



Noorddammerlaan 29, 1185 XZ Amstelveen

Vraagprijs € 1.700.000,- k.k.

Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Omschrijving

Vrijstaand (kantoor) pand met een vloeroppervlak van circa 358m², verdeeld over 4 lagen.

Het pand is in het verleden altijd in gebruik geweest als kantoor. In 2022 is er door de gemeente Amstelveen een beschikking (van rechtswege) afgegeven dat het mogelijk maakt het pand te gebruiken als zelfstandige woning.

Ten tijde van het kantoorgebruik werd de achtertuin gebruikt als parkeerruimte voor circa 10 auto's. De toegang daarvoor is de inrit die naast het pand is gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Entree op de begane grond in een ruime entreehal met toegang tot de toiletgroep. Vanuit deze entree zijn uiteindelijk 4 kamers en de keuken bereikbaar.

Eerste Verdieping:

De eerste verdieping is per trap bereikbaar en komt uit op de overloop. Deze overloop geeft toegang tot 5 kamers en een toiletgroep/badkamer. Een van de kamers aan de achterzijde beschikt over een klein balkon.

Tweede Verdieping:

De overloop van deze tweede verdieping wordt bereikt via een halfronde spiltrap. Deze centraal gelegen overloop geeft toegang tot twee prachtige kamers, 1 aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde.

Souterrain: Het souterrain heeft een vrije hoogte van 2,31m en beschikt over 2 mooie kamers met ramen richting de achtertuin. Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime berguimtes.

Het pand is gelegen op een rustige maar goed bereikbare locatie in Bovenkerk aan de Noorddammerlaan. Bus 171 stopt bijna voor de deur en de halte van de sneltram van Uithoorn naar de Zuid-As is ook in een mum van tijd te bereiken. Kinderopvang en scholen zijn nabij gelegen. De grote Albert Heijn op de Maalderij is voor de dagelijkse boodschappen makkelijk te bereiken. Het zeer nabijgelegen Amsterdamse Bos en de Amstelveense Poel bieden zowel zomers als 's winters veel recreatie mogelijkheden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.700.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 13 kamers waarvan 9 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.097 m ³
Perceel oppervlakte	: 796 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 331 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	: Achtertuin 529 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Airconditioning, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Atag (Gas gestookt uit 2020, eigendom)

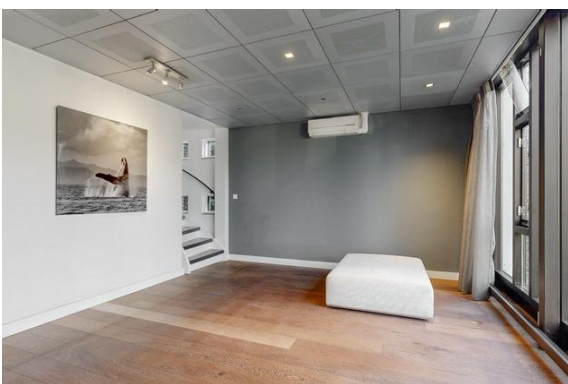
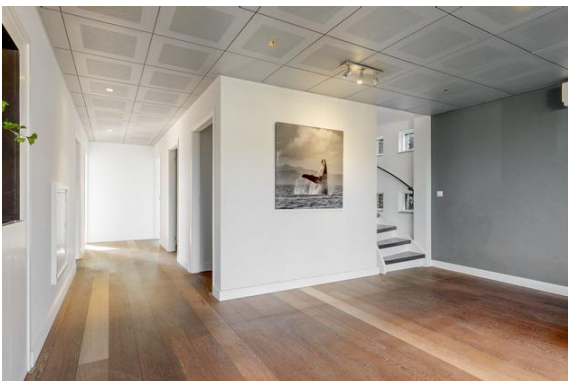
Locatie

