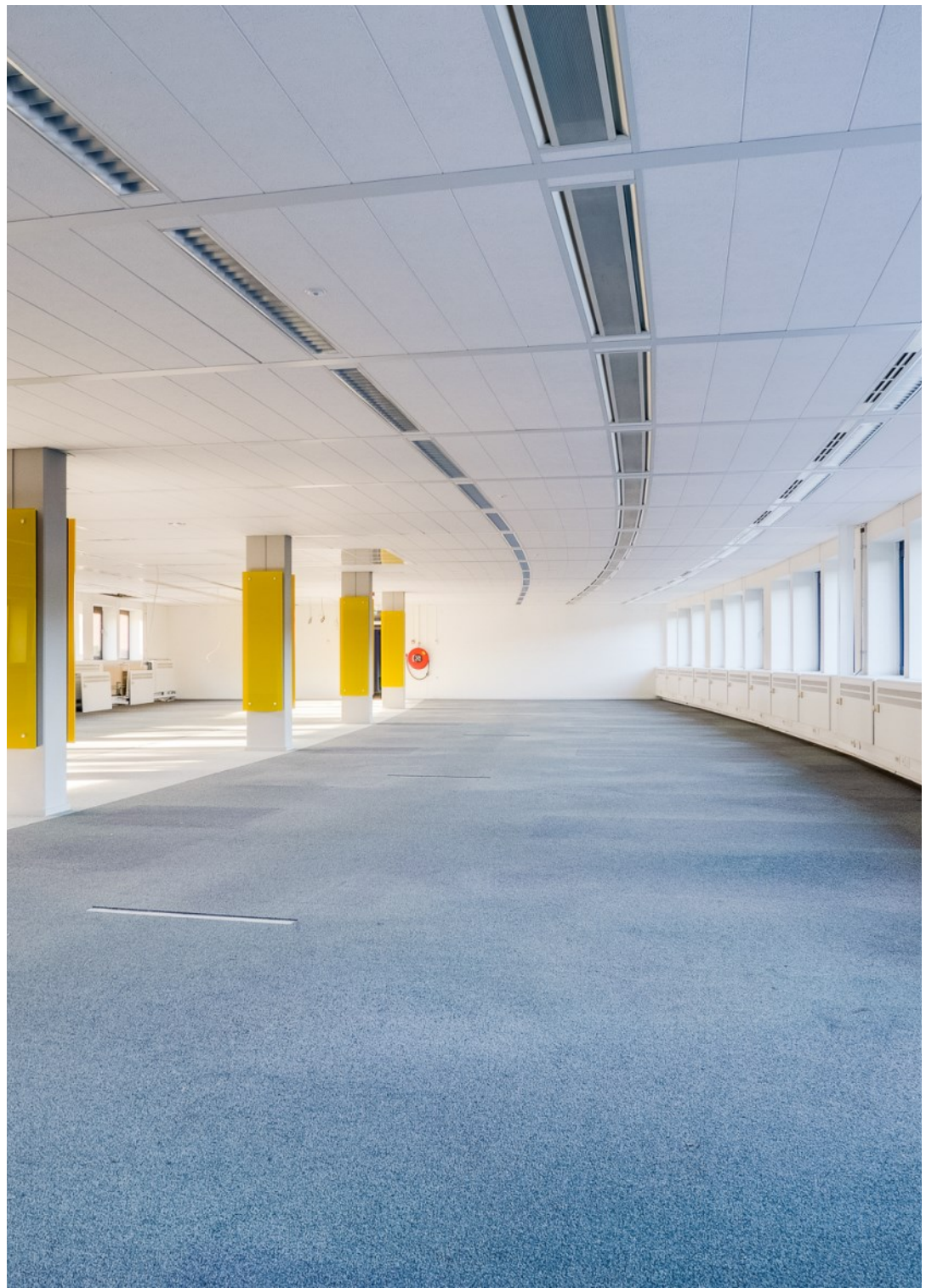




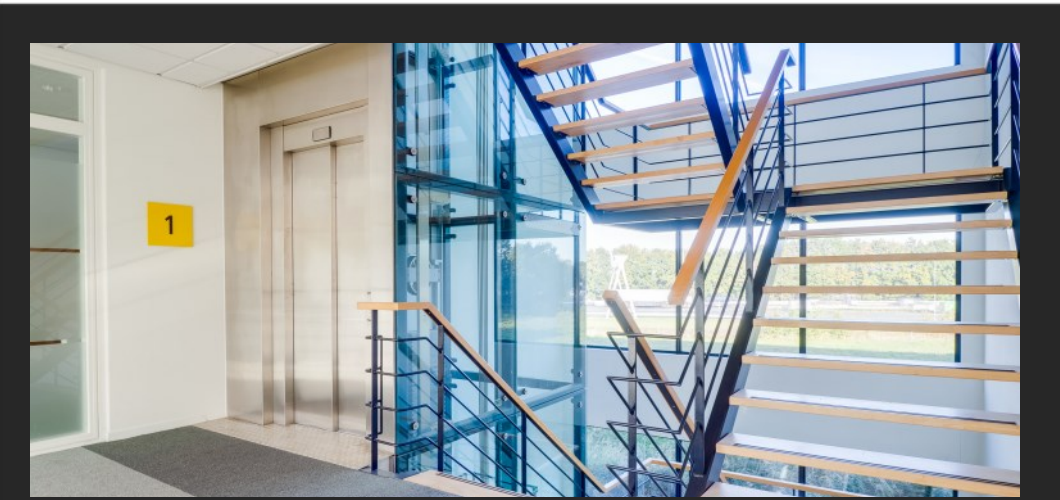






























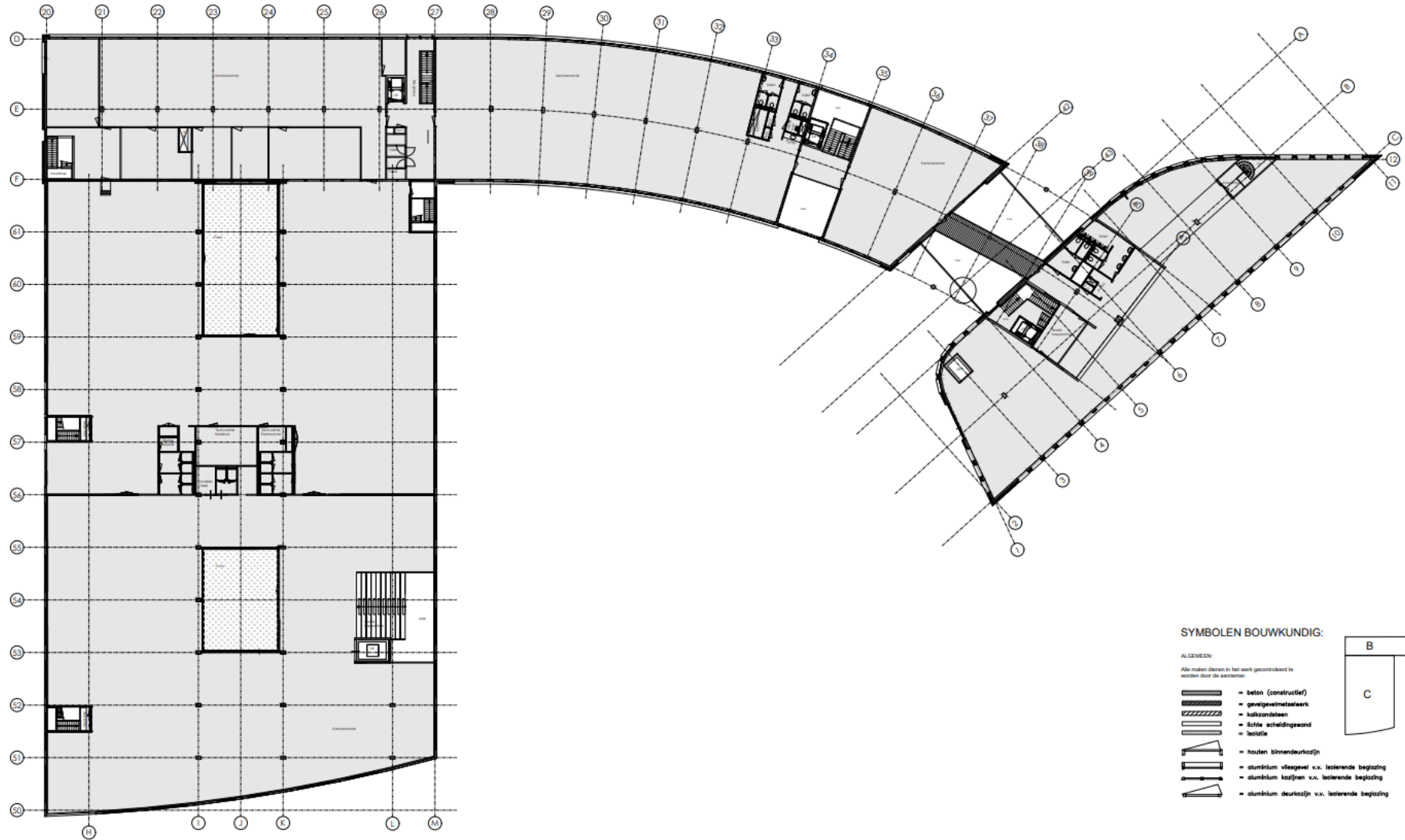


