

## Van Dijklaan 22 Amstelhoek



bedrijfsmakelaars og

### ***Vierkante meters vol inspiratie!***

*Op zoek naar een unieke locatie voor jouw kantoor, atelier  
of studio in het Groene Hart?*

*Kies dan voor Van Dijklaan 22 in Amstelhoek.*

*Dit voormalige schoolgebouw heeft karakter en uitstraling,  
is prima bereikbaar en van alle gemakken voorzien.*

**Huren kan al vanaf 17,5 m<sup>2</sup>!**

# Van Dijklaan 22 te Amstelhoek

**Object:** De Van Dijklaan 22 was vroeger in gebruik als Meisjesschool "Arbeid Adelt". Van het pand is een fantastische kantoorlocatie gemaakt zonder de authentieke details verloren te laten gaan!

Je burens zijn jonge, dynamische bedrijven en inspirerende mensen. Dat werkt dus nog prettiger!

De kantoorruimten aan de Van Dijklaan 22 zijn keurig afgewerkt en van alle gemakken voorzien zoals kabelgoten met UTP, telefoon en elektriciteit.

**Locatie:** Amstelhoek is gunstig gelegen aan de N201 en nabij de A2 en de A4. Prima bereikbaar dus. Schiphol is in 10 minuten bereikbaar! Amstelhoek ligt pal naast Uithoorn met tal van horecagelegenheden en winkels. En niet te vergeten: de Amstel ligt om de hoek en wanneer je de straat oversteekt kun je genieten van één van de mooiste gebieden van Nederland: het Groene Hart.

**M<sup>2</sup> en huurprijzen:** Er zijn diverse kantoorstudio's te huur op de begane grond en de verdieping.

**1<sup>e</sup> verdieping:**

**Studio J, K en L** (evt. ook op te splitsen):

Totaal 80 m<sup>2</sup>, huurprijs € 1.895,- per maand. **Binnenkort beschikbaar.**

**Studio M:** 26 m<sup>2</sup>, met een eigen archiefruimte van ca. 10 m<sup>2</sup>, huurprijs € 850,- per maand.

**Studio E:** 17,5 m<sup>2</sup>, huurprijs € 475,- per maand.

Huurprijs is inclusief gebruik van de algemene ruimtes (keuken, vergaderruimte en toiletten) en inclusief servicekosten (gas, water, elektriciteit, schoonmaak en onderhoud tuin, op basis van nacalculatie)

**Parkeren:** Er is voldoende openbare parkeergelegenheid nabij de Van Dijklaan 22.

**Huurperiode:** In overleg.

**Inlichtingen:** Inlichtingen en afspraken voor bezichtiging via:  
Vida bedrijfsmakelaars og, lid NVM  
Dorpsstraat 14, 3641 EC Mijdrecht  
Tel. 0297 – 212 987  
[info@vidabedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@vidabedrijfsmakelaars.nl)  
[www.vidabedrijfsmakelaars.nl](http://www.vidabedrijfsmakelaars.nl)



bedrijfsmakelaars og





bedrijfsmakelaars og



bedrijfsmakelaars og

# Plattegronden



Huurprijs is: Inclusief gebruik algemene ruimtes (keuken, vergaderruimte, toiletten en (vrij) parkeren.)  
 Inclusief servicekosten\* (gas, water, elektriciteit en schoonmaak en onderhoud tuin) \*op basis van nacalculatie

Prijzen zijn exclusief BTW, internet en koffie



bedrijfsmakelaars og

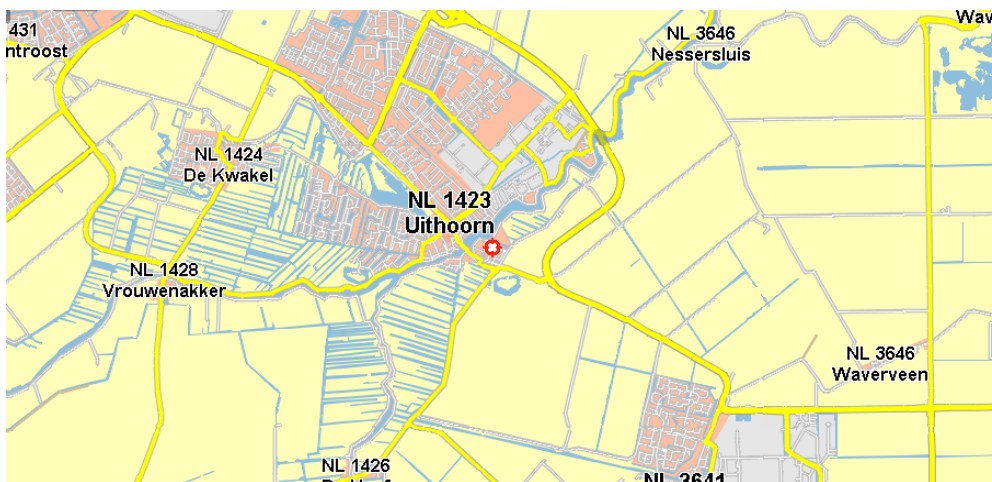




bedrijfsmakelaars og

Huurprijs is: Inclusief gebruik algemene ruimtes (keuken, vergaderruimte, toiletten en (vrij) parkeren.)  
 Inclusief servicekosten\* (gas, water, elektriciteit en schoonmaak en onderhoud tuin) \*op basis van nacalculatie  
 Prijzen zijn exclusief BTW, internet en koffie

## Locatie op kaart



bedrijfsmakelaars og