Noorddammerlaan 29
1185 XZ AMSTELVEEN



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl

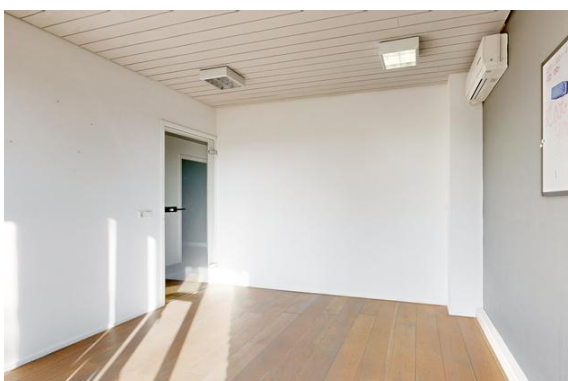
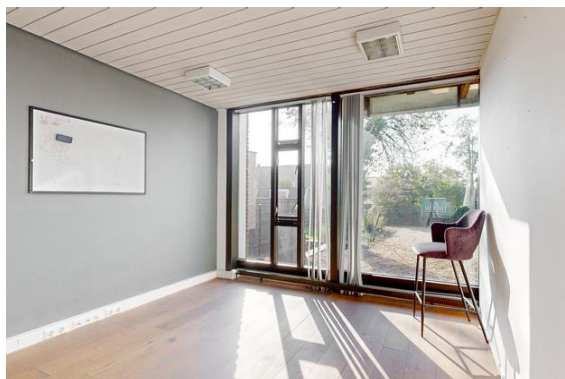
Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



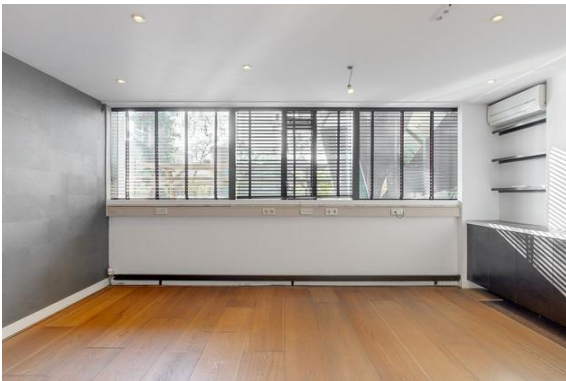
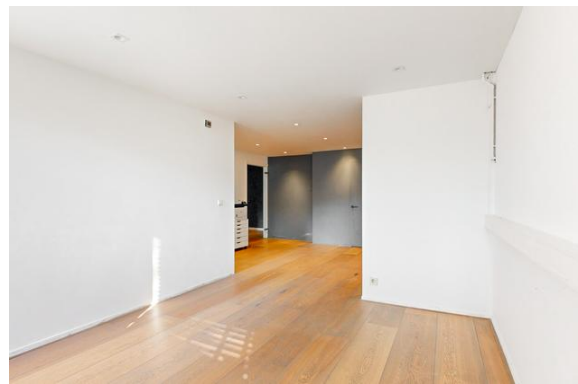
Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