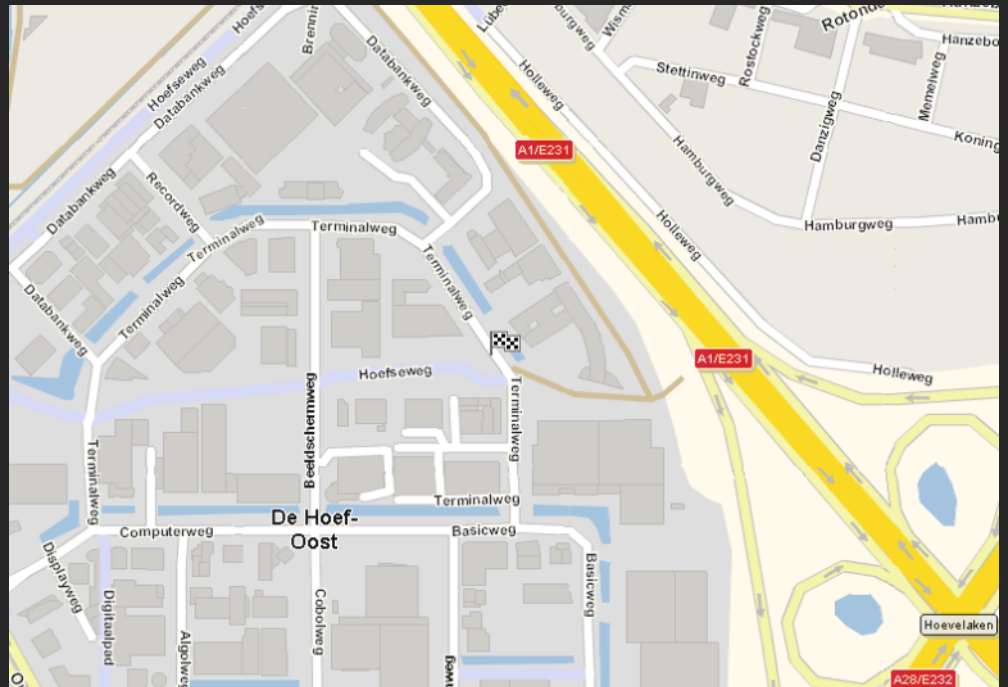
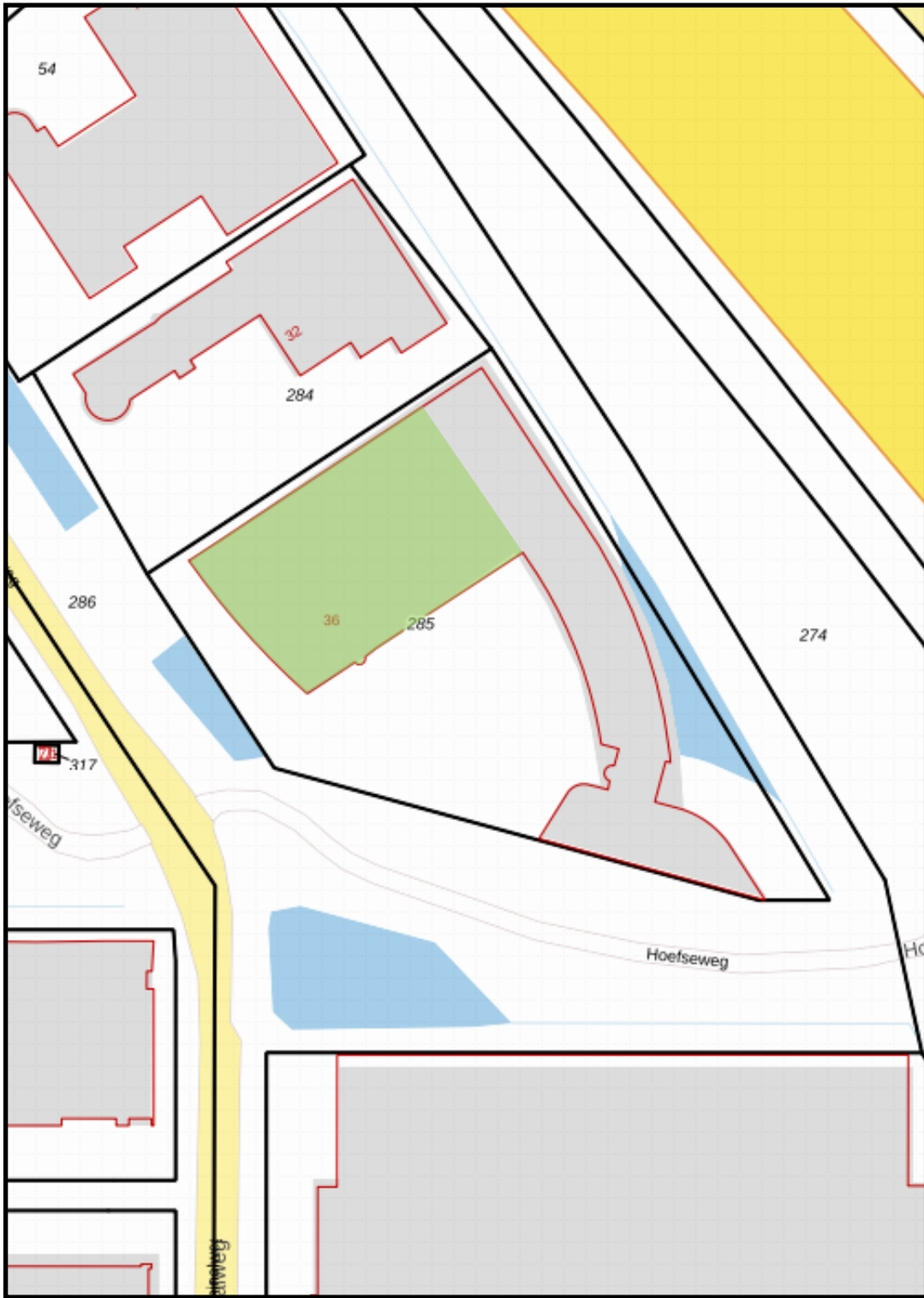
Het kantoor is snel en gemakkelijk te bereiken met de auto vanwege de ligging nabij de A28 en de A1.

**HUREN?**



# Plattegrond







# Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 501 000

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 307 90 50

## **Veenendaal**

Landjuweel 16 1  
3905 PG Veenendaal  
0318 501 000

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

[cmc.nl](https://www.cmc.nl)

**CMC**  
●●●●●●●●.nl