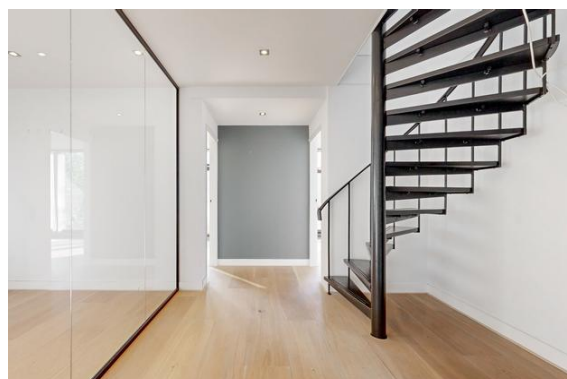
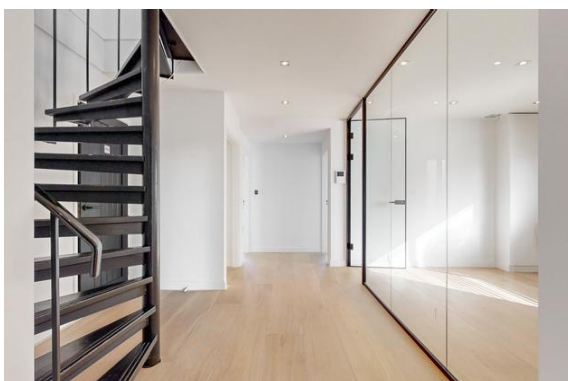
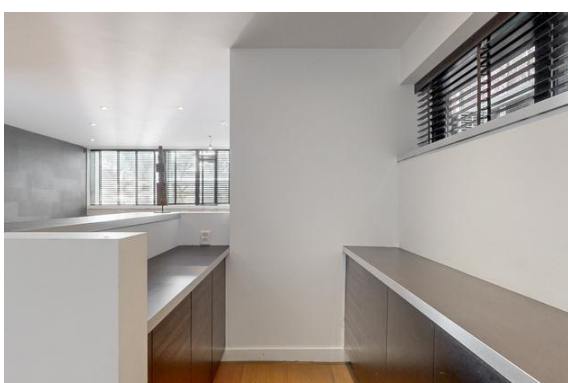
Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



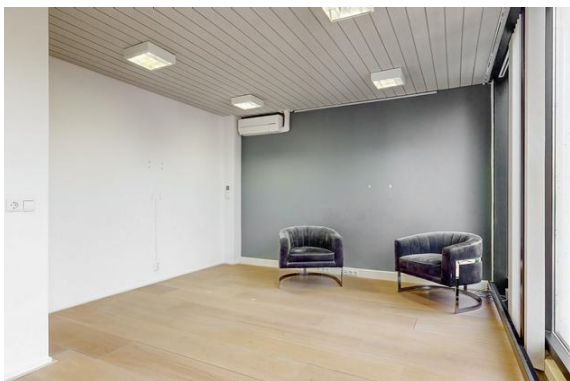
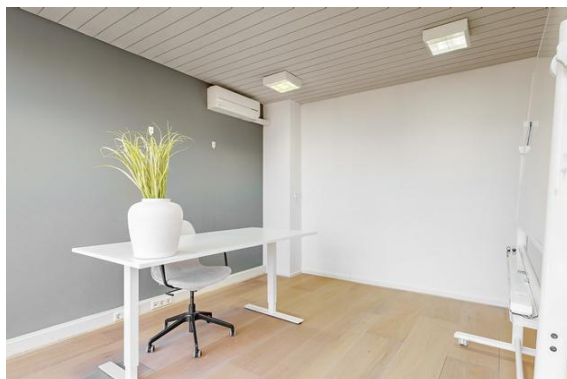
Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



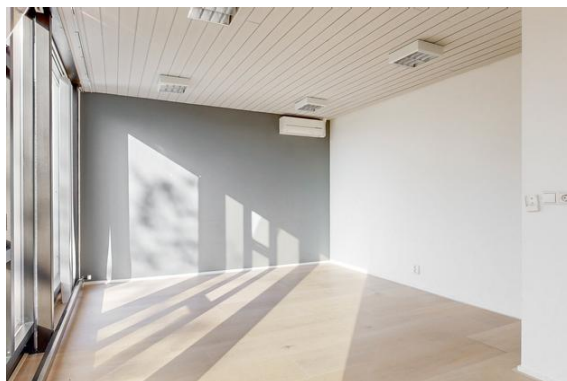
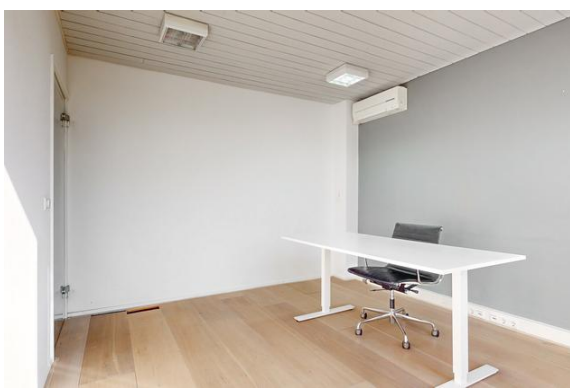
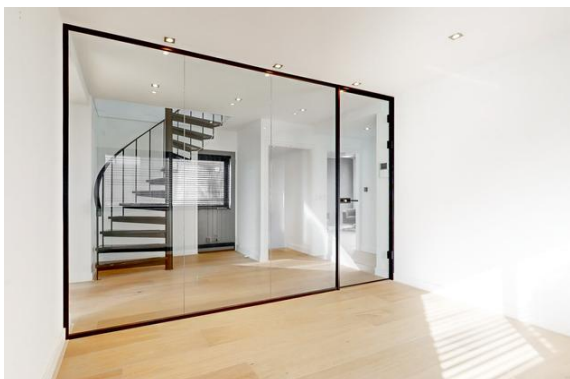
Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



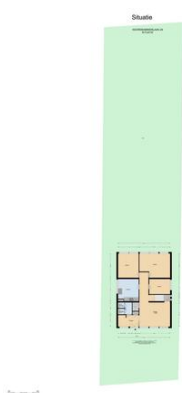
Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



NOORDDAMMERLAAN 29 SOUTERRAIN



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Amsterdamsseweg 335
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



NOORDDAMMERLAAN 29 BEGANE GROND

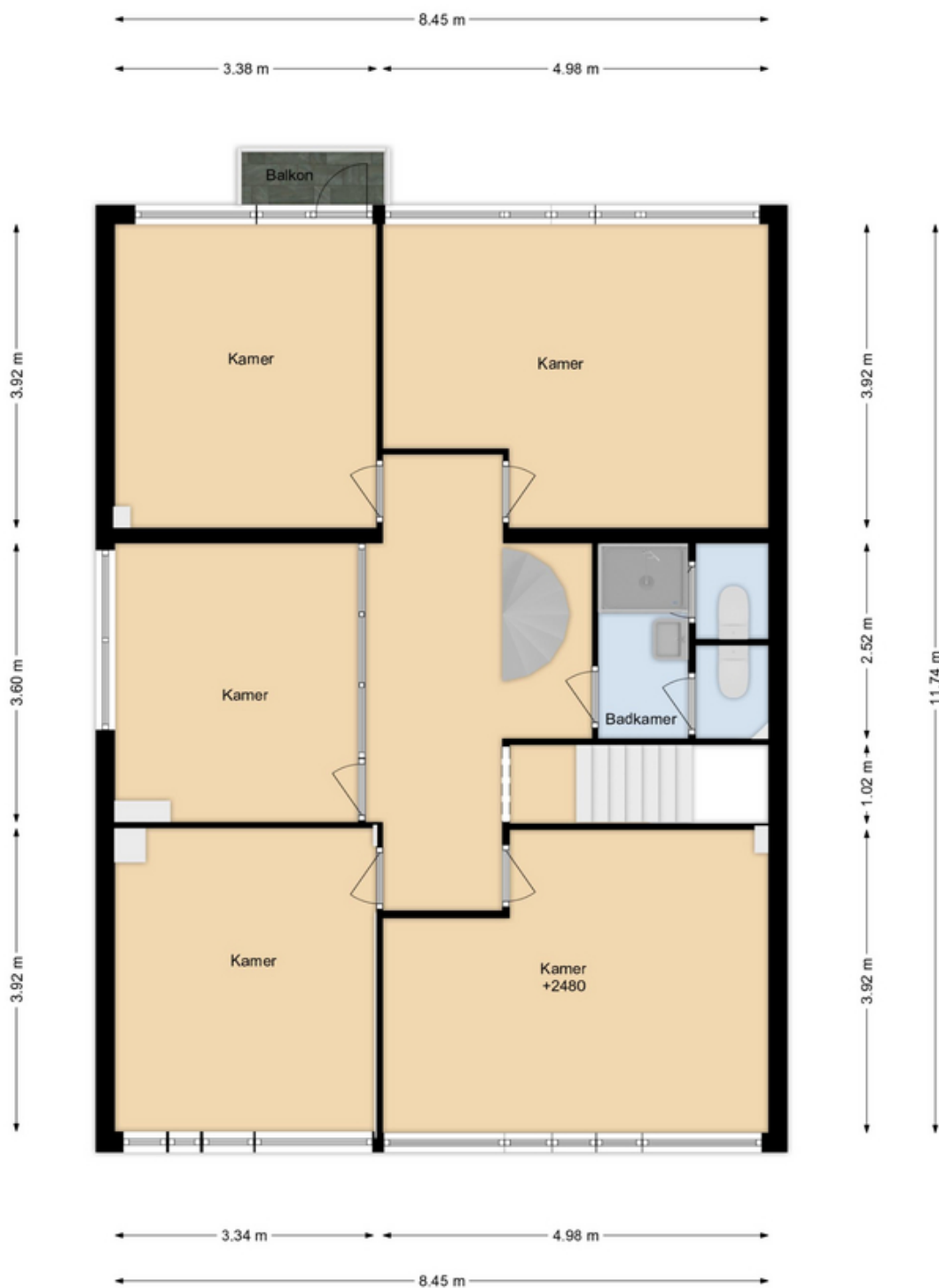


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Amsterdamseseweg 333
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



NOORDDAMMERLAAN 29 1E VERDIEPING

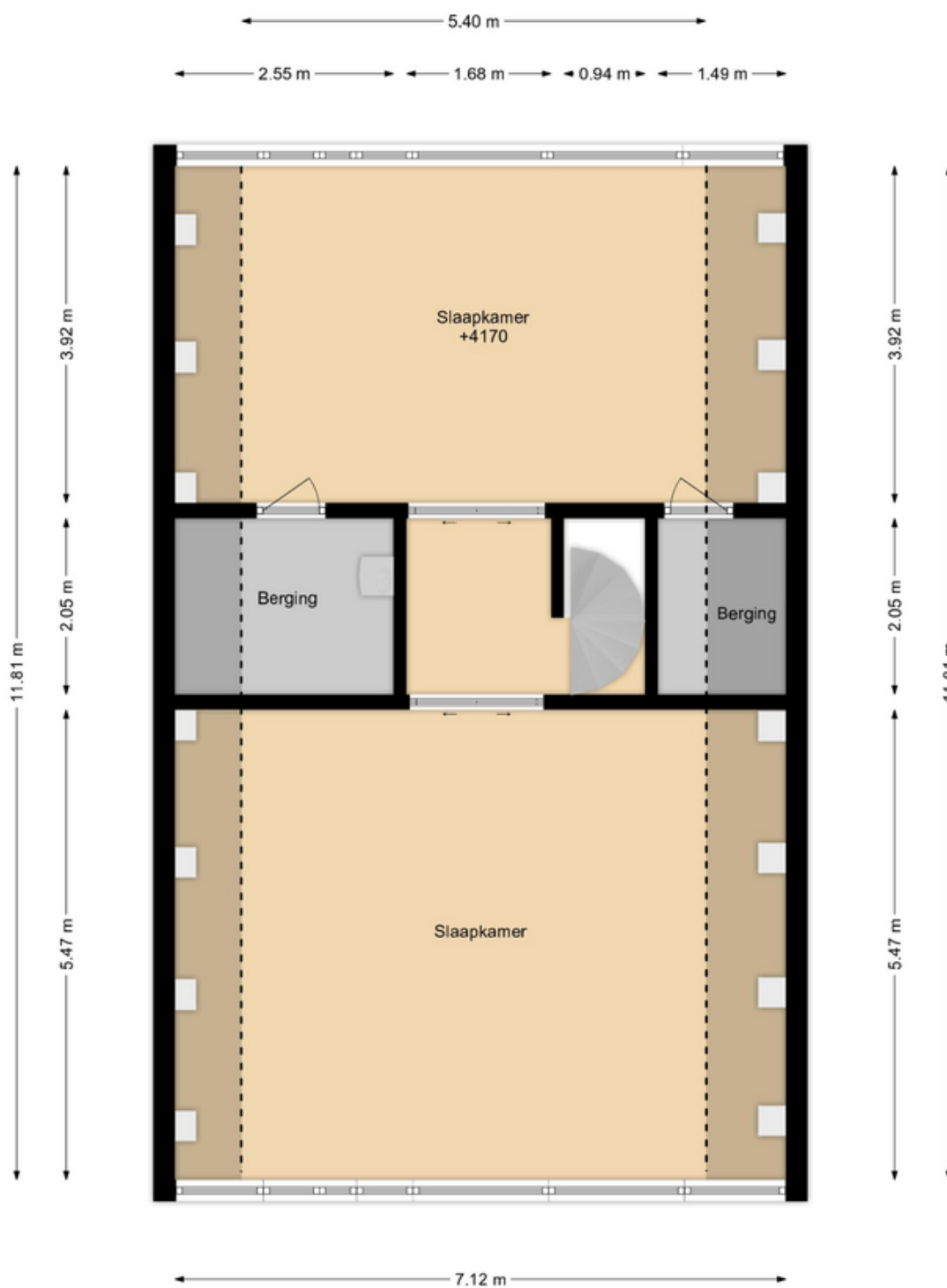


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Amsterdamsseweg 333
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



NOORDDAMMERLAAN 29 2E VERDIEPING

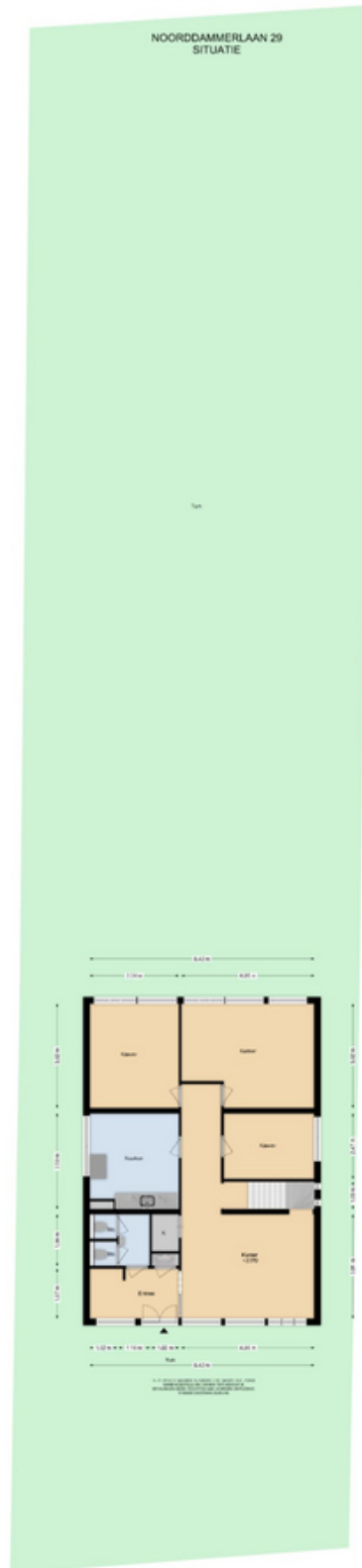


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Amsterdamseseweg 335
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Situatie



Amsterdamseseweg 333
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



